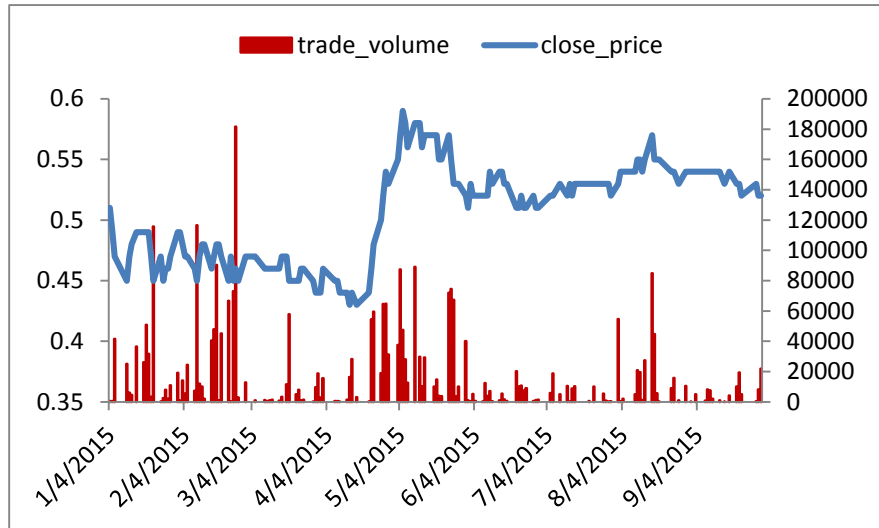


حركة السهم خلال الربع الثالث 2015



نبذة عن شركة فلسطين للاستثمار العقاري

--تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري منذ العام 1994 كشركة مساهمة عامة براسمال قدره 15 مليون دينار اردني و تم ادراجها في بورصة فلسطين بتاريخ 24 شباط 1997. تم رفع راس مال الشركة في العام 2005 الى 22.5 مليون دينار و في العام 2006 الى 50 مليون دينار، وفي 2009 تم تخفيض راس مال الشركة المصرح به بقيمة 1.42 مليون دينار اردني ليصبح راس المال المصرح به و المدفوع 48.58 مليون دينار اردني. وفي اجتماع هيئتها العامة غير العادية يوم الاحد الموافق 2011/12/18 تم الموافقة على رفع رأس مال الشركة بمقدار 15.19 مليون دينار ليرتفع رأس المال الى 63.76 مليون دينار وذلك عبر اكتتاب خاص في اطار اعادة هيكلة الشركات العقارية والسياحية في مجموعة شركات باديكو.

--تعتبر بريكو من كبرى الشركات في مجال الاستثمار العقاري في فلسطين و تتنوع مجالات استثماراتها في المجالات التالية : (قطاع التطوير العقاري، عقود B.O.T، قطاع المقاولات، تشغيل وإدارة العقارات، تطوير الاراضي، و تطوير وإدارة المدن الصناعية).

-- مشاريع التطوير العقاري: (ضاحية الغدير، ضاحية اللؤلؤة (مشاريع مستقبلية) ، اسكان المصايف الرحلة الثانية (مشاريع مستقبلية)، بريكو هاوس 2 (مشاريع مستقبلية)، فندق المشتل ARC MED، مشروع شاليهات غزة).

--مشاريع المقاولات : (اسكان الريحان ، مجمع الوزارات، قصر الضيافة الرئاسي، مشروع رئاسة الوزراء، مبنى و مكاتب المشروبات الوطنية، برج الثقافة، فندق سانت جورج، فندق الدايز ان، فندق جراند بارك).

--المشاريع التشغيلية : (مجمع البيرة التجاري، مجمع باصات السياحية بيت لحم، مجمع باديكو هاوس التجاري، مجمع بارك بلازا التجاري-عمان).

كما بدأت بريكو حديثاً بتشغيل احد اهم المشاريع السياحية في فلسطين و هو منتج بلو بيتش على شواطئ غزة

ملخص القوائم المالية		
ملخص المركز المالي الموحد	2015/09/30	2014/12/31
الموجودات المتداولة	44,453,870	17,208,028
الموجودات غير المتداولة	80,034,640	101,283,400
إجمالي الموجودات	124,488,510	118,491,428
المطلوبات المتداولة	24,128,734	26,725,601
المطلوبات غير المتداولة	21,648,692	14,657,386
اجمالي المطلوبات	45,777,426	41,382,987
رأس المال المدفوع	63,762,486	63,762,486
الأرباح (الخسائر) المدورة	6,909,030	5,067,734
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)	76,554,169	74,910,723
ملخص قائمة الدخل	2015/09/30	2014/09/30
الإيرادات التشغيلية	14,996,145	4,988,398
المصاريف التشغيلية	(2,204,483)	(1,743,790)
اجمالي الربح (الربح التشغيلي)	4,988,299	1,464,343
المصاريف	1,940,156	(1,299,486)
صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الام	1,936,359	(652,543)
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2015/09/30	2014/09/30
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	5,657,005	2,827,725
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(7,266,964)	(4,895,211)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	2,690,421	2,668,582
التغير في النقد و ما في حكمه	1,080,462	601,096
ملخص التداول	خلال الربع الثالث 2015	خلال 2014
القيمة السوقية للشركة \$Market Cap	46,765,144	47,664,474
عدد الأسهم المتداولة	2,877,874	5,050,257
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	2,026,997	4,681,927
أعلى سعر تداول	0.59	0.77
أدنى سعر تداول	0.43	0.47
سعر الإغلاق	0.52	0.53
نسب مالية	2015/09/30	2014/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	1.20	1.17
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.43	0.45
مكرر الربحية P/E	-	-
المطلوبات الى الموجودات	36.77%	34.92%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	59.80%	55.24%
العائد على الموجودات	1.56%	-0.54%
العائد على حقوق المساهمين	2.53%	-0.85%
هامش اجمالي الربح الى الإيرادات	33.26%	29.35%
هامش صافي الربح الى الإيرادات	12.91%	-13.08%
العائد على السهم (دينار/سهم) EPS	0.030	(0.010)

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2006	43,769,017	1,632,508	21/04/2007	***	***
2007	48,495,695	434,017	23/04/2008	***	***
2008	48,503,577	(2,583,294)	29/04/2009	***	***
2009	48,575,974	500,046	28/04/2010	***	***
2010	48,575,974	3,314,411	26/04/2011	6.00%	***
2011	48,575,974	4,895,678	29/04/2012	5.00%	***
2012	63,762,486	(1,393,812)	24/04/2013	***	***
2013	63,762,486	(2,779,144)	28/04/2014	***	***
2014	63,762,486	(2,418,916)	11/05/2015	***	***

تم إعداد هذا التقرير من خلال الشركة المتحدة للأوراق المالية لغايات توفير المعلومات فقط، ولا يجب ان تعتبر بمثابة مشورة او توصية في مجال الاستثمار، يحظر إعادة أو صياغة هذا التقرير بدون تصريح من الشركة المتحدة للأوراق المالية. النتائج السابقة لا تشير بالضرورة للنتائج المستقبلية. لا تضمن الشركة المتحدة للأوراق المالية دقة هذا التقرير. توجد دائماً مخاطر في كل أنواع الاستثمار.