

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

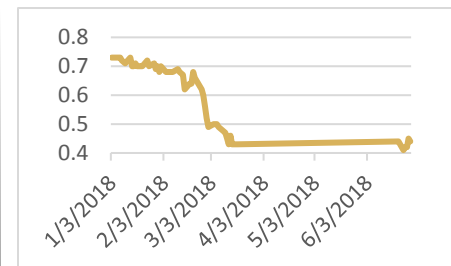
research@united.ps

بيانات السهم:

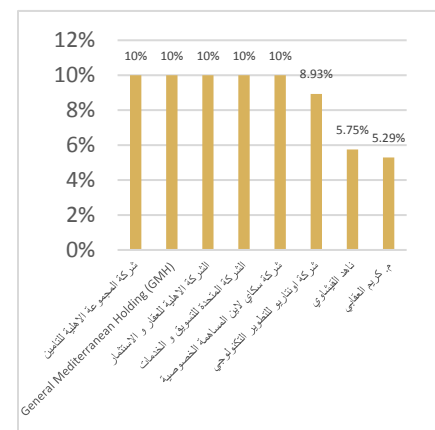
(USD)	
0.44	سعر الاغلاق *
14.08M	القيمة السوقية
0.74	أعلى سعر/ 52 اسبوع
0.40	أدنى سعر/ 52 اسبوع
25.12%	اسهم الحرة %
13.54	مكرر الربحية (P/E)
1.23	القيمة الدفترية (B.V)
0.36	القيمة السوقية / القيمة الدفترية
N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 2018/06/30

أداء السهم:



كبار المساهمين :



**كما في تاريخ 31/12/2017

شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار

تأسست شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (UCI) عام 2005، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ 2007/01/21. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 32,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات الاتحاد للإعمار والاستثمار كما في 2018\06\30 إلى أن صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 901,508 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 545,913 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 65.14%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 47,688,140 دولار أمريكي بعد أن كان 49,258,526 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بإنخفاض بلغت نسبته 3.19%. وبلغ مجموع المطلوبات 8,323,996 دولار أمريكي بعد أن كان 10,883,620 دولار أمريكي نهاية العام 2017 بإنخفاض بلغت نسبته 23.52%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 39,343,046 دولار أمريكي بعد أن كان 38,351,880 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 2.58%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار في نهاية النصف الأول لعام 2018 على 0.44 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 1,120,430 سهم بقيمة 610,849.81 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 25.12% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	30/06/2018	31/12/2017	التغير %
رأس المال المدفوع	32,000,000	32,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	47,688,140	49,258,526	-3.19%
مجموع المطلوبات	8,323,996	10,883,620	-23.52%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	39,343,046	38,351,880	2.58%
الأرباح (الخسائر) المدورة	6,428,398	5,615,113	14.48%
قائمة الدخل	30/06/2018	30/06/2017	التغير %
مجموع الإيرادات	4,038,876	1,763,699	129.00%
تكلفة الإيرادات	-2,626,360	-736,910	256.40%
مجمول الربح	1,412,516	1,026,789	37.57%
مجموع المصاريف	-438,217	-437,580	0.15%
صافي الربح قبل الضريبة	974,299	589,209	65.36%
صافي الربح (غير شامل حقوق الأقلية)	901,508	545,913	65.14%
العائد على السهم EPS	0.0282	0.0171	64.91%
العائد على الموجودات ROA	1.89%	1.16%	62.93%
العائد على حقوق المساهمين ROE	2.29%	1.42%	61.26%
المطلوبات الى الموجودات	17.46%	22.09%	-21.00%
هامش صافي الربح	22.32%	30.95%	-27.89%

جدول توزيع الأرباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2009	40,000,000	2,576,441	30/03/2010	7.50%	***
2010	40,000,000	1,953,353	27/04/2011	***	***
2011	40,000,000	1,838,582	29/04/2012	6.00%	***
2012	32,000,000	661,490	17/04/2013	***	***
2013	32,000,000	349,794	17/04/2014	***	***
2014	32,000,000	549,285	15/04/2015	***	***
2015	32,000,000	232,241	27/04/2016	6.00%	***
2016	32,000,000	970,771	02/05/2017	5.5%	***
2017	32,000,000	684,560	24/07/2018	***	***

أخبار شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار

- أعلنت شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار، الشركة الرائدة في مجال الاسكان والتطوير العقاري في فلسطين، عن إطلاق مشروع سكني جديد في منطقة الماصيون بمدينة رام الله، حيث أطلقت عليه اسم "الماصيون جاردنز 2"، وجاء ذلك بعد النجاح الكبير الذي حققته الشركة في مشروع "الماصيون جاردنز 1"، والذي تكلل ببيع كامل الوحدات السكنية في ذلك المشروع في زمن قياسي.
- أقرت عمومية الاتحاد للإعمار والاستثمار تعديل بعض مواد النظام الأساسي للشركة. وأشارت الشركة في بيان للبورصة إلى أن البند الثاني من المواد 13 و30 و86، هو ما تم تعديله في كل مادة من هذه المواد. وأضافت الشركة، أن البند الثاني من المادة 13، تم تعديله بأن يجوز أن تكون ملكية المساهم في أسهم الشركة بحد أقصى 20% من إجمالي أسهم الشركة شريطة موافقة مجلس الإدارة على ذلك من خلال طلب يقدمه المساهم لمجلس الادارة يطلب فيه رفع نسبة تملكه بأسهم الشركة بما يزيد عن 10% وفي حال موافقة مجلس الادارة على الطلب يتم اعلام الجهات ذات الاختصاص بذلك.
- كما تم تعديل البند الثاني من المادة 30، ألا يجوز لأي مساهم في الشركة أن يمتلك ما يتجاوز 20% من أسهمها إلا بقرار من الجمعية العامة العادية للشركة. كما تضمن التعديل الخاص بالبند الثاني من المادة 86، ألا يجوز بأي حال من الأحوال أن يزيد عدد الأسهم التي يحملها المساهم الذي يحضر اجتماع الجمعية العامة عن 15% من عدد أسهم الشركة، سواء كانت الأسهم بالأصالة أو بالوكالة أو بالإنابة ما عدا أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الذين يملكون أكثر من 15% من أسهم الشركة فيحق لهم حمل أسهم بواقع 20% من عدد أسهم الشركة سواء كانت الأسهم بالأصالة أو بالوكالة أو بالإنابة.
- وكانت عمومية الاتحاد للإعمار والاستثمار، وافقت في مارس من العام الجاري، على توصية مجلس الإدارة بتحويلها إلى مساهمة خاصة.