

## البنك الإسلامي الفلسطيني يوصي بتوزيع 8.5% و شركة ترست العالمية 10%

**بورصة فلسطين**  
أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 504.79 نقطة مرتفعا 5.75 نقطة أي بنسبة 1.15% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 5,340,879 سهم بقيمة 7,750,676 دولار نفذت من خلال 690 صفقة. وعن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار اغلاقات 16 شركة بينما انخفضت أسعار اغلاق 8 شركات أخرى. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 5.90 دينار مرتفعا بنسبة 0.68% عن الأسبوع الماضي، حيث بلغ حجم التداول 154,764 سهم بقيمة 1,285,549 دولار نفذت من خلال 131 صفقة. هذا وإغلاق سهم باديكو على سعر 1.31 دولار مرتفعا بنسبة 3.15%، وقد بلغ حجم التداول 147,477 سهم بقيمة 191,324 دولار. أما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد اغلق على 2.77 منخفضا بنسبة 0.36% حيث بلغ حجم التداول عليه 350,568 سهم بقيمة 976,269 دولار.

**سلطة النقد**  
أصدرت سلطة النقد تقرير التطورات الاقتصادية للربع الثالث 2014، الذي يستعرض آخر المستجدات والتطورات الاقتصادية على الصعيد المحلي والإقليمي والعالمي. وأشار التقرير إلى تراجع ملحوظ في الأداء الاقتصادي، بانخفاض النمو الحقيقي إلى 7.4% في الربع الثالث 2014 مقارنة مع الربع المناظر من عام 2013، متأثرًا بآداء كل من الضفة الغربية وقطاع غزة، إذ تباطأ النمو نسبيا في الضفة الغربية إلى 1.5% على أساس سنوي، على خلفية تباطؤ النمو في الاستهلاك الحكومي وفي الاستثمار، مقابل تنامي واردات. أما في قطاع غزة فقد بدت آثار الحرب الإسرائيلية الأخيرة جلية على الأداء الاقتصادي، إذ انكمش النمو الحقيقي إلى 31.9%، جراء توقف الإنتاج في العديد من القطاعات والدمار الذي لحق بالقاعدة الإنتاجية، إضافة إلى استمرار الحصار اللخاق والقيود على دخول السلع الأساسية إلى القطاع خلال تلك الفترة. وأوضح التقرير أن هذا الأداء انعكس على معدلات البطالة التي شهدت مزيداً من الارتفاع إلى مستويات مثيرة للقلق لم يشهدها الاقتصاد من قبل، خاصة في قطاع غزة، التي وصلت فيها إلى 47.4%، مقارنة مع 44.5% في الربع الثاني 2014. هذا وقام محافظ سلطة النقد جيهاد الزوير ورئيس جمعية المستثمرين والمطورين في القطاع العقاري في فلسطين نزار الزيموي، مذكرة تقاهم بهدف تنظيم العلاقة وتوطيدها بين الطرفين، وذلك حفاظاً على المصلحة العامة وتوفير خدمة نظام الاستعلام الموحد عن الشيكات لمن يرغب من أعضاء الجمعية شريطة الالتزام بالقرنين والأنظمة والتعليمات النافذة بهذا الخصوص.

**الاتحاد للإعمار والاستثمار (IUCI)**  
أصدرت محكمة العدل العليا الفلسطينية قراراً ضد سلطة الأراضي الفلسطينية لصالح شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار أنهت به التعسف في استخدام الصلاحيات ضد ملاك الأراضي الفلسطينية، وأوقفت المبالغ التي ارتكبت بحق شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار وعلقت أعمالها وألحقت بها خسائر فادحة خلال أكثر من سنتين. وقال المهندس خالد السبعاري، مدير عام الشركة ومؤسس مشروع "طابو" أن الشركة كانت على يقين من انتصار الحق وطالبت سلطة الأراضي بالتعاون مع الشركة لما فيه مصلحة المستثمرين وأبناء الشعب الفلسطيني وتسجيل المعاملات والإسراع في إنجازها. وقال السبعاري: "إن المصلحة مشتركة بيننا وبين سلطة الأراضي ونأمل أن يكون هذا التعاون نموذجاً يُحتذى به".

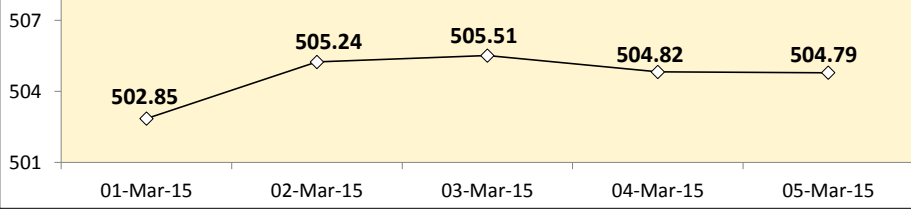
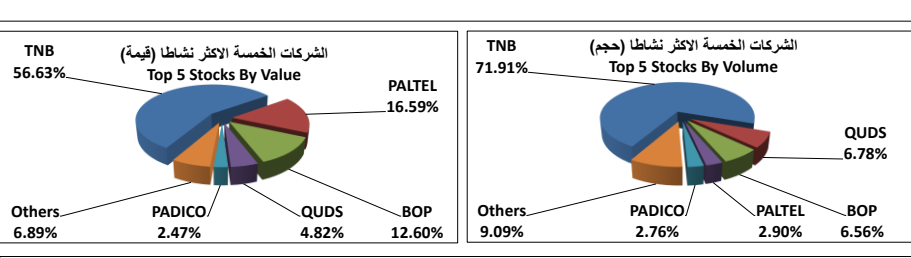
**أخبار الشركات**  
أوصى مجلس إدارة شركة التكافل الفلسطينية للتأمين TIC الهيئة العامة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 15%. وحققت الشركة أرباحاً تقدر بـ 2.06 مليون دولار خلال 2014 بالمقارنة بـ أرباح تقدر بـ 755.3 ألف دولار خلال 2013، أي بارتفاع يقدر بنسبة 172% وذلك وفقاً للبيانات الأولية. كما أظهرت البيانات المالية السنوية الأولية لشركة المؤسسة العقارية العربية ARE، عن تراجع في الخسائر خلال 2014 تقدر بحوالي 50%. كما حققت الشركة إجمالي إيرادات بحوالي 224 ألف دينار في 2014 مقارنة بحوالي 1.5 مليون دينار لعام 2013 بنسبة تراجع 85%.

**بورصة عمان**  
بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 01/03 - 05/03 حوالي 8.9 مليون دينار مقارنة مع 10.6 مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة انخفاض 16%، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي 44.5 مليون دينار مقارنة مع 52.9 مليون دينار للأسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ 45.7 مليون سهم، نفذت من خلال 16,610 عقداً. أما عن مستويات الأسعار، فقد انخفض الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى 1,187.1 نقطة مقارنة مع 2,195.5 نقطة للأسبوع السابق بانخفاض نسبته 0.38%. ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها 171 شركة مع إعلاناتها السابقة، فقد تبين بأن 45 شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار 83 شركة.

**الرهن العقاري (JMRC)**  
قالت الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري - (JMRC) أن الهيئة العامة قررت الموافقة بالإجماع على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 12% من رأس المال والمصادقة على البيانات المالية لعام 2014. كما قالت أنها باعت الإصدار 162 من سندات قرض الشركة والبالغ عددها ألفي سند بقيمة اسمية بلغت 2 مليون دينار. و أوضحت أن السندات لأجل سنة واحدة بسعر فائدة ثابت 3% سنوياً استحقاق 24 فبراير 2015.

**سوق دبي المالي**  
أغلق مؤشر العام لسوق دبي على 3,747.54 نقطة منخفضاً 117.13 نقطة أي بنسبة 3.03% عن إغلاق الأسبوع السابق، وقد نفذت 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول الإجمالي 1,619,336,868 سهم بقيمة 2,286,213,631 درهم نفذت من خلال 25,129 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على شركة أعمار العقارية 55,543,973 سهم بقيمة 408,097,107 درهم وأغلق على 7.13 منخفضة بنسبة 5.563% عن الإغلاق السابق. أما شركة اربنك القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 100,133,405 سهم بقيمة 298,393,736 درهم، هذا وإغلاق سهم شركة اربنك على سعر 2.91 درهم منخفضاً بنسبة 7.91%.

**إعمار العقارية (EMAAR)**  
قالت شركة إعمار العقارية أن مجلس الإدارة قد أوصى بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من رأس المال بواقع 15 فلساً للسهم بقيمة 1.07 مليار درهم. كما تم تحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية بتاريخ 15 أبريل. وأظهرت البيانات المالية لشركة إعمار لعام 2014 نمو صافي أرباح المجموعة بنسبة 45% إلى 3.7 مليارات درهم مقابل 2.54 مليار درهم لعام 2013. وغيرت وكالة التصنيف الائتماني "موديز" نظرتها إلى إعمار العقارية من مستقره إلى إيجابية، وأثبتت في تصنيفها عند Ba1 مشيرة إلى أن هذا التغيير في النظرة يعكس تنامي قوة أعمال التطوير العقاري، والزيادة في عمليات التجزئة لدى إعمار، إضافة إلى نهجها المنضبط في النفقات الرأسمالية. كما تبنت وكالة ستاندارد اند بورز تصنيف شركة إعمار العقارية على الفئة BBB- وتوقعت لها مستقبلاً مالياً مستقرًا. كما قالت البورصة المصرية أن لجنة قيد الأوراق المالية وافقت يوم الأربعاء، على قيد شركة إعمار للتنمية العقارية برأس مال 878 مليون جنيه (115 مليون دولار).



الرمز	العملة	اغلاق الاسبوع	الاسبوع السابق	التغير	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة \$
ABRAJ	USD	1.00	1.00	0.00%	0	0	0
AHC	JOD	0.76	0.67	-11.84%	4	226	224
AIB	USD	1.12	1.15	2.68%	23	39,184	44,914
AIG	USD	0.14	0.14	0.00%	9	59,950	7,853
APC	JOD	3.70	3.70	0.00%	0	0	0
APIC	USD	1.11	1.10	-0.90%	20	69,927	77,383
AQARIYA	JOD	0.70	0.70	0.00%	0	0	0
ARAB	JOD	0.96	0.96	0.00%	0	0	0
ARE	JOD	0.29	0.29	0.00%	0	0	0
AZIZA	JOD	2.90	2.85	-1.72%	1	100	402
BOP	USD	2.78	2.77	-0.36%	72	350,568	976,269
BPC	USD	3.20	3.20	0.00%	13	48,049	154,344
ELECTRODE	JOD	2.01	2.01	0.00%	0	0	0
GCOM	USD	0.07	0.08	14.29%	4	7,265	511
GMC	JOD	0.68	0.65	-4.41%	11	10,380	9,687
GUI	USD	1.90	1.85	-2.63%	1	200	370
ISBK	USD	1.24	1.31	5.65%	18	18,215	23,302
JCC	JOD	0.75	0.76	1.33%	16	21,330	22,666
JPH	USD	1.68	1.68	0.00%	16	25,550	42,542
JREI	USD	0.57	0.57	0.00%	0	0	0
LADAEN	JOD	0.26	0.28	7.69%	5	3,663	1,372
MIC	USD	0.48	0.48	0.00%	0	0	0
NAPCO	JOD	0.80	0.88	10.00%	2	500	609
NCI	USD	0.91	0.98	7.69%	7	5,484	5,208
NIC	USD	3.01	3.02	0.33%	6	3,882	11,726
NSC	JOD	1.82	1.82	0.00%	0	0	0
PADICO	USD	1.27	1.31	3.15%	52	147,477	191,324
PALAQAR	JOD	0.64	0.64	0.00%	0	0	0
PALTEL	JOD	5.86	5.90	0.68%	131	154,764	1,285,549
PCB	USD	0.64	0.64	0.00%	9	19,000	12,224
PEC	USD	1.01	0.97	-3.96%	18	16,448	16,147
PHARMACARE	USD	3.69	3.70	0.27%	5	5,174	19,244
PIBC	USD	1.00	1.00	0.00%	0	0	0
PICO	USD	1.19	1.19	0.00%	0	0	0
PID	JOD	1.05	1.05	0.00%	1	1,123	1,663
PIIC	JOD	1.94	1.94	0.00%	0	0	0
PLAZA	JOD	1.45	1.45	0.00%	0	0	0
PRICO	JOD	0.45	0.47	4.44%	7	13,900	9,165
PSE	USD	4.95	4.95	0.00%	0	0	0
QUDS	USD	0.98	1.05	7.14%	80	362,086	373,886
RSR	JOD	2.86	2.73	-4.55%	4	3,000	11,636
TIC	USD	1.50	1.50	0.00%	0	0	0
TNB	USD	1.16	1.21	4.31%	102	3,840,754	4,389,542
TRUST	USD	2.50	2.50	0.00%	0	0	0
UCI	USD	0.37	0.39	5.41%	23	48,700	18,540
VOIC	JOD	8.15	8.15	0.00%	0	0	0
WASSEL	JOD	0.90	0.90	0.00%	0	0	0
WATANIYA	USD	0.66	0.67	1.52%	30	63,980	42,375

ملخص التداول الاسبوعي		عدد العقود	
الأكثر تداولاً من حيث القيمة	690		
عدد الشركات المتداولة	29	TNB	
عدد الشركات المرتفعة	16	PALTEL	
عدد الشركات المنخفضة	8	BOP	
عدد الاسهم المتداولة	5,340,879	QUDS	
قيمة الاسهم المتداولة (\$)	7,750,676	PADICO	
الشركات الخمس الأكثر ارتفاعاً		الشركات الخمس الأكثر انخفاضاً	
GCOM	14.29%	AHC	-11.84%
QUDS	7.14%	RSR	-4.55%
LADAEN	7.69%	GMC	-4.41%
NCI	7.69%	PEC	-3.96%
QUDS	7.14%	GUI	-2.63%