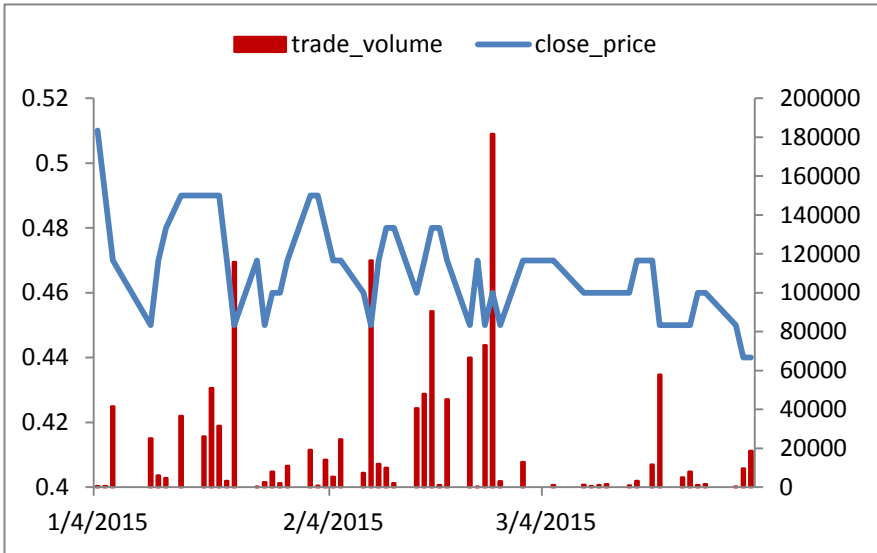


حركة السهم خلال الربع الأول 2015



نبذة عن شركة فلسطين للاستثمار العقاري

--تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري منذ العام 1994 كشركة مساهمة عامة براسمال قدره 15 مليون دينار اردني و تم ادراجها في بورصة فلسطين بتاريخ 24 شباط 1997. تم رفع راس مال الشركة في العام 2005 الى 22.5 مليون دينار و في العام 2006 الى 50 مليون دينار، وفي 2009 تم تخفيض راس مال الشركة المصرح به بقيمة 1.42 مليون دينار اردني ليصبح راس المال المصرح به و المدفوع 48.58 مليون دينار اردني. وفي اجتماع هيئتها العامة غير العادية يوم الاحد الموافق 2011/12/18 تم الموافقة على رفع رأس مال الشركة بمقدار 15.19 مليون دينار ليرتفع رأس المال الى 63.76 مليون دينار وذلك عبر اكتتاب خاص في اطار اعادة هيكلة الشركات العقارية والسياحية في مجموعة شركات باديكو.

--تعتبر بريكو من كبرى الشركات في مجال الاستثمار العقاري في فلسطين و تنتوع مجالات استثماراتها في المجالات التالية : (قطاع التطوير العقاري، عقود B.O.T، قطاع المقاولات، تشغيل وادارة العقارات، تطوير الاراضي، و تطوير وادارة المدن الصناعية).

-- مشاريع التطوير العقاري: (ضاحية الغدير، ضاحية اللؤلؤة (مشاريع مستقبلية) ، اسكان المصايف الرحلة الثانية (مشاريع مستقبلية)، بريكو هاوس 2 (مشاريع مستقبلية)، فندق المشتل ARC MED، مشروع شاليهات غزة).

--مشاريع المقاولات : (اسكان الريحان ، مجمع الوزارات، قصر الضيافة الرئاسي، مشروع رئاسة الوزراء، مبنى و مكاتب المشروبات الوطنية، برج الثقافة، فندق سانت جورج، فندق الدايز ان، فندق جراند بارك).

--المشاريع التشغيلية : (مجمع البيرة التجاري، مجمع باصات السياحية بيت لحم، مجمع باديكو هاوس التجاري، مجمع بارك بلازا التجاري-عمان).

-- قامت الشركة في بداية 2012 بشراء ما نسبته 82.83% من أسهم شركة فلسطين لإدارة و تطوير المناطق الصناعية (بيدكو) من باديكو القابضة. كما قامت بتأسيس شركة أريحا لتطوير وإدارة و تشغيل المنطقة الزراعية الصناعية مع مستثمرين اخرين برأسمال مصرح به 1,000,000 دولار أمريكي وتمثل حصة الشركة منها 65%.

ملخص القوائم المالية		
ملخص المركز المالي الموحد	2015/03/31	2014/12/31
الموجودات المتداولة	41,279,348	17,208,028
الموجودات غير المتداولة	76,850,367	101,283,400
إجمالي الموجودات	118,129,715	118,491,428
المطلوبات المتداولة	25,932,366	26,725,601
المطلوبات غير المتداولة	14,273,216	14,657,386
اجمالي المطلوبات	40,205,582	41,382,987
رأس المال المدفوع	63,762,486	63,762,486
الأرباح (الخسائر) المدورة	5,921,791	5,067,734
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)	75,739,906	74,910,723
ملخص قائمة الدخل	2015/03/31	2014/03/31
الإيرادات التشغيلية	4,473,700	1,769,912
المصاريف التشغيلية	(3,326,351)	(1,576,077)
اجمالي الربح (الربح التشغيلي)	1,147,349	193,835
المصاريف	(403,314)	(507,406)
صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الام	846,280	(356,462)
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2015/03/31	2014/03/31
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(23,360,889)	2,130,933
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	24,204,959	(2,827,727)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(593,295)	463,842
التغير في النقد و ما في حكمه	250,775	(232,952)
ملخص التداول	خلال الربع الأول 2015	خلال 2014
القيمة السوقية للشركة \$Market Cap	39,570,507	47,664,474
عدد الأسهم المتداولة	1,263,058	5,050,257
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	814,324	4,681,927
اعلى سعر تداول	0.51	0.77
ادنى سعر تداول	0.43	0.47
سعر الإغلاق	0.44	0.53
نسب مالية	2015/03/31	2014/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	1.19	1.17
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.37	0.45
مكرر الربحية P/E	-	-
المطلوبات الى الموجودات	0.34	0.35
المطلوبات الى حقوق المساهمين	53.08%	55.24%
العائد على الموجودات	0.72%	-0.30%
العائد على حقوق المساهمين	1.12%	-0.47%
هامش اجمالي الربح الى الايرادات	25.65%	10.95%
هامش صافي الربح الى الايرادات	18.92%	-20.14%
العائد على السهم (دينار/سهم) EPS	0.013	(0.006)

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامه	توزيعات نقديه	توزيعات الاسهم
2006	43,769,017	1,632,508	21/04/2007	***	***
2007	48,495,695	434,017	23/04/2008	***	***
2008	48,503,577	(2,583,294)	29/04/2009	***	***
2009	48,575,974	500,046	28/04/2010	***	***
2010	48,575,974	3,314,411	26/04/2011	6.00%	***
2011	48,575,974	4,895,678	29/04/2012	5.00%	***
2012	63,762,486	(1,393,812)	24/04/2013	***	***
2013	63,762,486	(2,779,144)	28/04/2014	***	***
2014	63,762,486	(2,418,916)	11/05/2015	***	***