

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

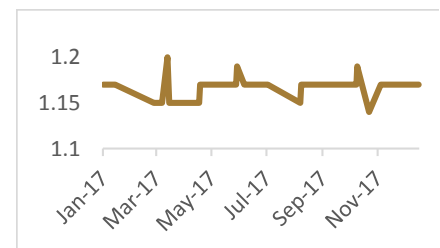
research@united.ps

بيانات السهم :

(USD)	
1.17	سعر الاغلاق *
12.870M	القيمة السوقية
1.20	أعلى سعر/ 52 اسبوع
1.14	أدنى سعر/ 52 اسبوع
6.31%	اسهم الحرة %
5.71	مكرر الربحية (P/E)
1.95	القيمة الدفترية (B.V)
0.60	القيمة السوقية / القيمة الدفترية
N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 2017/12/31

أداء السهم :



أعضاء مجلس الإدارة :

عزیز محمود عبد الجواد	رئيس مجلس الإدارة / ممثل لنفسه
إياد محمد مسروحي	نائب رئيس مجلس الإدارة/ ممثل لشركة التأمين الوطنية
سامر عزيز شحادة	عضو مجلس الادارة / ممثل لنفسه
إبراهيم علي الطويل	عضو مجلس الادارة / ممثل لنفسه
سببرزق خوري	عضو مجلس الادارة /ممثل لشركة التأمين الوطنية
فؤاد نخلة قطان	عضو مجلس الادارة / ممثل لشركة التأمين الوطنية
أحمد فؤاد مشعشع	المدير العام / ممثل لشركة التأمين الوطنية

نبذة عن الشركة:

تأسست شركة ابراج الوطنية (ABRAJ) عام 1995، وتم إدراج أسهم ABRAJ في بورصة فلسطين بتاريخ 14/04/2010 فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 11,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات ابراج الوطنية كما في 2017\12\31 إلى أنّ صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 2,255,491 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 477,302 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2016 بارتفاع بلغت نسبته 372.55%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 22,343,593 دولار أمريكي بعد أن كان 20,155,080 دولار أمريكي في نهاية العام 2016 بارتفاع بلغت نسبته 10.86%. وبلغ مجموع المطلوبات 841,373 دولار أمريكي بعد أن كان 917,820 دولار أمريكي نهاية العام 2016 بانخفاض بلغت نسبته 8.32%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 21,502,220 دولار أمريكي بعد أن كان 19,237,260 دولار أمريكي في نهاية العام 2016 بارتفاع بلغت نسبته 11.77%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة ابراج الوطنية نهاية عام 2017 على 1.17 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 32,013 سهم بقيمة 37,748 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 6.31% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	2017	2016	2015	التغير %
رأس المال المدفوع	11,000,000	11,000,000	11,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	22,343,593	20,155,080	13,713,922	10.86%
مجموع المطلوبات	841,373	917,820	1,024,463	-8.33%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)	21,502,220	19,237,260	12,689,459	11.77%
الارباح (الخسائر) المدورة	9,127,878	7,097,936	1,230,482	28.60%
مجموع الايرادات	2,530,742	775,953	889,096	226.15%
ارباح (خسائر) اعادة تقييم ممتلكات استثمارية	1,740,777	0	0	N/A
صافي الدخل قبل الضريبة	2,309,197	490,229	236,864	371.04%
صافي الدخل	2,255,491	477,302	223,435	372.55%
العائد على السهم EPS	0.205	0.043	0.02	376.74%
العائد على الموجودات ROA	10.09%	2.37%	1.63%	326.26%
العائد على حقوق المساهمين ROE	10.49%	2.48%	1.76%	322.77%
المطلوبات الى الموجودات	3.77%	4.55%	7.47%	-17.31%
صافي هامش الربح	89.12%	61.51%	25.13%	44.89%
توزيعات النقدية	N/A	N/A	N/A	N/A
توزيعات أسهم	N/A	N/A	N/A	N/A

جدول توزيع الأرباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	10,000,000	195,453	24/03/2011	***	***
2011	10,000,000	506,746	29/03/2012	***	10%
2012	11,000,000	223,887	25/03/2013	***	***
2013	11,000,000	352,437	27/03/2014	***	***
2014	11,000,000	104,742	26/03/2015	***	***
2015	11,000,000	223,435	31/03/2016	***	***
2016	11,000,000	254,130	30/03/2017	***	***
2017	11,000,000	2,255,491	2018/03/29	***	***

اخبار الشركة

- تم في نهاية عام 2017 إعادة تقييم أراضي ومباني الشركة من قبل الشركة من قبل ثلاثة مخمين مرخصين لهذا الغرض من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، ولقد بين التخمين ان القيمة السوقية لهذه الأراضي والمباني بلغت 22,347 ألف دولار أمريكي وفق متوسط قيمة التخمين التي أعدها المخمنون الثلاث، وهذا يعني ان القيمة السوقية لأراضي ومباني الشركة تزيد عن كلفتها التاريخية البالغة 12,106 ألف دولار أمريكي بمبلغ 10,241 ألف دولار أمريكي. ولقد قرر مجلس الإدارة في جلسته المعقودة بتاريخ 2018/02/12 تغيير السياسة المحاسبية وإثبات عقارات شركة أبراج الوطنية بالقيمة العادلة بدلا من الكلفة في البيانات المالية للعام 2017، ومن أجل التحوط قرر مجلس إثبات ما نسبته 90% من القيمة العادلة بمبلغ 20,112 ألف دولار أمريكي مما سيؤثر على البيانات المالية كما يلي.
- سيتم عمل تعديل (Restatement) لرصيد الأرباح المدورة اول المدة كونه تم تغيير سياسة الشركة لتقييم عقاراتها من التكلفة الى القيمة العادلة.
- سترتفع حقوق الملكية بمبلغ 8,006 ألف دولار أمريكي.
- سترتفع أرباح العام 2017 بمبلغ 1,741 ألف دولار أمريكي والذي يمثل الفرق في التقييم ما بين العام 2017 والعام 2015.