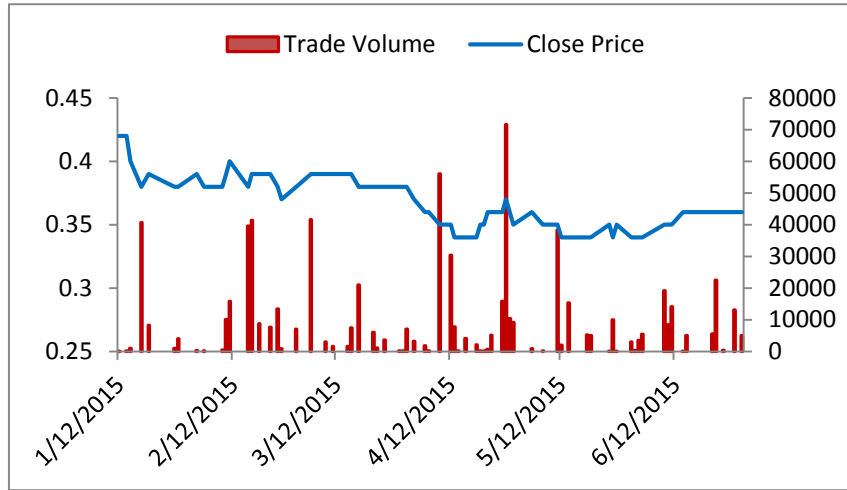


حركة السهم خلال النصف الأول 2015



نبذة عن الاتحاد للاعمار والاستثمار

-- تأسست شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 17 ايار 2005، تشمل الاهداف الرئيسية للشركة انشاء المجمعات التجارية و الاسواق و المجمعات السكنية و الفندقية و السياحية بكافة انواعها و كذلك تخطيط و تصميم و تنفيذ و انشاء و ادارة المدن الصناعية و السياحية اضافة الى ممارسة العمل في التجارة العامة بما يحقق اهداف الشركة.

من مشاريع الشركة :

-- مشروع **فلل الاتحاد**: تزيد مساحة المشروع عن 26,000 متر مربع ويقع على الجزء الشمالي من أراضي مدينة البيرة يشمل 62 فيلا semi-detached ويشمل المشروع ناديا رياضيا و مجمع سكني وحضانة ومطعم وسوبرماركت ..الخ.

-- **منزل ميديتيريا - قبرص** : فلل ميديتيرا تقع في قرية كارسياكا بقرب من وسط المدينة حيث تم انشاء 39 فيلا مطلة على شاطئ البحر الابيض المتوسط .

-- **المبنى الرئيسي لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار** : يقع المركز الرئيسي لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار في منطقة الماصيون ويتألف المبنى من ثمانية طوابق ، طابقين منهم مخصصين لمواقف السيارات.

-- **مشروع طابو** : قامت الشركة بتنظيم عدد من الأراضي في مناطق مجاورة لمدينة رام الله بشكل مخططات عامة موفرة عدد من قطع الأراضي بمساحة دونم (1000 متر مربع) لكل قطعة مع سند الملكية لكل أرض وقد تم تصميم جميع هذه الأراضي بحيث تكون سكنية. تتولى شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار كافة إجراءات نقل سند الملكية نيابة عن كافة عملائها.

-- عقدت الشركة اجتماع مجلس إدارتها في 2014/01/27، والذي تم فيه الموافقة على بيع أراضي الشركة في خانيونس بقطاع غزة وتفويض رئيس مجلس الإدارة بالتفاوض على تفاصيل الصفقة مع الراغبين بالشراء.

-- تم في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2012/04/29 المصادقة بالاجماع على توصية مجلس الادارة بتخفيض رأس مال الشركة بنسبة 20% بسبب وجود فوائض في الاموال وإعادة المبالغ للمساهمين.

ملخص القوائم المالية		
2014/12/31	2015/06/30	ملخص المركز المالي الموحد
14,954,200	16,163,939	الموجودات المتداولة
27,515,860	25,781,042	الموجودات غير المتداولة
42,470,060	41,944,981	إجمالي الموجودات
2,005,039	1,677,236	المطلوبات المتداولة
374,090	413,546	المطلوبات غير المتداولة
2,379,129	2,090,782	اجمالي المطلوبات
32,000,000	32,000,000	رأس المال المدفوع
7,588,616	7,650,723	الارباح (الخسائر) المدورة
39,995,317	39,779,910	حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)
2014/06/30	2015/06/30	ملخص قائمة الدخل
3,785,587	983,601	مجموع الايرادات
(2,472,877)	(270,121)	تكلفة الايرادات
1,312,710	713,480	اجمالي الربح
(717,076)	(665,363)	اجمالي المصروفات
592,442	66,638	صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الام
2014/06/30	2015/06/30	ملخص قائمة التدفقات النقدية
3,478,815	211,512	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
(3,054,571)	21,114	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
-	-	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التمويلية
424,244	232,626	التغير في النقد و ما في حكمه
2014	خلال النصف الأول 2015	ملخص التداول
12,800,000	11,520,000	القيمة السوقية للشركة Market Cap \$
454,311	698,261	عدد الأسهم المتداولة
1,073,810	252,058	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
0.46	0.42	اعلى سعر تداول
0.39	0.34	ادنى سعر تداول
0.40	0.36	سعر الإغلاق
2014/12/31	2015/06/30	نسب مالية
1.25	1.24	القيمة الدفترية للسهم B.V
0.32	0.29	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V
28.57	25.71	مكرر الربحية P/E
5.60%	4.98%	المطلوبات الى الموجودات
5.95%	5.26%	المطلوبات الى حقوق المساهمين
2014/06/30	2015/06/30	
1.43%	0.16%	العائد على الموجودات ROA
1.48%	0.17%	العائد على حقوق المساهمين ROE
34.68%	72.54%	نسبة هامش الربح الاجمالي GPM
15.65%	6.77%	نسبة هامش صافي الربح NPM
0.0185	0.0021	العائد على السهم (دولار/سهم) EPS

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2007	35,534,410	3,574,573	30/03/2008	***	***
2008	40,000,000	3,048,941	28/03/2009	***	***
2009	40,000,000	2,576,441	30/03/2010	7.50%	***
2010	40,000,000	1,953,353	27/04/2011	***	***
2011	40,000,000	1,838,582	29/04/2012	6.00%	***
2012	32,000,000	661,490	17/04/2013	***	***
2013	32,000,000	349,794	17/04/2014	***	***
2014	32,000,000	532,592	15/04/2015	***	***