



التقرير  
السنوي  
**2021**



التقرير  
السنوي 2021



# المحتويات



من نحن 04

رؤيتنا و رسالتنا و قيمنا 05

كلمة رئيس مجلس الادارة 08

أعضاء مجلس الادارة 10

المدير العام 14

الهيكل التنظيمي 16

أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2021 18

مؤشر القدس و مؤشرات الاسواق العربية (كما في نهاية عام 2021) 20

أداء بورصة فلسطين لعام 2021

22

تقرير التداول للشركات المدرجة في بورصة  
فلسطين كما في 31/12/2021

30

ملخص أداء البورصة (2011-2021)

32

ملخص البيانات المدققة 2021

33

النتائج المالية المدققة للشركات المدرجة في بورصة  
فلسطين لعام 2021

34

أخبار الهيئة والبورصة

36

أخبار الشركات المدرجة

39

إجتماعات الهيئات العامة والتوصيات لعام 2022  
عن السنة المالية 2021

45

القوائم المالية

46

# من نحن

الشركة المتحدة للأوراق المالية تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال الوساطة المالية في فلسطين. وهي إحدى شركات مجموعة شركة مسار العالمية. فمنذ انطلاقتها عام 1996، لم تتوقف يوماً عن سعيها إلى إرضاء عملائها عن طريق توفير خدمات الوساطة المالية الكاملة لهم في بورصة فلسطين والعديد من البورصات الإقليمية والعالمية (الأردن، مصر، قطر، أسواق الإمارات، السعودية والسوق الأمريكي) مما يمكنهم من تحقيق أهدافهم المالية والاستثمارية.

حملت الشركة طوال السنوات الماضية شعار "كن مطمئناً" ليعكس حرصها على تلبية احتياجات المستثمرين وتنمية استثماراتهم ويعكس ايمانها بحق المستثمر الدائم في الحصول على الأفضل. شعار "كن مطمئناً" وما انبثق عنه من سياسات عزز الثقة المتبادلة بين الشركة وشركاء العمل وفي مقدمتهم المستثمرين الذين وضعوا ثقفهم بها، فالشركة المتحدة تحرص أن تقدم لمستثمريها المعلومات والتقارير المحدثة والموثوقة التي تعتمد على أداء ونتائج الشركات، كما تلتزم الشركة العمل بنهج تجنب المخاطر الذي زاد من هذه الثقة المتبادلة وعزز شعار "كن مطمئناً".

الشركة المتحدة تؤمن بأن "الاشتمال المالي" هو حق كل مواطن الحصول على الخدمة الاستثمارية المناسبة له وتعزيز وصول كافة فئات المجتمع إلى الخدمات والمنتجات المالية، لذا فالشركة المتحدة هي الأوسع انتشاراً على صعيد شركات الوساطة المالية في فلسطين، فبالإضافة إلى مقرها الرئيس في مدينة روابي، فإنها تقدم خدماتها من خلال فروعها في كل من نابلس وبيت لحم ومدينة غزة.

الشركة المتحدة ترى أنها جزء لا يتجزأ من النسيج الوطني الفلسطيني، وترى أن مشاركتها المجتمعية هي من صلب واجباتها، لذا قامت الشركة بتوقيع مذكرات تفاهم والتشبيك مع العديد من المؤسسات والجامعات الفلسطينية، وتشارك في المؤتمرات المحلية والدولية، وتستقبل طلبة ومتربين وذائرين في مقراتها، وتنتشر في التوعية الاستثمارية بالشراكة مع مؤسسات أخرى، تسعى من خلال ذلك إلى التعريف ببورصة فلسطين وجذب الاستثمار في الأوراق المالية.

المصداقية والأمانة والشفافية هي أعمدة ثقافة إدارة الشركة المتحدة للأوراق المالية. ويفق خالف هذه الثقافة فريق متمرس من المتخصصين في مجال الوساطة المالية القادرين على مواجهة وحل مشاكل المتطلبات الاستثمارية، مما أدى إلى بلوغ الشركة إلى الذروة من حيث السمعة والإسم. فبحث الشركة المستمر عن الإدارة القوية والرؤية الثاقبة للأعمال الواudedة والمحفظات الفريدة القادرة على تنمية ثروات عملائها، ما هو إلا سبيل آخر أدى إلى نجاح الشركة وتفوقها.

تلتزم الشركة المتحدة بكل القواعد واللوائح والتوجيهات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين، هذا بالإضافة إلى قيام إدارة الشركة بتطوير سياسات وإجراءات تنظيم أعمال الشركة وعلاقتها مع عملائها وشركائها والجهات التنظيمية المختصة.



## رؤيتنا

أن نكون العنوان الأول و الخيار الأمثل للإستثمار في الأسواق المالية.

## رسالتنا

نحرص في الشركة المتحدة للأوراق المالية على خدمة مستثمرينا من خلال أكبر فريق عمل كفؤ في فلسطين، إيماناً منا بضرورة المشاركة في تطوير البيئة الاستثمارية.

## قيمنا

متعاونون: نحن جزء لا يتجزأ من المجتمع الفلسطيني و ننظم إلى خدمة مجتمعنا و مستثمرينا بأفضل طريقة ممكنة.

ملتزمون: بقوانين و تعليمات هيئة سوق رأس المال و بورصة فلسطين.

مهنيون: لدينا أفضل فريق عمل في فلسطين لخدمة المستثمرين بأفضل طريقة ممكنة و ذلك بالتدريب والتعليم المستمر.

متواصلون: مع الشركات المالية الفلسطينية و مع الشركات العالمية للمساهمة في تطوير القطاع المالي.

منفتحون: نحو التجديد و الإبتكار و ذلك لاستمرارية العمل بما يناسب التطورات المالية المحلية و العالمية.

ذوي مبادئ: وذلك من خلال إيماننا بأن عملنا يحمل رسالة إنسانية و إستثمارية في آن واحد.

مهتمون: بأن تكون شركتنا هي الخيار الأول للمستثمرين.

مؤمنون: في هذا المجال من العمل و مستعدون للإستثمار والاستثمار فيه.

## الأسواق التي نعمل بها



تعمل الشركة المتحدة في الأسواق المالية لكل من فلسطين والأردن وأسواق الإمارات وقطر ومصر وال سعودية والسوق الامريكي

## المدقق الخارجي



EY - Ernst & Young Middle

## المستشار القانوني



اتقان للخدمات الاستشارية

## دوائر الشركة



- دائرة العناية بالبيان و خدمات الإيداع و التحويل
- دائرة الأبحاث و تطوير الأعمال
- دائرة التداول
- دائرة الامثال
- الدائرة المالية
- الدائرة الإدارية

## خدمات الشركة



- الشركة مرخصة من قبل هيئة سوق راس المال الفلسطينية للخدمات التالية: التداول لحسابه، التداول لحساب الغير، مدير اصدار، أمين اصدار مدير محافظ، والتداول في اسواق خارجية.
- التداول في بورصة فلسطين.
- التداول في العديد من الأسواق الإقليمية والعالمية.
- التداول الالكتروني من خلال الكمبيوتر والهواتف الذكية في بورصة فلسطين وعدد من البورصات الاقليمية والعالمية، بما فيها الاسواق الامريكية.
- خدمة الرسائل القصيرة (SMS) والاييميل لاطلاع المستثمرين على حساباتهم و تنفيذاتهم.
- تقارير يومية ودورية تلخص اداء بورصة فلسطين وبورصات أخرى.

## فروع الشركة



بالاضافة إلى المقر الرئيسي في مدينة روابي، للشركة ثلاثة فروع في كل من نابلس، بيت لحم وغزة.



## كلمة رئيس مجلس الادارة:

يسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للعام 2021، لطالعكم على معالم عامٍ مضى من الإنجازات والتحديات.

وختاماً، تتطلع الشركة المتحدة إلى المزيد من النجاح والتقدم في مسيرتها المستمرة منذ 25 عاماً، مدركة أن النجاح يحتاج إلى المزيد من البذل والعطاء والإصرار، والذي لن يتحقق إلا بدعم مستثمرينا الأعزاء وثقهم الكبيرة بنا، والتي تعتبر صمام نجاح الشركة واستثماراتها، وكلنا أمل أن نلقاءكم في العام القادم بمزيد من النجاحات والإنجازات.

ولكم أطيب الأمنيات



جعفر ابوالبه  
رئيس مجلس الادارة

لقد كان العام 2021 أحد الأعوام الأكثر تميزاً في مسيرة شركتنا الرائدة، رغم الظروف الاستثنائية التي عاشها وطننا الحبيب والعالم أجمع، نتيجة تداعياتجائحة كورونا وما ترتب عليها من تأثيرات اقتصادية ومالية واجتماعية عميقة أصابت كل القطاعات الاقتصادية على حد سواء.

تمكنت الشركة المتحدة في هذا العام من تطوير ذاتها وتحقيق انطلاقة جديدة في خدماتها من خلال إدخال خدمات مالية جديدة في مقدمتها إطلاق خدمة التداول عبر الهاتف الذكي في العديد من الأسواق الإقليمية والعالمية، كما وقعت شركتنا قبل نهاية العام 2021 عقداً لإدخال منظومة عمل إلكترونية متكاملة.

تدرك شركتكم التطور الكبير الذي تشهده شركات الوساطة العالمية، والتقنيات الهائلة التي لها الدور في تعزيز أعمال التداول، وبذلك تهدف الشركة المتحدة إلى مواكبة هذا التقدم والتطور عبر إطلاق هذه الخدمات للتسهيل على الزبائن، إضافة إلى عملها على إطلاق خدمات جديدة في العام 2022 لتكون بذلك من كبريات شركات الأسهم والأوراق المالية الإقليمية.

المستثمرين الكرام

شهد العام 2021 نمواً ملحوظاً هو الأفضل منذ العام 2006 في أعمالنا، كما تظهر البيانات المالية للشركة المتحدة، والتي ما كانت لتحقق لولا الجهد الكبير والخبرة المتراكمة التي تحلى بها طاقم الشركة منذ نشأتها وحتى اليوم، جنباً إلى جنب مع التعاون والتكامل والتوافق في الأداء بين الطاقم والإدارة التنفيذية مع مجلس إدارة الشركة.



## أعضاء مجلس الإدارة:

### السيد جعفر حسن ابراهيم ابوبلده رئيس مجلس الإدارة

مدير استثمار في شركة مسار العالمية بخبرة تزيد عن 10 سنوات في مجال الاستثمار والتحليل المالي، عمل سابقاً في شركة سراج لادارة صناديق الاستثمار - أول شركة إدارة صناديق استثمار في فلسطين، والتي أدارت صندوق سراج فلسطين 1 ، الذي بلغت قيمته 90 مليون دولار مخصصة للاستثمار في الشركات الفلسطينية.

السيد أبو بلده متخصص بهيكلة الصفقات والتقييم والنماذج المالية والتحليل المالي، وبلغ حالياً القيمة السوقية لشركات المحفظة الاستثمارية التي يديرها أكثر من 30 مليون دولار أمريكي، ويعمل فيها أكثر من 300 موظف في مختلف القطاعات مثل تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، الخدمات الزراعية والمالية.

وهو حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة أنظمة الحاسوب من جامعة بيرزيت، وماجستير إدارة الأعمال التنفيذية (EMBA) من جامعة نورث وسترن الأمريكية، كما يحمل شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA).



### امجد يوسف محمود حسون عضو مجلس ادارة

رئيس الادارة المالية لباديكو القابضة حيث انضم اليها منذ العام 1999 ، ويمثل باديكو في العديد من مجالس إدارة الشركات الحليفه والتابعة لها، ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بير زيت، وشهادة الماجستير في تمويل الشركات من جامعة ليفربول البريطانية.



### ايهاب ”محمدادي“ ناصر خالدي عضو مجلس ادارة

رئيس قسم التكنولوجيا في شركة بيتى للتطوير العقاري. يتمتع ايهاب بخبرة كبيرة في الادارة العامة والابتكار وتطوير المشاريع. اكتسب خبره متنوعة على مدار العشرين عاماً الماضية حيث اضطلع بأدوار رئيسية في تطوير المؤسسات. مسؤول في العديد من مناصبه عن تطوير وتحفيز وإدارة فرق متعددة التخصصات، وإدخال أساليب جديدة في تسريع العمل، مثل المدن الذكية والذكاء الاصطناعي.



إيهاب عضو مجلس إدارة مؤسسة روابي، وهي مؤسسة غير ربحية تهدف إلى تعزيز نموذج المدينة للتنمية الاجتماعية والثقافية والاقتصادية. واحتضان حي لريادة الاعمال والابتكار الذي يحافظ على التراث الفريد لفلسطين.

## راسم ”محمد سعيد“ راسم كمال عضو مجلس ادارة

الدستاذ راسم حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من القانون من الجامعة الاردنية، ودرجي ماجستير في القانون LLM وادارة اعمال MBA من الجامعات الامريكية، متخصص بقوانين الاعمال، مؤسس والشريك الرئيس لشركة كمال ومساركته - محامون ومستشارون قانونيون ومقرها مدينة البيره-فلسطين، شارك في صياغة العديد من التشريعات ومنها مشروع قانون الشركات.



## فضل نعيم فضل عبدالرحمن

### عضو مجلس ادارة

متخصص في العلوم المالية وتحليل البيانات بخبرة تزيد على 9 سنوات. يشغل حاليا مساعد مدير الاستثمار في مجموعة مسار العالمية، كما وعمل سابقا كمحلل مالي اول في مجموعة اوريدو للاتصالات. أشرف على تنفيذ العديد من المشاريع لمجموعة مسار ومجموعة اوريدو وشركة سراج، بالإضافة الى عقد العديد من ورشات العمل والتدريبات في العديد من المؤسسات على تحليل البيانات وتطوير الاعمال . يحمل السيد فضل نعيم شهادة الماجستير في الاقتصاد وشهادة البكالوريوس في العلوم المالية من جامعة بيرزيت، كما ويحمل عدة شهادات عالمية في الاستثمار والعلوم المالية وتحليل البيانات كان اخرها شهادة المحلفي المالي المعتمد (CFA) وشهادة المحاسب الاداري المعتمد (CMA) وهو عضو في معهد الدوراق المالية في لندن (CISI) كما واكمل عدة برامج مهنية في علم البيانات من معهد شركة مايكروسوفت.





## كلمة المدير العام:

مستثمرينا الكرام..

تحية طيبة وبعد،

هنا نحناليوم نجدد التواصل معكم بتقريرنا السنوي لعام 2021، الذي يأتي بعد عام صعب ، بل الاصعب اقتصادياً وصحيأً، وذلك للأسباب المعروفة لديكم،جائحة كورونا وما تبعها وتأثيرها على الوضع الاقتصادي العالمي وانعكاساته على منطقتنا.

نحناليوم في الشركة المتحدة للأوراق المالية نحقق نجاحاً باهراً، فقد كان العام 2021 هو الأفضل للشركة منذ أكثر من 10 سنوات على مستوى ربحية الشركة، والذي تحقق بفضل احجام التداول في الاسواق التي تعمل بها الشركة، والتي نعمل على فتحها امام مستثمرينا من أجل زيادة وتعظيم استثماراتهم. وبالاضافة لسوق فلسطين تعمل الشركة في كل من اسواق الامارات وال سعودية والاردن ومصر وقطر والسوق الامريكي. ذلك من أجل ايجاد الفرص المناسبة ووضعها امام مستثمرينا.

كان عام 2021 عاماً مميزاًعلى مستوى الخدمات المقدمة والتوجه نحو ادخال خدمات الكترونيه جديدة، ومن ذلك اطلاق منصة التداول الالكتروني للسوق العالمي بحيث يتاح التطبيق للمستثمر وفي اي وقت وبأي لحظه من وضع اوامرها بيعاً وشراءً من خلال هاتفه المحمول، ومتابعة استثماراته لحظه بلحظه.

ختاماً، اود ان اتقدم بالشكر الجليل لكل شركائنا؛ مستثمرينا الاعزاء لثقتهم بنا، تلك الثقة التي نقدرها عالياً، والشكر موصول الى هيئة سوق راس المال على جهودهم الحثيثة للرقي والنهوض بقطاع الاوراق المالية، وبورصة فلسطين على جهودهم المتواصلة في خدمة شركات الوساطة وخدمة العملاء.



أحمد شحادة عمار  
المدير العام

## فريق عمل الشركة المتحدة للأوراق المالية



**زينب دار خليل**  
مدير عنابة الزرائن



**محمد دغيش**  
المدير المالي



**أدينة فخرى عباس**  
المدير الاداري والدائم



**امجد عبدالله علاونه**  
مسؤول الشمال



**محمد أسعد البرق**  
مدير فرع نابلس



**عبد الله كامل هماش**  
مدير فرع بيت لحم



**شادي محمد شاهين**  
السوق الامريكي



**данا حسن مصرى**  
وسيط مالي



**ضياء طلال كمال**  
وسيط مالي



**علا فوزي حاج ياسين**  
محاسبة



**براء محمد زكريا النتشة**  
موظفة ابحاث



**Maher يوسف**  
موظف ابحاث



**دلال فتحي الخليلي**  
محاسبه



**رنا سبورو طنوس**  
عنایة زبائن



**معالي نبيل قفيشه**  
خدمة زبائن وتسوييق



**سجي ربحي غبن**  
امثال



**هيثم مالك سليم**  
موظف خدمات



**مازن رياض خصيب**  
موظف خدمات

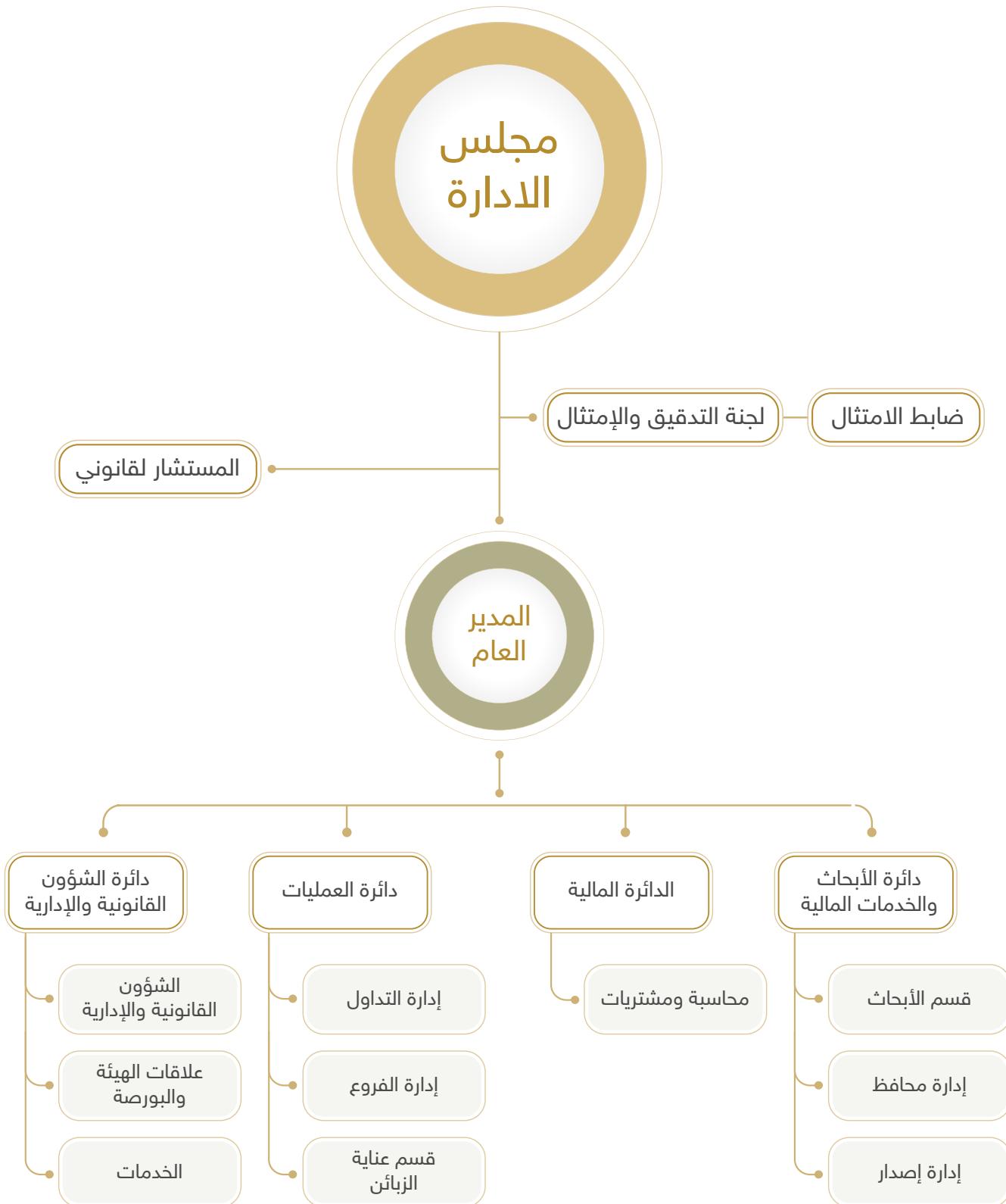


**ميرنا فيكتور عبد المسيح**  
خدمة زبائن



**عيسى محمد الهريمي**  
موظف خدمات

## الشركة المتحدة للأوراق المالية الهيكل التنظيمي

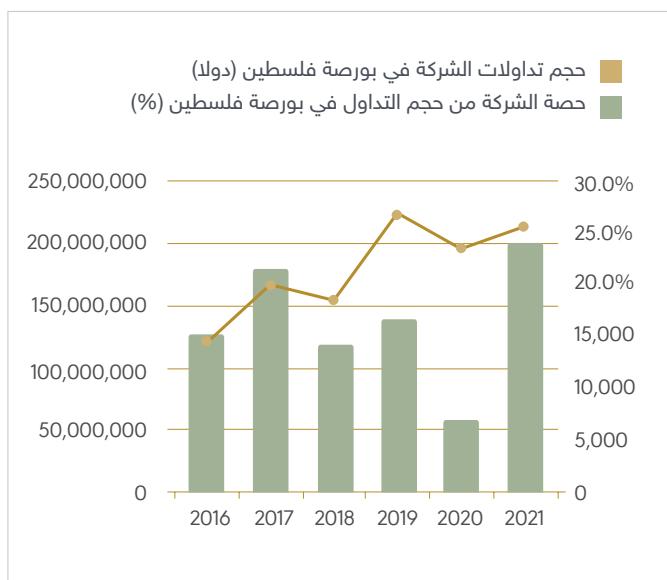




# أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2021:

حصلت الشركة المتحدة للأوراق المالية على المركز الثاني من حيث قيم التداول في بورصة فلسطين خلال عام 2021. بحيث بلغت قيمة تداولات الشركة في بورصة فلسطين 199,406,475 دولار أمريكي. استطاعت الشركة المتحدة الحفاظ على حصتها السوقية بنسبة تزيد عن 25.7% خلال العام. وقامت الشركة بفتح 475 حساباً جديداً خلال عام 2021، ليصبح إجمالي عدد الحسابات المفتوحة 7,010 حساباً.

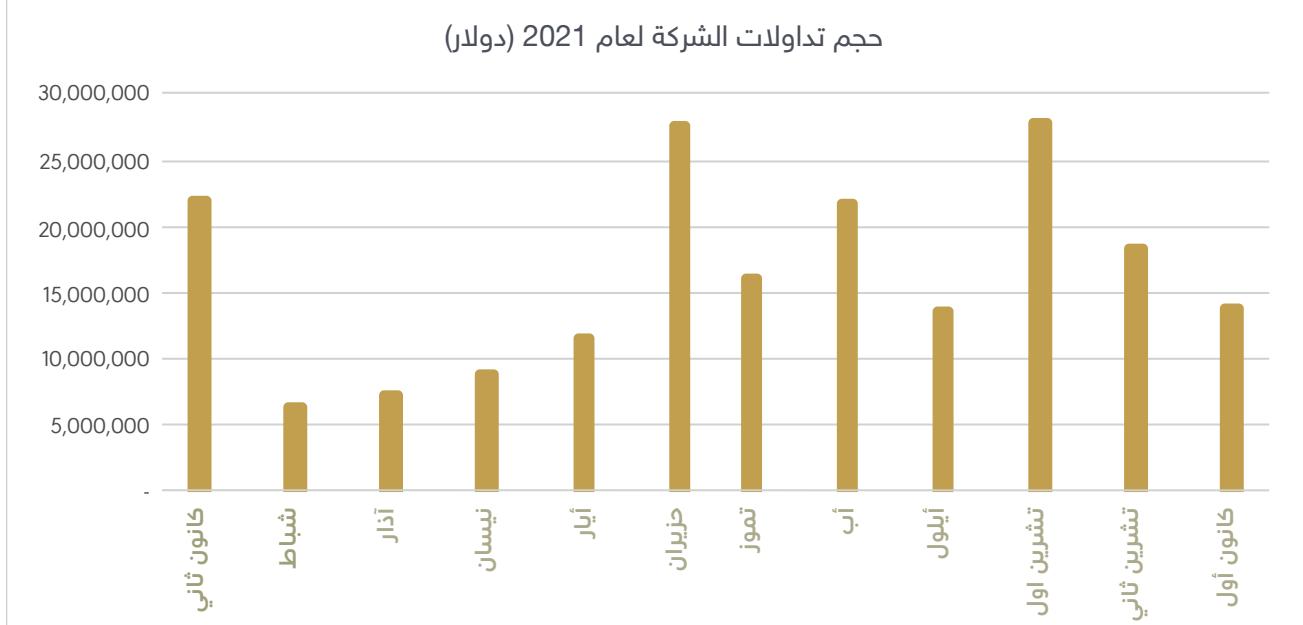
| 2021          | 2020          | 2019         | 2018          | 2017          | 2016          |  |
|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--|
| 199,406,475   | 58,921,309    | 138,650,698  | 118,017,028   | 180,332,672   | 125,010,452   | حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين (دولار)     |
| 25.71%        | 16.93%        | 26.91%       | 18.54%        | 20.04%        | 14.50%        | حصة الشركة من حجم التداول في بورصة فلسطين (%)  |
| المركز الثاني | المركز الثاني | المركز الأول | المركز الثالث | المركز الثالث | المركز الرابع | ترتيب الشركة بين شركات الأعضاء في بورصة فلسطين |
| 18,872        | 10,213        | 17,560       | 21,129        | 25,237        | 14,420        | عدد الصفقات                                    |
| 475           | 380           | 407          | 481           | 571           | 817           | عدد الحسابات المفتوحة خلال العام               |



## قيم تداول الشركة المتحدة للأوراق المالية في بورصة فلسطين خلال عام 2021

| ترتيب         | قيم التداول (دولار أمريكي) | شهر           |
|---------------|----------------------------|---------------|
| المركز الاول  | 22,238,284                 | كانون الثاني  |
| المركز الاول  | 6,769,508                  | شباط          |
| المركز الاول  | 7,707,448                  | آذار          |
| المركز الثاني | 9,299,789                  | نيسان         |
| المركز الاول  | 11,822,947                 | أيار          |
| المركز الثاني | 27,907,455                 | حزيران        |
| المركز الثاني | 16,472,701                 | تموز          |
| المركز الثاني | 22,164,515                 | آب            |
| المركز الثاني | 13,943,609                 | أيلول         |
| المركز الاول  | 28,145,364                 | تشرين الأول   |
| المركز الثالث | 18,795,954                 | تشرين الثاني  |
| المركز الاول  | 14,138,901                 | كانون الأول   |
| المركز الثاني | 199,406,475                | خلال عام 2021 |

حجم تداولات الشركة لعام 2021 (دولار)



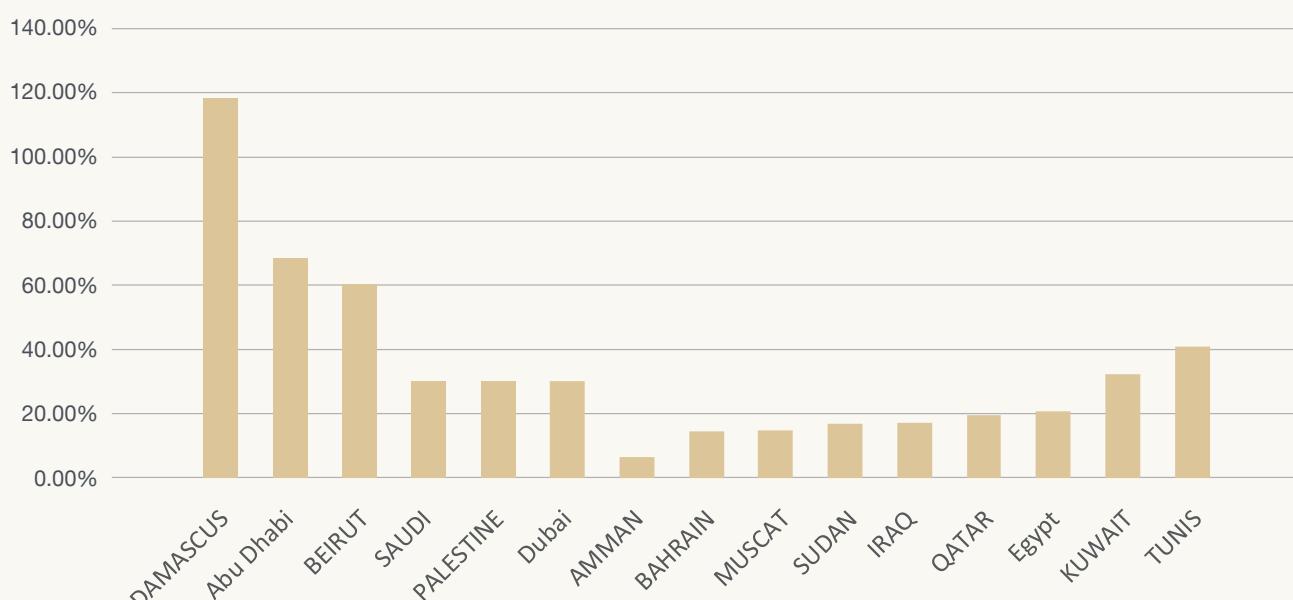
## مؤشر القدس ومؤشرات الأسواق العربية والعالمية (كما في نهاية عام 2021)

حول نشاط العام 2021 مقارنة بالعام الذي سبقه، شهد مؤشر القدس ارتفاعاً بلغ ما نسبته 29.11% عن إغلاق العام 2020، مغلقاً عند مستوى 608.45 نقطة. إذ زاد المؤشر الرئيسي (القدس) بأسرع وتيرة منذ 2005، فيما بلغت قيمة التداولات أعلى مستوى لها منذ العام 2017. وقد سجل المؤشر أعلى قيمة إغلاق له خلال العام 2021 عند مستوى 614.17 نقطة، بينما سجل المؤشر أدنى قيمة له خلال العام عند مستوى 466.21 نقطة. يعود هذا الارتفاع ضمن مسار تصحيحي وتصاعدي لتداعياتجائحة "كورونا"، وما صاحبها من أزمات سياسية واقتصادية عصفت بالاقتصاد الفلسطيني خلال العامين السابقين، لثبتت بورصة فلسطين قدرة وكفاءة في التعافي والتأقلم مع الأزمات المختلفة.

اما بالنسبة لأسواق المال في المنطقة العربية، تصدر سوق دمشق للأوراق المالية حركة الارتفاعات المُحقة على مستوى مؤشرات أداء البورصات العربية مع تسجيل مؤشرها ارتفاعاً بنسبة 20.66 في المائة بنهاية ديسمبر 2021.

كما شهدت أغلب مؤشرات أداء البورصات العربية ارتفاعاً في نهاية ديسمبر من عام 2021، لتواصل محافظتها على منحنى أدائها التصاعدي الذي شهدته على أساس شهري منذ بداية عام 2021. كما كان لاستمرار حركة الإدراجات الجديدة في عدد من البورصات العربية التي تهدف إلى توسيع قاعدة الأسواق أثراً ايجابياً على مؤشرات الأداء في ظل مواصلة البورصات العربية جهودها نحو رفع مستويات السيولة وزيادة معدلات التداول، وجذب الاستثمار الأجنبي، علاوة على استمرار عملها في إطار تعزيز التحول المالي الرقمي، وتنمية أسواق الدين، وتفعيل منصات التمويل الجماعي. على الصعيد العالمي، عزز تحسن أسعار النفط العالمية، وارتفاع بعض المؤشرات أداء عدد من الأسواق المالية العالمية من تحسن مؤشرات أداء البورصات العربية في نهاية شهر ديسمبر 2021.

اما مؤشرات الأسهم العالمية، ساد الهدوء في الأسواق العالمية في نهاية عام 2021، بعد عام مضطرب سيطرت عليه تداعيات متغيرات فيروس كورونا الذي لم يستطع العالم التغلب عليه رغم حملات التلقيح. ورغم ذلك، فقد شهد عام 2021 صعوداً في أسعار السلع الأولية، من الطاقة والمعادن إلى المنتجات الزراعية، وسط توقعات أن يظل الطلب العالمي على السلع الأولية قوياً في 2022.



# الشركة المتحدة للأوراق المالية تطلق تطبيق التداول

## عبر الموبايل – United Securities Co

أطلقت الشركة المتحدة للأوراق المالية تطبيق التداول عبر الموبايل – United Securities Co في السوق الأمريكي وبعض الأسواق العربية، وقريباً في باقي الأسواق. التطبيق يتيح لعملاء الشركة المتحدة المرونة والسرعة في تنفيذ أوامر بيع وشراء الأسهم من خلال الهاتف الذكي (الأيفون والأندرويد)، والإطلاع على بيانات العروض والطلبات والاسعار الحالية، والتنفيذات والرسوم البيانية للأسهم، وأداء المؤشرات الرئيسية للسوق، ومؤشرات التحليل الفني، وكذلك الإطلاع على حساباتهم ومحفظتهم المالية في تلك الأسواق.



## عبر الموبايل تداول وتتابع متغيرات الأسواق المالية العالمية بنفسك



## مؤشرات حول أداء بورصة فلسطين خلال العام 2021

ارتفاع سريع في كافة القيم والمؤشرات المصاحبة لتداولات العام 2021 في مسار تصحيحي وتصاعدي لتداعيات مؤشرات العامين السابقين في ظل انتشار الجائحة العالمية وما تلاها من إجراءات بالتزامن مع الكثير من المحددات السياسية والاقتصادية التي عصفت بالاقتصاد الفلسطيني بالجملة، ولتثبت كذلك قدرة وكفاءة سوق الأوراق المالية الفلسطيني على التعافي والتأقلم مع الأزمات المختلفة. بالإضافة إلى الانطلاق الجديدة التي توجتها جهود العام المنصرم 2021 حيث تم الانتهاء من فحص كامل الأنظمة الإلكترونية استعداداً للإطلاق بعد جهد متواصل استمر لأكثر من ثلاثة أعوام من التطوير والفحص لجملة أنظمة التداول ونظام الإيداع والتحويل، حيث من المتوقع أن يبدأ العمل من خلاله خلال العام الجاري 2022، بما يتيح المجال أمام البورصة لتقديم المزيد من المنتجات والخدمات للمستثمرين فيها وكذلك يوسع الخيارات أمام الشركات الأعضاء بتقديم عدد من الخدمات المتميزة لجمهورها.

يأتي ذلك في سياق النمو الإيجابي لل الاقتصاد الفلسطيني بحوالي 6% خلال العام 2021 مدفوعاً بتحسين مستويات الطلب وفقاً للبيان الصحفى المشترك الصادر عن الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني وسلطة النقد، مع توسعاتهم ببطأ النمو للعام الجاري 2022 إذ توقعوا بأن تصل نسبة النمو خلاله إلى 3% مدفوعة بعدة عوامل أهمها التوقع باستمرار استقرار الوضع الصحي وعدم توقع أي تغير جدي في الوضع السياسي مع الجانب الإسرائيلي، بالإضافة إلى الوضع المالي المتغير للحكومة النابع من الاقتطاعات المباشرة من أموال المقاصة من قبل الجانب الإسرائيلي وتوقف الدعم الخارجي بشكل شبه تام من قبل الدول المانحة.

### المستثمرون المحليون يشكلون 95.10% من البورصة

وصلت قيمة الأوراق المالية المملوكة فلسطينياً مع نهاية العام 2021 إلى ما يقارب 2.84 مليار دولار بنسبة تقارب 64%， فيما وصل عدد الأوراق المالية التي يملكونها المستثمرون الفلسطينيون في البورصة ما يزيد عن 1.4 مليار ورقة مالية أي ما يشكل تقريراً 69% من نسبة الأوراق المالية في السوق ككل. أما عدد المساهمين الفلسطينيين فبلغ 66,352 مساهم، بنسبة تجاوزت 95% متصردين بذلك نسبة توزيع الملكيات حسب الجنسية، علماً أن عدد المساهمين الكلي وصل إلى 69,769 مساهم. واستناداً إلى البيانات الإحصائية الصادرة عن مركز الإيداع والتحويل في بورصة فلسطين، فإن الاستثمار غير الفلسطيني في البورصة قد بلغ قرابة 1.57 مليار دولار.

### مؤشرات أداء التداول للعام 2021

وعبر نظرة سريعة، فقد شهد مؤشر القدس ارتفاعاً كبيراً بلغ ما نسبته 29.11% عن إغلاق العام الذي سبقه 2020 بارتفاع 137 نقطة تقريباً، مغلقاً عند مستوى 608.45 نقطة، يذكر أن نسبة الارتفاع السنوي هذه هي الأعلى منذ العام 2005 حيث ارتفع مؤشر القدس في حينه 306% مسجلاً أعلى قيمة له بلغت 1,128.59، وقد وسجل المؤشر أعلى قيمة إغلاق له خلال العام 2021 عند مستوى 616.90 نقطة. وبلغت قيمة التداول خلال العام 2021 ما يقارب 419 مليون دولار أمريكي بارتفاع نسبته 120.25% عن قيمة التداول للعام 2020 في ارتفاع هو الأقرب للقيمة الحقيقة قبل خمس سنوات تحديداً في العام 2017، ومعه ارتفاع عدد الأسهم المتداولة بنسبة 132.78% حيث بلغت ما يفوق بقليل 201 مليون سهم عبر 33,531 صفقة بارتفاع نسبته 94.46% عن عدد الصفقات المنفذة خلال العام 2020. وبلغ المعدل اليومي للتداول حوالي 1.7 مليون دولار موزعة على 245 جلسة تداول خلال العام. وبلغت القيمة السوقية للبورصة نهاية العام 2021 حوالي 4.41 مليار دولار بارتفاع كبير بلغت نسبته 27.86% عن العام 2020 حيث تقدر قيمة هذا الارتفاع بـمليار دولار تقريباً وهي قيم لم تتحققها البورصة منذ العام 2005 أيضاً.



## أداء بورصة فلسطين عام 2021:

### ملخص أداء بورصة فلسطين

| المؤشر (2021)                 | الغلق Close | الافتتاح Open | التغير Change |
|-------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| مؤشر القدس                    | 608.45      | 471.26        | 29.11%        |
| العام                         | 337.38      | 266.93        | 26.39%        |
| مؤشر البنوك و الخدمات المالية | 149.59      | 128.68        | 16.25%        |
| مؤشر الصناعة                  | 116.4       | 94.87         | 22.69%        |
| مؤشر التأمين                  | 108.42      | 94.46         | 14.78%        |
| مؤشر الاستثمار                | 32.75       | 25.31         | 29.40%        |
| مؤشر الخدمات                  | 51.48       | 37.4          | 37.65%        |

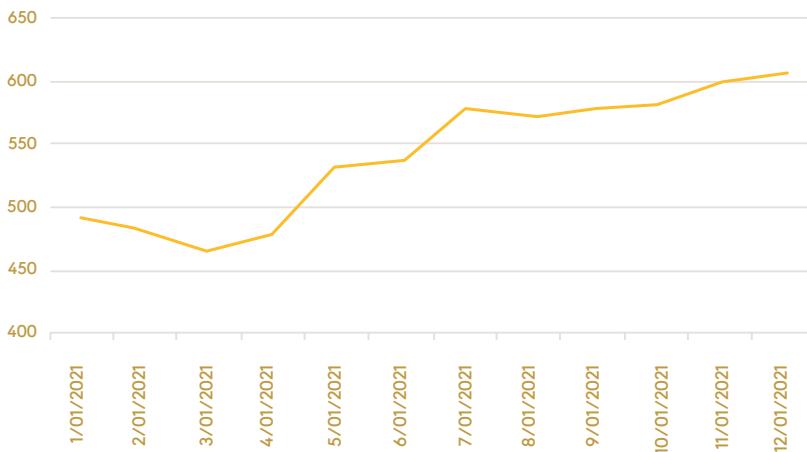
#### الغلق الأسبوعي لمؤشر القدس



#### الغلق اليومي لمؤشر القدس

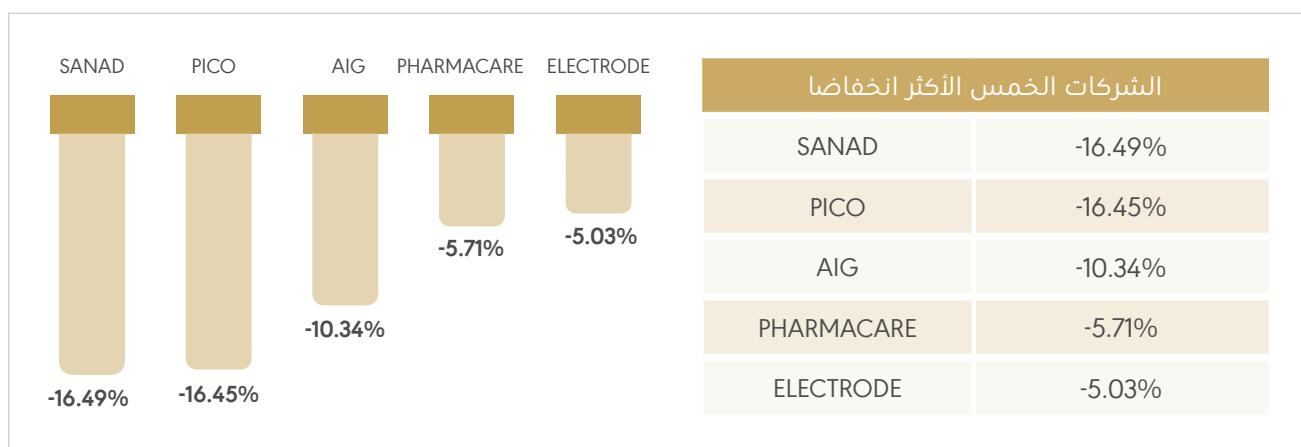
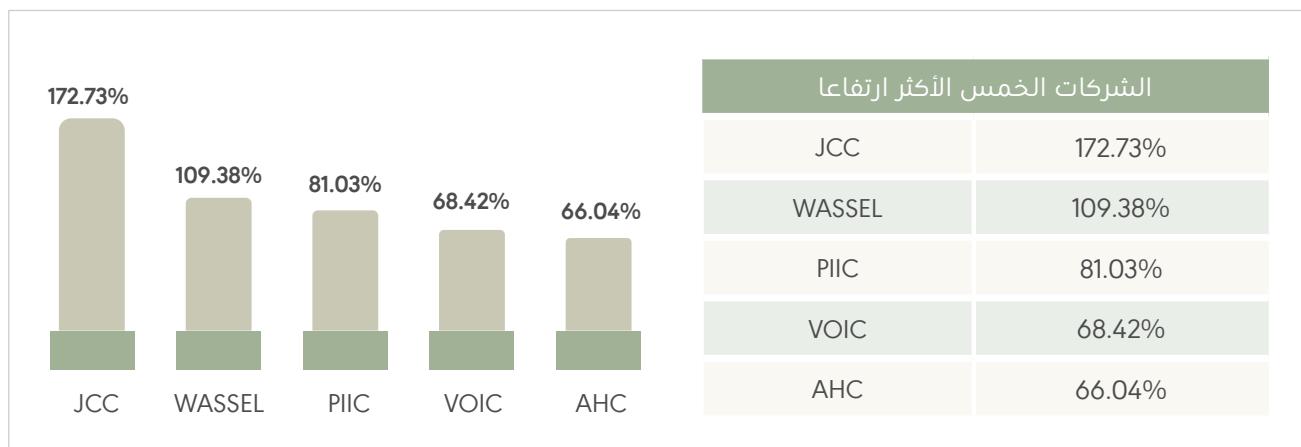


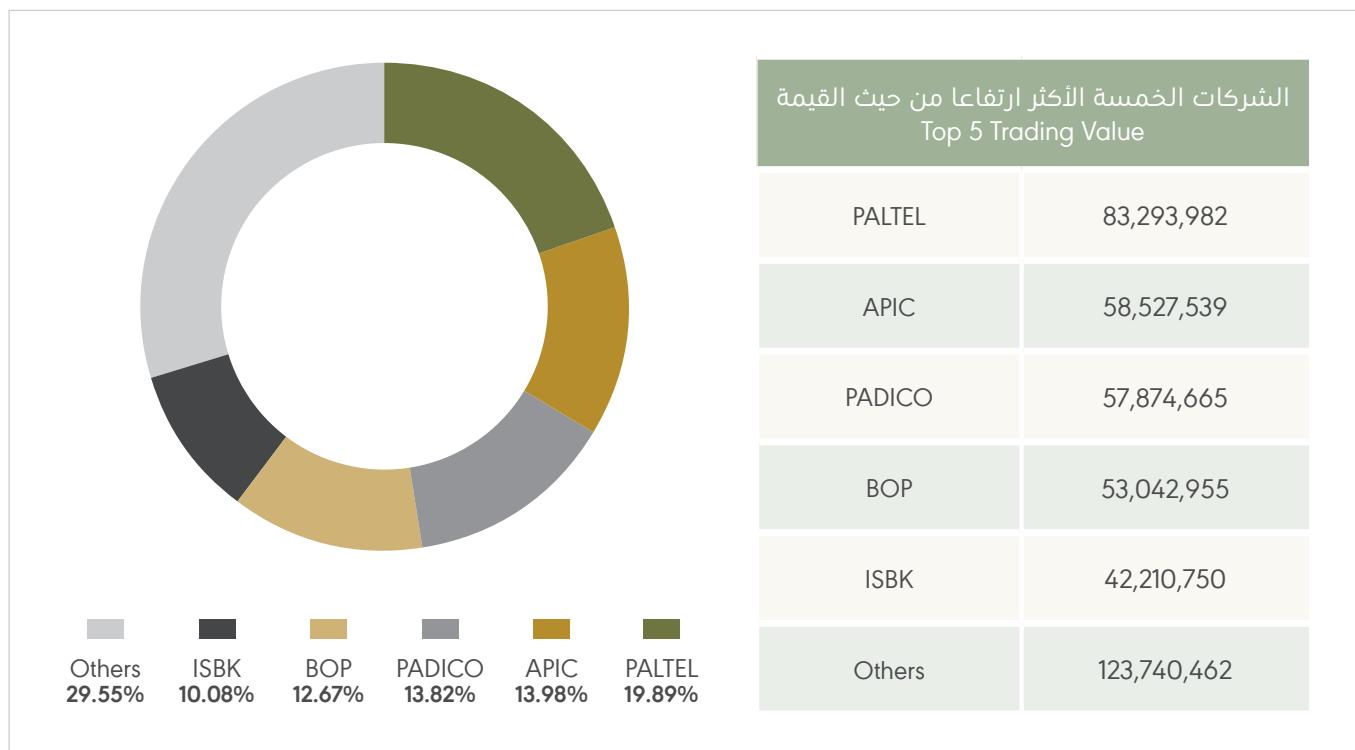
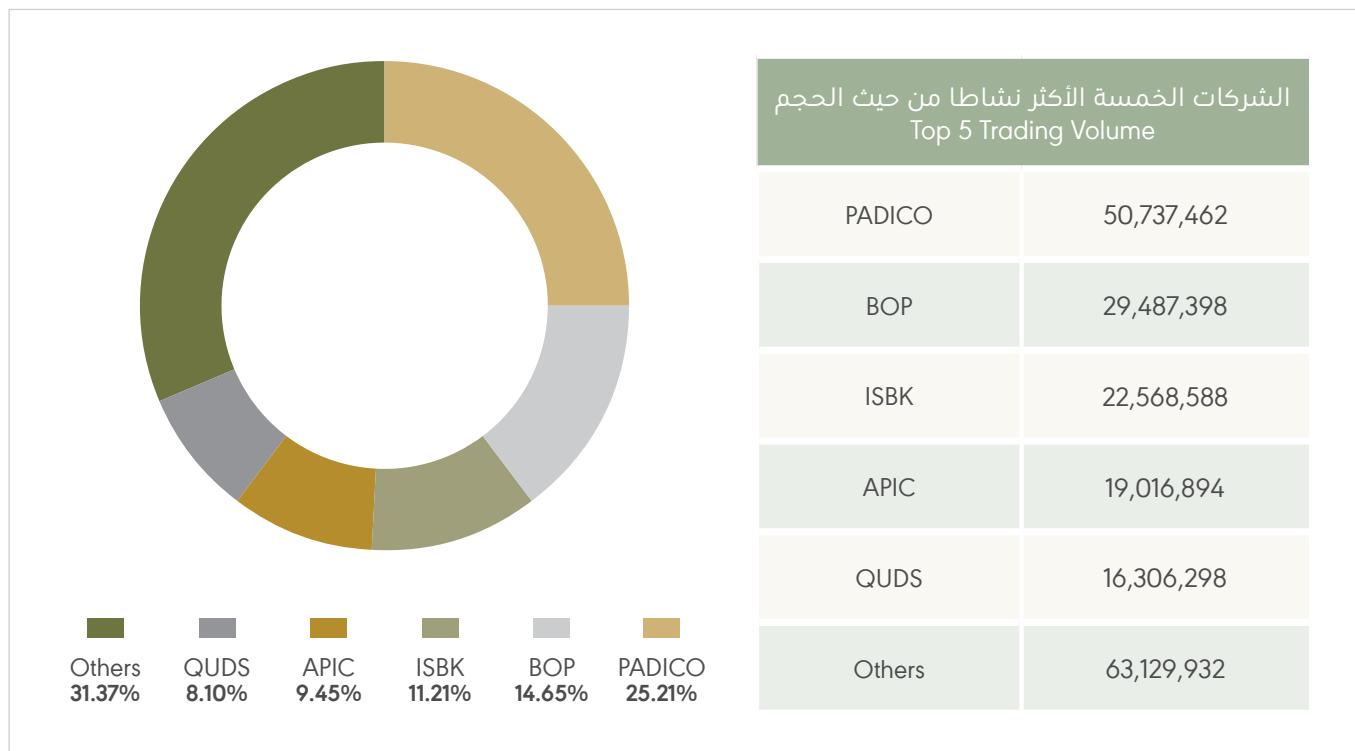
#### الغلق الشهري لمؤشر القدس



## قيم و احجام التداول

| ملخص بيانات التداول |               |               |  |
|---------------------|---------------|---------------|--|
| التغير              | 2020          | 2021          |  |
| 11.36%              | 220           | 245           | عدد جلسات التداول                            |
| 94.46%              | 17,243        | 33,531        | عدد الصفقات                                  |
| 132.78%             | 86,454,791    | 201,246,572   | عدد الأسهم المتداولة                         |
| 120.25%             | 190,096,883   | 418,690,354   | قيمة الأسهم المتداولة                        |
| 97.78%              | 864,077       | 1,708,940     | المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (دولار) |
| 27.86%              | 3,446,913,516 | 4,407,120,635 | القيمة السوقية (دولار)                       |





| القيمة السوقية (دولار) | قيمة الأسهم المتداولة (دولار) | عدد الأسهم المتداولة في 2021 | عدد الشركات | القطاع                  |
|------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------|
| كما في 31/12/2021      | خلال عام 2021                 |                              |             |                         |
| 1,220,603,909          | 135,057,183                   | 78,125,989                   | 7           | البنوك والخدمات المالية |
| 940,855,744            | 125,410,202                   | 80,519,688                   | 10          | الاستثمار               |
| 267,462,960            | 29,566,457                    | 9,773,405                    | 8           | التأمين                 |
| 1,511,907,212          | 93,592,497                    | 18,865,737                   | 9           | الخدمات                 |
| 466,290,810            | 35,064,014                    | 13,961,753                   | 13          | الصناعة                 |
| 4,407,120,635          | 418,690,354                   | 201,246,572                  | 47          | اجمالي السوق            |

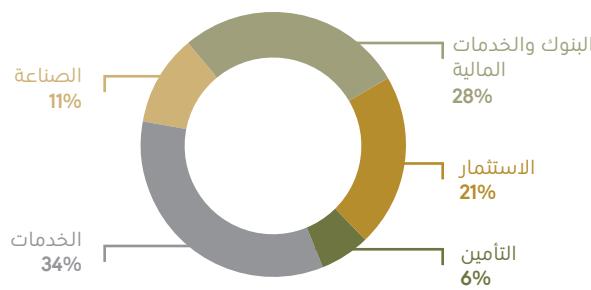
التوزيع النسبي لقيمة الأسهم حسب القطاع  
Percentage Of Value Traded Per Sector



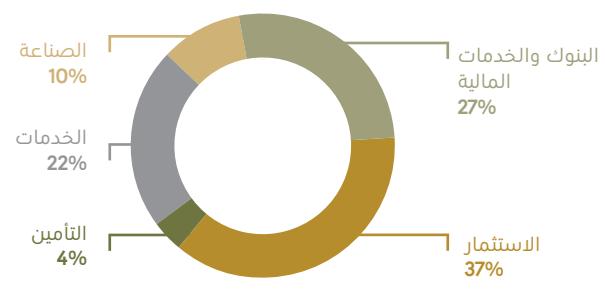
التوزيع النسبي لعدد الأسهم المتداولة حسب القطاع  
Percentage Of Traded Shares Per Sector



التوزيع النسبي للقيمة السوقية حسب القطاع  
Percentage Of Market Capitalization Per Sector



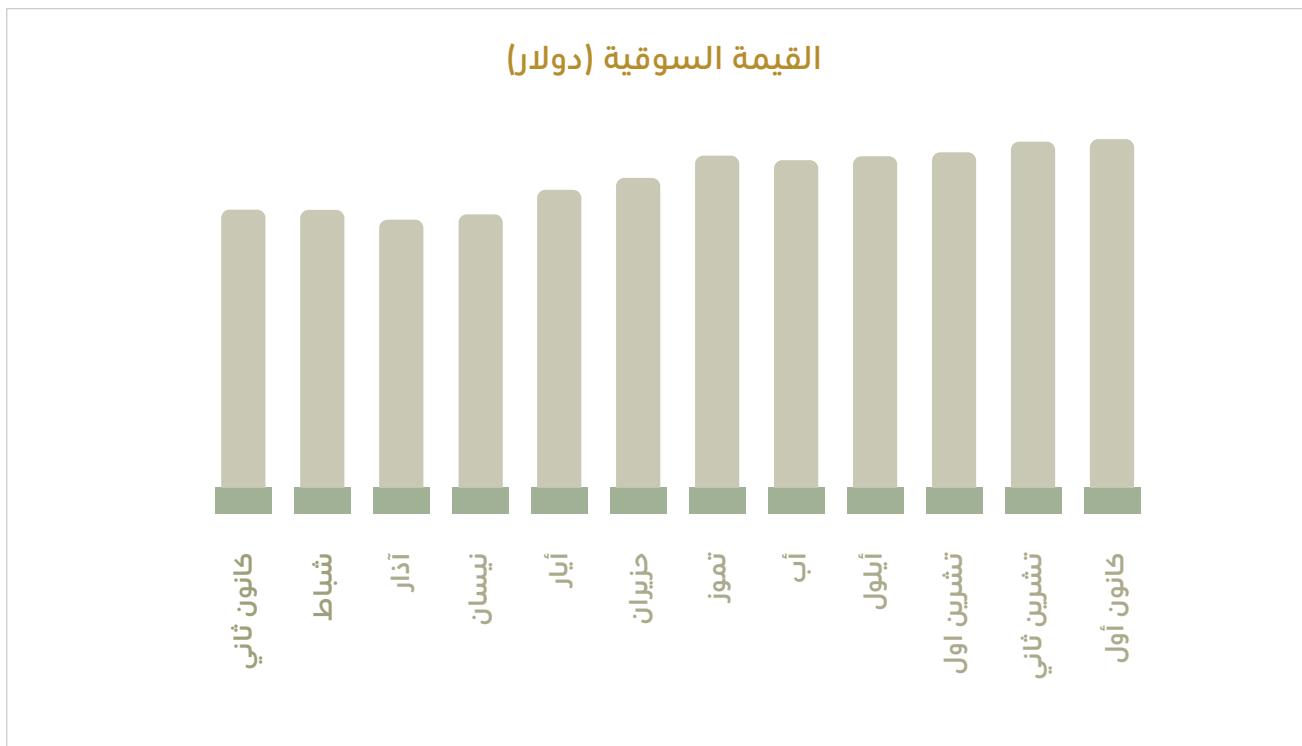
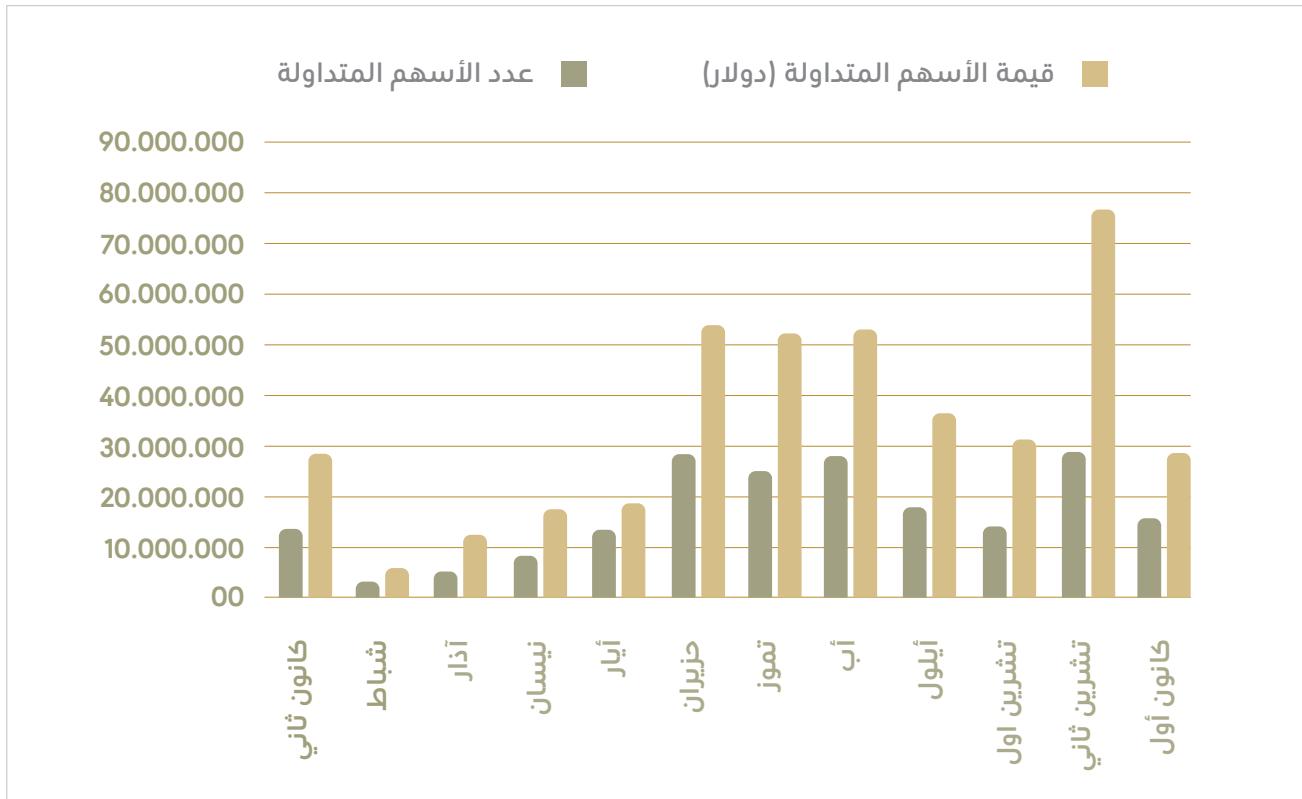
التوزيع النسبي لعدد الصفقات حسب القطاع  
Percentage Of Transactions Per Sector



## القيمة السوقية:

بلغت القيمة السوقية لبورصة فلسطين في نهاية عام 2021 ما قيمته 4,407,120,635 دولار أمريكي مقارنة مع 3,446,913,516 دولار أمريكي للعام 2020، بارتفاع بلغت نسبته 27.86%. يعود جزء كبير من هذا الارتفاع للارتفاع الحاصل على القيمة السوقية لمجموعة الاتصالات الفلسطينية بالتل والتي بلغت 1.045 مليار دولار أمريكي نهاية العام، ومن جهة اخرى ارتفعت أسعار أسهم العديد من الشركات، أهمها: سجائر القدس الذي ارتفع سعر سهمها بنسبة 172.73%， الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية بنسبة 109.38%， فلسطين للاستثمار الصناعي بنسبة 81.03%， مصانع الزيوت النباتية بنسبة 68.42%， ومجموعة الاتصالات الفلسطينية بنسبة 48.16%. تشكل القيمة السوقية لقطاع الخدمات النسبة الأكبر من إجمالي القيمة السوقية كما في نهاية 2021، بنسبة 34.31%. تليه القيمة السوقية لقطاع البنوك والخدمات المالية بنسبة 27.70%， ثم القيمة السوقية لقطاع الاستثمار بنسبة 21.35%， والقيمة السوقية لقطاع الصناعة بنسبة 10.58%. أما قطاع التأمين تشكل قيمته السوقية أصغر نسبة 6.07% من إجمالي القيمة السوقية لنهاية عام 2021.

| التغير الشهري في مؤشر القدس | مؤشر القدس                       | القيمة السوقية (دولار) | عدد الصفقات | عدد جلسات التداول | قيمة الأسهم المتداولة (دولار) | عدد الأسهم المتداولة |             |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-------------|
| 4.42%                       | 492.07                           | 3,563,216,517          | 2,117       | 20                | 28,655,275                    | 14,304,223           | كانون ثاني  |
| 2.85%                       | 484.7                            | 3,547,209,308          | 1,553       | 20                | 7,906,241                     | 3,342,301            | شباط        |
| -3.81%                      | 466.21                           | 3,451,276,296          | 1,785       | 21                | 12,405,324                    | 5,153,336            | آذار        |
| 2.82%                       | 479.34                           | 3,517,007,536          | 2,253       | 21                | 16,982,184                    | 8,162,708            | نيسان       |
| 11.22%                      | 533.12                           | 3,826,072,903          | 2,631       | 17                | 18,478,442                    | 13,298,026           | أيار        |
| 1.27%                       | 539.9                            | 3,926,351,145          | 3,777       | 22                | 54,562,581                    | 28,474,819           | حزيران      |
| 7.09%                       | 578.16                           | 4,183,335,375          | 3,797       | 17                | 52,710,238                    | 24,620,171           | تموز        |
| -0.79%                      | 573.57                           | 4,175,410,275          | 3,409       | 22                | 53,802,992                    | 27,624,479           | أب          |
| 1.03%                       | 579.5                            | 4,229,700,007          | 3,832       | 22                | 36,483,630                    | 17,663,737           | أيلول       |
| 0.61%                       | 583.06                           | 4,246,169,055          | 2,351       | 20                | 30,796,761                    | 13,995,006           | تشرين اول   |
| 2.90%                       | 599.95                           | 4,363,634,240          | 3,566       | 21                | 76,669,288                    | 29,338,254           | تشرين ثان   |
| 1.42%                       | 608.45                           | 4,407,120,635          | 2,460       | 22                | 29,237,398                    | 15,269,512           | كانون أول   |
| 29.11%                      | التغير من بداية العام حتى نهايةه | 4,407,120,635          | 33,531      | 245.00            | 418,690,354                   | 201,246,572          | إجمالي 2021 |



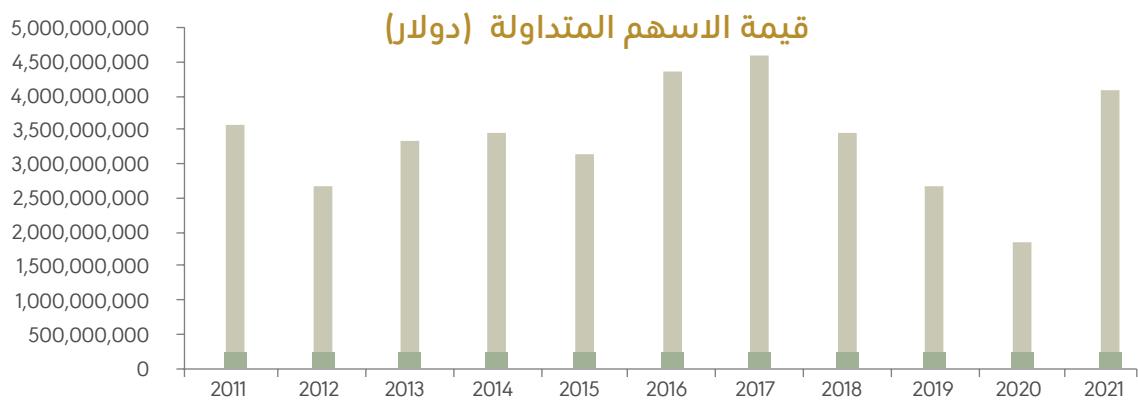
## تقرير تداول الشركات المدرجة في بورصة فلسطين كما في 31/12/2021

| إسم الشركة   | رمز السهم  | تصنيف السوق | عملة التداول | أدنى سعر تداول | أعلى سعر تداول |
|--|------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| شركة ابراج الوطنية                                 | ABRAJ      | 2           | دولار        | 1.40           | 1.45           |
| المؤسسة العربية للفنادق                            | AHC        | 2           | دينار        | 0.88           | 0.88           |
| البنك الاسلامي العربي                              | AIB        | 1           | دولار        | 1.53           | 1.88           |
| المجموعة الاهلية للتأمين                           | AIG        | 2           | دولار        | 0.23           | 0.31           |
| العربية لصناعة الدهانات                            | APC        | 2           | دينار        | 6.00           | 6.40           |
| الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيتك)         | APIC       | 1           | دولار        | 2.76           | 3.30           |
| العقارية التجارية للاستثمار                        | AQARIYA    | 2           | دولار        | 0.62           | 0.80           |
| المستثمرون العرب                                   | ARAB       | 2           | دينار        | 0.70           | 0.94           |
| دواجن فلسطين                                       | AZIZA      | 2           | دينار        | 2.70           | 3.05           |
| بيت جالا لصناعة الأدوية                            | BJP        | 2           | دينار        | 2.55           | 2.90           |
| بنك فلسطين   | BOP        | 1           | دولار        | 1.49           | 2.15           |
| بيزيت للأدوية                                      | BPC        | 1           | دولار        | 5.06           | 5.90           |
| مصنع الشرق للإلكترون المساهمة العامة المحدودة      | ELECTRODE  | 2           | دينار        | 1.80           | 1.90           |
| مطاحن القمح الذهبي                                 | GMC        | 1           | دينار        | 0.65           | 1.03           |
| العالمية المتحدة للتأمين                           | GUI        | 1           | دولار        | 2.02           | 2.65           |
| البنك الإسلامي الفلسطيني                           | ISBK       | 1           | دولار        | 1.55           | 1.94           |
| سجاير القدس  | JCC        | 1           | دينار        | 0.88           | 2.89           |
| القدس للمستحضرات الطبية                            | JPH        | 2           | دولار        | 2.52           | 2.99           |
| القدس للاستثمارات العقارية                         | JREI       | 2           | دولار        | 0.28           | 0.28           |
| فلسطين لصناعات اللدائن                             | LADAEN     | 2           | دينار        | --             | --             |
| المشرق للتأمين                                     | MIC        | 2           | دولار        | 2.56           | 3.25           |
| الشركة الوطنية لصناعة التلمنيوم والبروفيلات        | NAPCO      | 1           | دينار        | 1.00           | 1.57           |
| الوطنية لصناعة الكرتون                             | NCI        | 2           | دولار        | 1.41           | 2.05           |
| التأمين الوطنية                                    | NIC        | 2           | دولار        | 3.95           | 5.00           |
| مركز نابلس الجراحى التخصصى                         | NSC        | 2           | دينار        | 2.01           | 2.20           |
| موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات                | OOOREDOO   | 2           | دولار        | 0.77           | 0.99           |
| فلسطين للتنمية والاستثمار                          | PADICO     | 1           | دولار        | 0.76           | 1.29           |
| بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات             | PALAQAR    | 2           | دينار        | --             | --             |
| الاتصالات الفلسطينية                               | PALTEL     | 1           | دينار        | 3.50           | 5.91           |
| الفلسطينية للكهرباء                                | PEC        | 1           | دولار        | 1.51           | 1.95           |
| دار الشفاء لصناعة الأدوية                          | PHARMACARE | 2           | دولار        | 2.99           | 3.49           |
| بنك الاستثمار الفلسطيني                            | PIBC       | 1           | دولار        | 1.10           | 1.38           |
| شركة فلسطين للتأمين                                | PICO       | 2           | دولار        | 3.00           | 3.16           |
| الفلسطينية للاستثمار والانماء                      | PID        | 2           | دينار        | 1.61           | 1.70           |
| فلسطين للاستثمار الصناعي                           | PIIC       | 2           | دينار        | 1.82           | 3.15           |
| فلسطين للاستثمار العقاري                           | PRICO      | 2           | دينار        | 0.32           | 0.46           |
| سوق فلسطين للنوراق المالية                         | PSE        | 2           | دولار        | 4.89           | 4.90           |
| بنك القدس  | QUDS       | 1           | دولار        | 1.35           | 1.69           |
| شركة مصايف رام الله                                | RSR        | 2           | دينار        | 2.55           | 2.94           |
| سند للموارد الإنسانية                              | SANAD      | 2           | دولار        | 1.62           | 1.94           |
| التكافل الفلسطيني للتأمين المساهمة العامة المحدودة | TIC        | 2           | دولار        | 2.39           | 2.60           |
| البنك الوطني                                       | TNB        | 1           | دولار        | 1.35           | 2.00           |
| تمكين الفلسطينية للتأمين                           | TPIC       | 1           | دولار        | 1.52           | 2.55           |
| ترست العالمية للتأمين                              | TRUST      | 2           | دولار        | 3.00           | 3.30           |
| الاتحاد للاعمار والاستثمار                         | UCI        | 1           | دولار        | 0.55           | 0.67           |
| مصانع الزيوت النباتية                              | VOIC       | 2           | دينار        | 9.49           | 18.90          |
| الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية              | WASSEL     | 2           | دولار        | 0.32           | 0.84           |

| القيمة السوقية<br>بالدولار | اجمالي القيمة<br>بالدولار | اجمالي عدد<br>الاسهم | عدد العقود | نسبة<br>التغير % | سعر الاغلاق<br>السابق | سعر<br>الاغلاق |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------|------------------|-----------------------|----------------|
| 15,400,000.00              | 171,882.80                | 122,293              | 51         | -0.71            | 1.41                  | 1.40           |
| 14,781,165.15              | 1,238.67                  | 1,624                | 1          | 66.04            | 0.53                  | 0.88           |
| 165,094,653.60             | 2,665,339.63              | 1,566,311            | 601        | 13.21            | 1.59                  | 1.80           |
| 14,040,000.00              | 447,427.87                | 1,673,148            | 478        | -10.34           | 0.29                  | 0.26           |
| 13,540,195.20              | 8,247,587.57              | 964,815              | 17         | 5.79             | 6.05                  | 6.40           |
| 346,500,000.00             | 58,527,538.91             | 19,016,894           | 4,270      | 17.86            | 2.80                  | 3.30           |
| 5,973,201.85               | 187,903.43                | 261,914              | 32         | 18.46            | 0.65                  | 0.77           |
| 12,531,998.36              | 342,377.96                | 306,747              | 82         | 10.59            | 0.85                  | 0.94           |
| 54,973,192.51              | 94,852.68                 | 22,997               | 24         | 9.43             | 2.65                  | 2.90           |
| 26,657,259.30              | 177,108.66                | 47,287               | 18         | 5.88             | 2.55                  | 2.70           |
| 434,867,054.00             | 53,042,955.49             | 29,487,398           | 3,643      | 21.21            | 1.65                  | 2.00           |
| 109,510,836.85             | 2,515,759.16              | 459,514              | 206        | 4.63             | 5.40                  | 5.65           |
| 1,999,294.45               | 44,932.16                 | 16,890               | 15         | -5.03            | 1.99                  | 1.89           |
| 17,771,506.20              | 7,546,622.74              | 6,613,586            | 364        | 15.07            | 0.73                  | 0.84           |
| 26,832,960.00              | 332,262.47                | 137,327              | 160        | 7.56             | 2.25                  | 2.42           |
| 161,500,000.00             | 42,210,750.37             | 22,568,588           | 1,504      | 20.25            | 1.58                  | 1.90           |
| 33,850,488.00              | 11,128,756.71             | 3,835,344            | 2,087      | 172.73           | 0.88                  | 2.40           |
| 50,940,000.00              | 2,350,469.36              | 851,533              | 304        | 2.17             | 2.77                  | 2.83           |
| 2,800,000.00               | 107,846.76                | 385,167              | 1          | 0.00             | 0.28                  | 0.28           |
| 2,468,264.75               | 1,569.11                  | 445                  | 0          | --               | 2.50                  | 2.50           |
| 17,875,000.00              | 106,187.45                | 34,864               | 34         | 33.20            | 2.44                  | 3.25           |
| 16,925,244.00              | 333,403.22                | 178,030              | 82         | 48.51            | 1.01                  | 1.50           |
| 10,000,000.00              | 1,266,175.83              | 725,059              | 271        | 35.14            | 1.48                  | 2.00           |
| 78,315,000.00              | 15,630,702.58             | 3,543,759            | 300        | 13.50            | 4.00                  | 4.54           |
| 9,457,241.62               | 280,079.52                | 92,307               | 12         | 5.50             | 2.00                  | 2.11           |
| 290,070,000.00             | 2,297,628.41              | 2,587,130            | 1,466      | 19.28            | 0.83                  | 0.99           |
| 312,500,000.00             | 57,874,665.34             | 50,737,462           | 6,296      | 60.26            | 0.78                  | 1.25           |
| 1,489,335.15               | 399.86                    | 675                  | 0          | --               | 0.42                  | 0.42           |
| 1,045,202,575.80           | 83,293,982.22             | 11,839,259           | 3,580      | 48.16            | 3.80                  | 5.63           |
| 111,000,000.00             | 6,461,196.32              | 3,759,378            | 2,138      | 16.35            | 1.59                  | 1.85           |
| 28,359,764.40              | 700,973.47                | 213,306              | 63         | -5.71            | 3.50                  | 3.30           |
| 94,380,000.00              | 3,617,373.08              | 2,901,468            | 380        | 2.54             | 1.18                  | 1.21           |
| 28,350,000.00              | 19,748.90                 | 6,506                | 4          | -16.45           | 3.77                  | 3.15           |
| 11,606,080.29              | 3,207,970.78              | 1,371,021            | 32         | 4.94             | 1.62                  | 1.70           |
| 83,303,935.31              | 293,628.01                | 81,828               | 92         | 81.03            | 1.74                  | 3.15           |
| 34,174,528.40              | 1,228,927.54              | 2,337,307            | 916        | 0.00             | 0.38                  | 0.38           |
| 48,900,000.00              | 49,979.00                 | 10,200               | 3          | -0.20            | 4.90                  | 4.89           |
| 148,508,045.84             | 24,796,462.41             | 16,306,298           | 2,231      | 7.69             | 1.43                  | 1.54           |
| 15,796,894.40              | 951,813.62                | 257,938              | 35         | 5.66             | 2.65                  | 2.80           |
| 112,266,000.00             | 20,768.60                 | 11,800               | 12         | -16.49           | 1.94                  | 1.62           |
| 26,000,000.00              | 244,388.92                | 95,184               | 46         | 0.39             | 2.59                  | 2.60           |
| 167,354,155.20             | 8,674,323.39              | 5,285,726            | 605        | 5.96             | 1.51                  | 1.60           |
| 28,200,000.00              | 1,579,691.07              | 727,949              | 234        | --               | --                    | 2.35           |
| 47,850,000.00              | 11,206,047.86             | 3,554,668            | 35         | -3.63            | 3.31                  | 3.19           |
| 19,200,000.00              | 3,618,574.88              | 6,009,548            | 541        | 0.00             | 0.60                  | 0.60           |
| 99,294,764.80              | 655,803.71                | 32,947               | 81         | 68.42            | 10.45                 | 17.60          |
| 8,710,000.00               | 134,275.48                | 205,133              | 184        | 109.38           | 0.32                  | 0.67           |

## ملخص أداء البورصة (2021-2011)

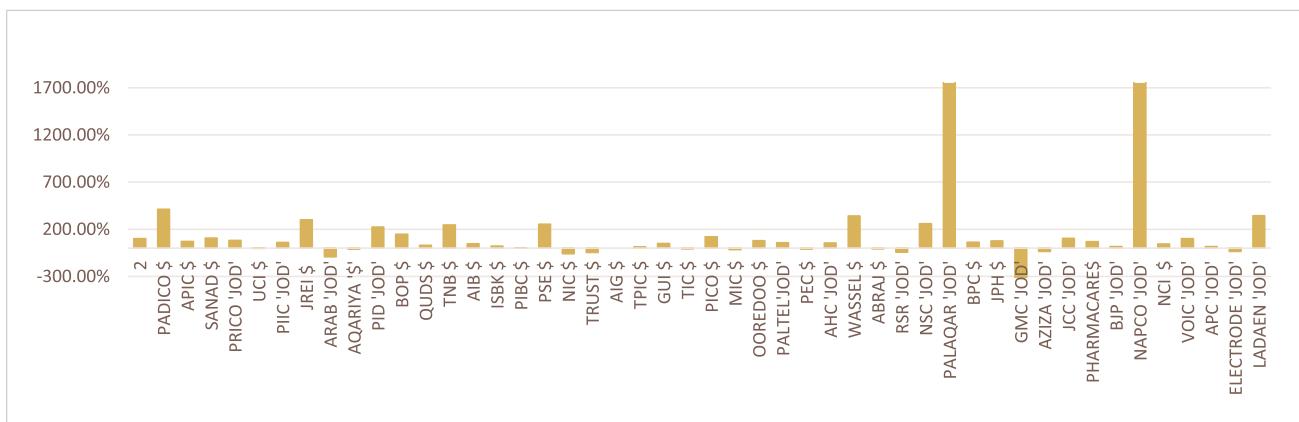
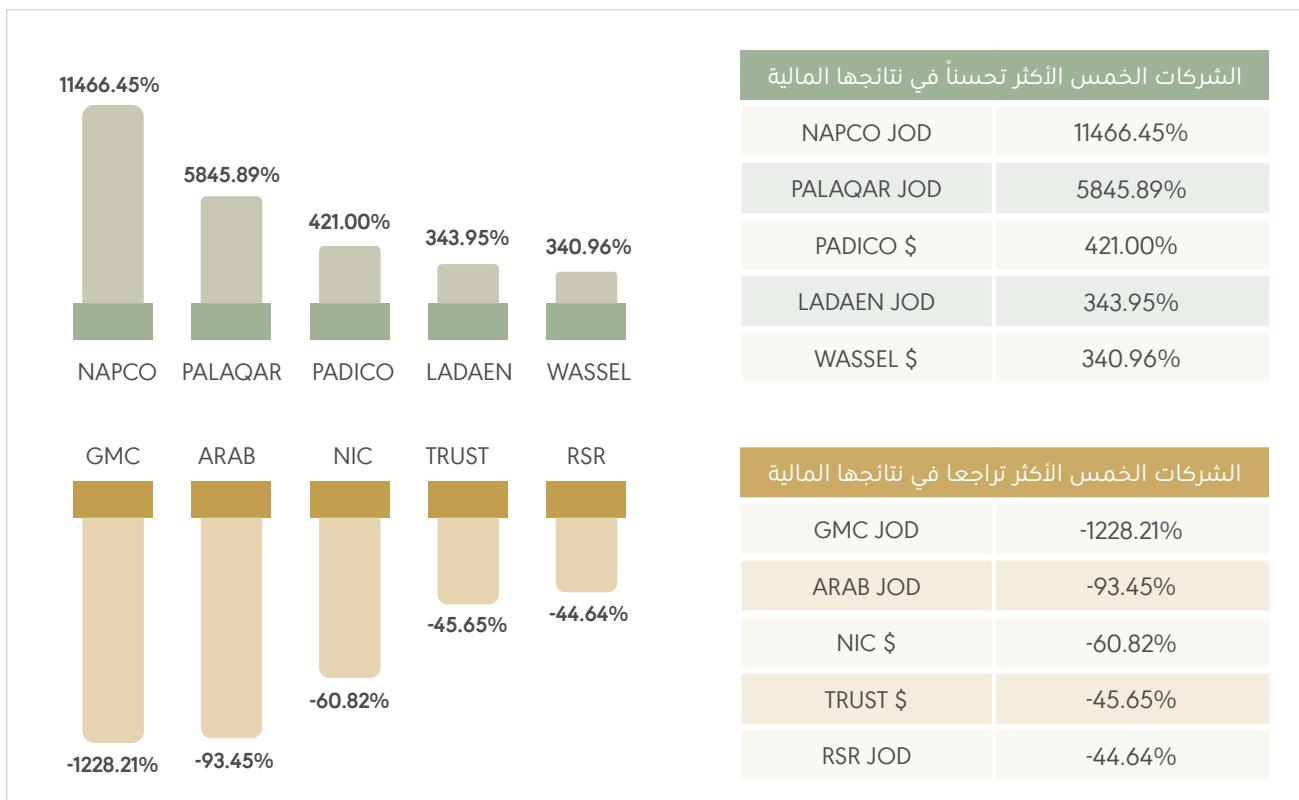
| مؤشر القدس<br>كما هو في<br>نهاية العام | القيمة السوقية<br>(دولار) | المعدل اليومي<br>لقيمة الاسهم<br>المتداولة (دولار) | قيمة الاسهم<br>المتداولة (دولار) | عدد الاسهم<br>المتداولة | عدد<br>الصفقات | السنة |
|--|---------------------------|--|----------------------------------|-------------------------|----------------|-------|
| 476.93                                 | 2,782,469,900             | 1,474,388  | 365,648,216                      | 184,544,375             | 61,928         | 2011  |
| 477.59                                 | 2,859,140,375             | 1,098,154  | 273,440,441                      | 147,304,208             | 41,442         | 2012  |
| 541.45                                 | 3,247,478,385             | 1,414,001  | 340,774,269                      | 202,965,939             | 44,425         | 2013  |
| 511.77                                 | 3,187,259,624             | 1,444,560  | 353,917,125                      | 181,545,154             | 43,257         | 2014  |
| 532.73                                 | 3,339,196,379             | 1,302,391  | 320,388,213                      | 175,229,463             | 31,014         | 2015  |
| 530.16                                 | 3,390,122,335             | 1,816,948  | 445,152,369                      | 232,817,237             | 34,010         | 2016  |
| 574.58                                 | 3,891,495,531             | 1,930,330  | 469,070,221                      | 271,163,750             | 53,205         | 2017  |
| 529.35                                 | 3,734,921,019             | 1,454,634  | 353,476,019                      | 185,071,060             | 35,030         | 2014  |
| 525.96                                 | 3,757,501,158             | 1,113,438  | 273,905,762                      | 142,827,719             | 29,276         | 2015  |
| 471.26                                 | 3,446,913,516             | 864,077  | 190,096,883                      | 86,454,791              | 17,243         | 2016  |
| 608.45                                 | 4,407,120,635             | 1,708,940  | 418,690,354                      | 201,246,572             | 33,531         | 2021  |



# ملخص البيانات المدققة 2021

## ملخص الاداء للبيانات المالية المدققة للعام 2021

|    |  |
|----|--|
| 46 | عدد الشركات المفصحة                          |
| 1  | عدد الشركات الغير المفصحة AIG                |
| 42 | عدد الشركات التي حققت ارباحاً خلال الفترة    |
| 4  | عدد الشركات التي منيت بخسائر                 |
| 33 | عدد الشركات التي شهدت تحسن في نتائجها        |
| 13 | عدد الشركات التي شهدت تراجع في نتائجها       |
| 33 | عدد الشركات التي شهدت ارتفاع في اسعار اسهمها |
| 8  | عدد الشركات التي شهدت تراجع في اسعار اسهمها  |



| حقوق المساهمين                                       |             | التغير    | صافي الدخل  |             | رأس المال<br>دولار/دينار |   | الرمز           |
|--|-------------|-----------|-------------|-------------|--------------------------|---|-----------------|
| 31/12/2020   | 31/12/2021  |           | 31/12/2020  | 31/12/2021  |                          |   |                 |
| <b>قطاع الاستثمار (القيمة السوقية)</b>               |             |           |             |             |                          |   |                 |
| 371,415,000  | 405,954,000 | 412.54%   | 4,124,000   | 21,137,000  | 250,000,000              | فلسطين للتنمية والاستثمار                   | PADICO \$       |
| 145,871,495  | 163,211,268 | 68.97%    | 19,862,219  | 33,560,835  | 105,000,000              | العربية الفلسطينية للاستثمار "أيلك"         | APIC \$         |
| 42,247,399   | 42,824,150  | 105.97%   | (9,654,650) | 576,751     | 69,300,000               | سند للموارد الانشائية                       | SANAD \$        |
| 34,344,995   | 33,332,719  | 80.51%    | (4,562,222) | (889,049)   | 63,762,486               | فلسطين للاستثمار العقاري                    | PRICO 'JOD'     |
| 40,843,695   | 41,105,603  | -2.52%    | 1,203,225   | 1,172,862   | 32,000,000               | الاتحاد للاعمار والاستثمار                  | UCI \$          |
| 45,657,289   | 56,366,856  | 60.78%    | 4,140,335   | 6,656,850   | 18,750,000               | فلسطين للاستثمار الصناعي                    | PIIC 'JOD'      |
| 7,601,306  | 7,686,486   | 300.28%   | (39,719)    | 79,551      | 10,000,000               | القدس للاستثمارات العقارية                  | JREI \$         |
| 10,953,863   | 12,979,384  | -93.45%   | 435,687     | 28,553      | 9,452,328                | المستثمرون العرب                            | ARAB 'JOD'      |
| 9,029,447  | 9,864,264   | -11.54%   | 962,640     | 851,527     | 7,757,405                | العقارية التجارية للاستثمار المساهمة العامة | AQARIYA '\$'    |
| 2,505,565  | 3,437,842   | 223.13%   | (832,126)   | 1,024,599   | 4,840,419                | الفلسطينية للاستثمار والانماء               | PID 'JOD'       |
| <b>قطاع البنوك والخدمات المالية (القيمة السوقية)</b> |             |           |             |             |                          |   |                 |
| 379,220,361  | 435,371,043 | 147.13%   | 19,881,004  | 49,132,664  | 217,433,527              | بنك فلسطين                                  | BOP \$          |
| 119,454,949  | 136,176,040 | 29.07%    | 10,897,868  | 14,066,133  | 96,433,796               | بنك القدس                                   | QUDS \$         |
| 119,488,321  | 145,744,808 | 246.06%   | (5,819,453) | 8,500,085   | 104,553,948              | البنك الوطني                                | TNB \$          |
| 120,243,730  | 130,978,505 | 45.85%    | 8,014,336   | 11,689,174  | 91,719,252               | البنك الاسلامي العربي                       | AIB \$          |
| 123,334,804  | 138,649,080 | 22.52%    | 11,169,723  | 13,685,189  | 85,000,000               | بنك الإسلامي الفلسطيني                      | ISBK \$         |
| 98,853,363   | 102,627,204 | 2.46%     | 3,675,302   | 3,765,682   | 78,000,000               | بنك الاستثمار الفلسطيني                     | PIBC \$         |
| 12,087,686   | 12,872,304  | 254.28%   | 282,996     | 1,002,595   | 10,000,000               | سوق فلسطين للأوراق المالية                  | PSE \$          |
| <b>قطاع التأمين (القيمة السوقية)</b>                 |             |           |             |             |                          |   |                 |
| 45,246,056   | 44,948,418  | -60.82%   | 7,719,585   | 3,024,765   | 17,250,000               | التأمين الوطنية                             | NIC \$          |
| 52,795,045   | 51,524,980  | -45.65%   | 3,316,682   | 1,802,510   | 15,000,000               | ترست العالمية للتأمين                       | TRUST \$        |
|  |             |           |             |             | 13,500,000               | المجموعة الأهلية                            | AIG \$          |
| 13,087,398   | 16,415,731  | 14.36%    | 1,003,941   | 1,148,095   | 12,000,000               | تمكين للتأمين                               | TPIC \$         |
| 19,896,808   | 22,356,723  | 49.51%    | 2,305,737   | 3,447,220   | 11,088,000               | العالمية المتحدة للتأمين                    | GUI \$          |
| 20,885,148   | 22,442,386  | -8.62%    | 2,218,526   | 2,027,212   | 10,000,000               | النكافل الفلسطيني للتأمين                   | TIC \$          |
| 12,441,194   | 15,557,266  | 119.01%   | 1,189,750   | 2,605,659   | 9,000,000                | فلسطين للتأمين                              | PICO \$         |
| 9,785,501  | 11,773,992  | -15.05%   | 1,031,052   | 875,911     | 5,500,000                | المشرق للتأمين                              | MIC \$          |
| <b>قطاع الخدمات (القيمة السوقية)</b>                 |             |           |             |             |                          |   |                 |
| 103,585,119  | 117,008,921 | 78.01%    | 7,541,215   | 13,423,802  | 293,000,000              | موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات         | OOREDOO \$      |
| 429,549,000  | 489,723,000 | 56.68%    | 43,038,000  | 67,430,000  | 131,625,000              | الاتصالات الفلسطينية                        | PALTEL 'JOD'    |
| 99,213,116   | 103,400,485 | -10.08%   | 11,329,690  | 10,187,369  | 60,000,000               | الفلسطينية للكهرباء                         | PEC \$          |
| 8,916,358  | 7,566,540   | 53.81%    | (2,922,560) | (1,349,818) | 11,908,918               | المؤسسة العربية للفنادق                     | AHC 'JOD'       |
| 6,908,881  | 7,644,813   | 340.96%   | 160,457     | 707,551     | 13,000,000               | الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية       | WASSEL \$       |
| 24,498,058   | 25,752,081  | -6.94%    | 1,277,524   | 1,188,921   | 11,000,000               | أبراج الوطنية                               | ABRAJ \$        |
| 13,360,766   | 13,514,141  | -44.64%   | 263,307     | 145,775     | 4,000,000                | مصايف رام الله                              | RSR 'JOD'       |
| 5,408,842  | 6,381,535   | 258.44%   | 315,693     | 1,131,584   | 3,177,813                | مركز نابلس الجراحى التخصصى                  | NSC 'JOD'       |
| 1,671,015  | 1,693,431   | 5845.89%  | 377         | 22,416      | 2,514,141                | بال عقار لتطوير وادارة و تشغيل العقارات     | PALAQAR 'JOD'   |
| <b>قطاع الصناعة (القيمة السوقية)</b>                 |             |           |             |             |                          |   |                 |
| 78,874,521   | 91,864,834  | 63.91%    | 7,368,991   | 12,078,872  | 19,382,449               | بيرزيت لصناعة الأدوية                       | BPC \$          |
| 59,322,212   | 66,472,137  | 77.12%    | 3,725,108   | 6,597,731   | 18,000,000               | القدس للمستحضرات الطبية                     | JPH \$          |
| 15,934,763   | 15,360,876  | -1228.21% | 65,069      | (734,118)   | 15,000,000               | مطاحن الفح الذهبي                           | GMC 'JOD'       |
| 35,244,331   | 37,042,685  | -34.99%   | 4,572,586   | 2,972,738   | 13,440,000               | دواجن فلسطين                                | AZIZA 'JOD'     |
| 17,678,993   | 22,411,497  | 104.34%   | 2,013,500   | 4,114,416   | 10,000,000               | سجاير القدس                                 | JCC 'JOD'       |
| 27,037,106   | 26,140,969  | 67.26%    | 2,857,170   | 4,778,775   | 8,593,868                | دار الشفاء لصناعة الأدوية                   | PHARMACARE\$    |
| 11,997,261   | 12,447,778  | 16.87%    | 745,327     | 871,094     | 7,000,000                | بيت جالا لصناعة الأدوية                     | BJP 'JOD'       |
| 12,284,365   | 16,146,644  | 14466.45% | 7,455       | 862,279     | 11,000,000               | الوطنية لصناعة الألبان والبروفيلات "نابكو"  | NAPCO 'JOD'     |
| 6,902,697  | 8,046,730   | 42.71%    | 804,308     | 1,147,856   | 5,000,000                | الوطنية لصناعة الكرتون                      | NCI \$          |
| 40,418,036   | 57,034,597  | 101.46%   | 6,203,171   | 12,497,049  | 4,000,000                | مصانع الزيوت النباتية                       | VOIC 'JOD'      |
| 5,129,530  | 5,713,650   | 16.48%    | 863,305     | 1,005,572   | 1,500,000                | العربية لصناعة الدهانات                     | APC 'JOD'       |
| 2,783,264  | 2,748,427   | -34.98%   | (23,978)    | (32,365)    | 750,000                  | مصنع الشرق للاكترود                         | ELECTRODE 'JOD' |
| 305,763  | 338,914     | 343.95%   | (13,589)    | 33,151      | 700,000                  | فلسطين لصناعة اللادان                       | LADAEN 'JOD'    |

| قيمة الأسهم المتداولة لعام 2021 (دولار) | عدد الأسهم المتداولة لعام 2021 | التغير  | سعر الإغلاق |            | P/B.V<br>القيمة السوقية<br>إلى الدفترية<br>31/12/2021 | P/E<br>مكرر الربحية<br>31/12/2021 | EPS        |            | القيمة الدفترية B.V |            |
|---|--------------------------------|---------|-------------|------------|---|-----------------------------------|------------|------------|---------------------|------------|
|   |                                |         | 31/12/2020  | 31/12/2021 |   |                                   | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2020          | 31/12/2021 |
| قيمة للقطاع = ( \$940,855,744 )         |                                |         |             |            |   |                                   |            |            |                     |            |
| 57,874,665                              | 50,737,462                     | 60.26%  | 0.78        | 1.25       | 0.77  | 14.53                             | 0.016      | 0.085      | 1.49                | 1.62       |
| 58,527,539                              | 19,016,894                     | 17.86%  | 2.80        | 3.30       | 2.12  | 10.38                             | 0.209      | 0.320      | 1.54                | 1.55       |
| 20,769                                  | 11,800                         | -16.49% | 1.94        | 1.62       | 2.62  | 202.50                            | (0.139)    | 0.008      | 0.61                | 0.62       |
| 1,228,928                               | 2,337,307                      | 0.00%   | 0.38        | 0.38       | 0.73  | -                                 | (0.072)    | (0.014)    | 0.54                | 0.52       |
| 3,618,575                               | 6,009,548                      | 0.00%   | 0.60        | 0.60       | 0.47  | 16.35                             | 0.0376     | 0.037      | 1.28                | 1.28       |
| 293,628                                 | 81,828                         | 81.03%  | 1.74        | 3.15       | 1.05  | 8.87                              | 0.221      | 0.355      | 2.44                | 3.01       |
| 107,847                                 | 385,167                        | 0.00%   | 0.28        | 0.28       | 0.36  | 35.00                             | (0.004)    | 0.008      | 0.76                | 0.77       |
| 342,378                                 | 306,747                        | 10.59%  | 0.85        | 0.94       | 0.68  | 313.33                            | 0.046      | 0.003      | 1.16                | 1.37       |
| 187,903                                 | 261,914                        | 18.46%  | 0.65        | 0.77       | 0.61  | 7.06                              | 0.124      | 0.110      | 1.16                | 1.27       |
| 3,207,971                               | 1,371,021                      | 4.94%   | 1.62        | 1.70       | 2.39  | 7.56                              | (0.172)    | 0.212      | 0.52                | 0.71       |
| السوقية للقطاع = ( \$1,220,603,909 )    |                                |         |             |            |   |                                   |            |            |                     |            |
| 53,042,955                              | 29,487,398                     | 21.21%  | 1.65        | 2.00       | 1.00  | 8.70                              | 0.10       | 0.23       | 1.82                | 2.00       |
| 24,796,462                              | 16,306,298                     | 7.69%   | 1.43        | 1.54       | 1.09  | 10.27                             | 0.117      | 0.146      | 1.28                | 1.41       |
| 8,674,323                               | 5,285,726                      | 5.96%   | 1.51        | 1.60       | 1.15  | 20.00                             | (0.06)     | 0.08       | 1.30                | 1.39       |
| 2,665,340                               | 1,566,311                      | 13.21%  | 1.59        | 1.80       | 1.26  | 14.17                             | 0.091      | 0.127      | 1.36                | 1.43       |
| 42,210,750                              | 22,568,588                     | 20.25%  | 1.58        | 1.90       | 1.16  | 11.88                             | 0.14       | 0.16       | 1.54                | 1.63       |
| 3,617,373                               | 2,901,468                      | 2.54%   | 1.18        | 1.21       | 0.92  | 25.21                             | 0.047      | 0.048      | 1.27                | 1.32       |
| 49,979                                  | 10,200                         | -0.20%  | 4.90        | 4.89       | 3.80  | 48.90                             | 0.028      | 0.100      | 1.21                | 1.29       |
| للماء للقطاع = ( \$267,462,960 )        |                                |         |             |            |   |                                   |            |            |                     |            |
| 15,630,703                              | 3,543,759                      | 13.50%  | 4.00        | 4.54       | 1.74  | 25.94                             | 0.515      | 0.175      | 3.02                | 2.61       |
| 11,206,048                              | 3,554,668                      | -3.63%  | 3.31        | 3.19       | 0.93  | 26.58                             | 0.22       | 0.12       | 3.52                | 3.43       |
| 447,428                                 | 1,673,148                      | -10.34% | 0.29        | 0.26       | -   | -                                 | -          | -          | -                   | -          |
| 1,579,691                               | 727,949                        | -       | --          | 2.35       | 1.72  | 24.48                             | 0.084      | 0.096      | 1.09                | 1.37       |
| 332,262                                 | 137,327                        | 7.56%   | 2.25        | 2.42       | 1.20  | 7.81                              | 0.22       | 0.31       | 1.88                | 2.02       |
| 244,389                                 | 95,184                         | 0.39%   | 2.59        | 2.60       | 1.16  | 13.00                             | 0.22       | 0.20       | 2.09                | 2.24       |
| 19,749                                  | 6,506                          | -16.45% | 3.77        | 3.15       | 1.83  | 10.86                             | 0.17       | 0.29       | 1.73                | 1.73       |
| 106,187                                 | 34,864                         | 33.20%  | 2.44        | 3.25       | 1.52  | 20.31                             | 0.20       | 0.16       | 1.88                | 2.14       |
| للماء للقطاع = ( \$1,511,907,212 )      |                                |         |             |            |   |                                   |            |            |                     |            |
| 2,297,628                               | 2,587,130                      | 19.28%  | 0.83        | 0.99       | 2.48  | 21.62                             | 0.0257     | 0.0458     | 0.35                | 0.40       |
| 83,293,982                              | 11,839,259                     | 48.16%  | 3.80        | 5.63       | 1.51  | 11.00                             | 0.327      | 0.512      | 3.26                | 3.72       |
| 6,461,196                               | 3,759,378                      | 16.35%  | 1.59        | 1.85       | 1.07  | 10.88                             | 0.19       | 0.17       | 1.65                | 1.72       |
| 1,239                                   | 1,624                          | 66.04%  | 0.53        | 0.88       | 1.39  | -                                 | (0.25)     | (0.11)     | 0.75                | 0.64       |
| 134,275                                 | 205,133                        | 109.38% | 0.32        | 0.67       | 1.14  | 12.41                             | 0.012      | 0.054      | 0.53                | 0.59       |
| 171,883                                 | 122,293                        | -0.71%  | 1.41        | 1.40       | 0.60  | 12.96                             | 0.116      | 0.108      | 2.23                | 2.34       |
| 951,814                                 | 257,938                        | 5.66%   | 2.65        | 2.80       | 0.83  | 77.78                             | 0.066      | 0.036      | 3.34                | 3.38       |
| 280,080                                 | 92,307                         | 5.50%   | 2.00        | 2.11       | 1.05  | 5.86                              | 0.10       | 0.36       | 1.70                | 2.01       |
| 400                                     | 675                            | 0.00%   | 0.42        | 0.42       | 0.62  | 46.67                             | 0.00015    | 0.009      | 0.66                | 0.67       |
| للماء للقطاع = ( \$ 466,290,810 )       |                                |         |             |            |   |                                   |            |            |                     |            |
| 2,515,759                               | 459,514                        | 4.63%   | 5.40        | 5.65       | 1.19  | 9.11                              | 0.39       | 0.62       | 4.15                | 4.74       |
| 2,350,469                               | 851,533                        | 2.17%   | 2.77        | 2.83       | 0.77  | 7.71                              | 0.207      | 0.367      | 3.30                | 3.69       |
| 7,546,623                               | 6,613,586                      | 15.07%  | 0.73        | 0.84       | 0.82  | -                                 | 0.004      | (0.049)    | 1.06                | 1.02       |
| 94,853                                  | 22,997                         | 9.43%   | 2.65        | 2.90       | 1.05  | 13.12                             | 0.340      | 0.221      | 2.62                | 2.76       |
| 11,128,757                              | 3,835,344                      | 172.73% | 0.88        | 2.40       | 1.07  | 5.84                              | 0.201      | 0.411      | 1.77                | 2.24       |
| 700,973                                 | 213,306                        | -5.71%  | 3.50        | 3.30       | 1.08  | 5.93                              | 0.3324     | 0.5561     | 3.15                | 3.04       |
| 177,109                                 | 47,287                         | 5.88%   | 2.55        | 2.70       | 1.52  | 21.77                             | 0.106      | 0.124      | 1.71                | 1.78       |
| 333,403                                 | 178,030                        | 48.51%  | 1.01        | 1.50       | 1.02  | 19.23                             | 0.001      | 0.078      | 1.68                | 1.47       |
| 1,266,176                               | 725,059                        | 35.14%  | 1.48        | 2.00       | 1.24  | 8.71                              | 0.1608     | 0.2295     | 1.38                | 1.61       |
| 655,804                                 | 32,947                         | 68.42%  | 10.45       | 17.60      | 1.23  | 5.64                              | 1.55       | 3.12       | 10.10               | 14.26      |
| 8,247,588                               | 964,815                        | 5.79%   | 6.05        | 6.40       | 1.68  | 9.55                              | 0.576      | 0.670      | 3.42                | 3.81       |
| 44,932                                  | 16,890                         | -5.03%  | 1.99        | 1.89       | 0.52  | -                                 | (0.032)    | -0.043     | 3.71                | 3.66       |
| 1,569                                   | 445                            | 0.00%   | 2.50        | 2.50       | 5.16  | 53.19                             | (0.019)    | 0.047      | 0.44                | 0.48       |

\*، يتم حساب مكرر الربحية : بالاعتماد على حصة السهم من الأرباح السنوية لعام 2021 . لم تقصص الشركات النامية عن بياناتها حتى تاريخ اعداد التقرير: (AIG)

تقديرية. لا تضمن الشركة المدرجة للأوراق المالية دقة هذا التقرير، كما أن جميع المعلومات خاضعة للتتعديل دون أي إشعار (تم اعداد هذا التقرير في تاريخ 26.04.2022)

## أخبار الهيئة والبورصة

### هيئة سوق رأس المال

أطلقت هيئة سوق رأس المال هويتها البصرية المستوحاة من الطير الوطني لدولة فلسطين "عصفورة الشمس". ويأتي إطلاق الهوية البصرية تعزيزاً لمساحات التفاعل ما بين الهيئة وشركائها، وقطاعاتها والجمهور ووسائل الإعلام. حيث أن الهوية البصرية للهيئة جاءت تتوافقاً لاستراتيجية الاتصال التي طورتها واعتمدتها مجلس إدارة الهيئة والتي تهدف إلى تعزيز جسور التواصل مع مختلف الشركاء بما يخلق نشاطاً اتصالياً فاعلاً للهيئة يرفع من مستوىوعي المالي في القطاعات المالية غير المصرفية ويتطور معرفة المتعاملين بحقوقهم وباليات الرقابة والتنظيم والاشراف والتطوير في القطاع غير المالي الهام على صعيد الاقتصاد الوطني.

وكانت هيئة سوق رأس المال قد أطلقت حوار مجتمعاً شاملاً حول مسودة قانون التأمين الجديد، وأرسلت المسودة إلى مجموعة من النقابات والاتحادات والمؤسسات البحثية والقانونية والأكاديمية ومؤسسات المجتمع المدني الفلسطيني لتوسيع دائرة المشاركة والتشاور حول المسودة وصولاً إلى قانون يلبي كافة الاحتياجات، ويعالج مواطن القصور.

ويأتي العمل على قانون جديد للتأمين بهدف مواكبة التطورات في صناعة التأمين بما يتماشى مع أفضل الممارسات والمبادئ الدولية الصادرة عن الجمعية الدولية لراقبة التأمين (IAIS)، وفي سياق تمين وتحسين البيئة التشريعية الناظمة لقطاع التأمين في فلسطين ومعالجة القصور في التشريعات القائمة.

كما أطلقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية منصة "ابتكر" الرقابية للريادة في القطاع المالي غير المالي خلال ورشة عمل حول التكنولوجيا المالية في فلسطين ما بين الفرص والتحديات.

وأطلقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بالشراكة والتعاون مع بورصة فلسطين فعاليات "أسبوع المستثمر العالمي 2021" تحت عنوان "التمويل المستدام ومنع الاحتيال"، وفق المبادرة التي أطلقتها المنظمة الدولية للهيئات المشرفة على أسواق المال ايوسکو "IOSCO" ،

من جانب آخر، منحت هيئة سوق رأس المال رسالة عدم ممانعة لشركة مبادرة الشرق الأوسط للاستثمار غير الربحية الأجنبية المالكة لمنصة "تمويلي" في فلسطين والتي تؤهلها لتقديم خدمات تشيكي تأمينية عبر المنصة. وتتضمن الرسالة الموافقة على إدماج شريحة جديدة من طالبي التأمين في قطاع التأمين وذلك من خلال تشيكيهم مع شركات التأمين..

### بورصة فلسطين

اعلنت بورصة فلسطين ان حصيلة توزيعات الأرباح للشركات المدرجة في بورصة فلسطين على مساهميها للسنة المالية 2020 والتي أعلنت الشركات عن توزيعها خلال العام 2021 قد بلغت قرابة 134 مليون دولار أمريكي، بانخفاض بلغت نسبته 16.25% عن الأرباح الموزعة للعام الذي سبقه 2019 والذي بلغ ما يقارب 160 مليون دولار.

خطوة جديدة على طريق إطلاق الأنظمة بالبيئة الإنتاجية الفعلية: أعلنت بورصة فلسطين عن إطلاق بيئة محاكاة افتراضية مخصصة لاستخدام الشركات الأعضاء بهدف التشغيل الأولي وفحص الأنظمة الإلكترونية الجديدة المتمثلة بنظام مركز الإيداع والتحويل CSD ونظام إدارة تداول الوسيط BMS ونظام التداول "اكستريم" ، بحيث يشمل ذلك التشغيل

افتراضي كافة الميزات والإضافات والخدمات التي توفرها تلك الأنظمة تمهدًا لإطلاقها بالبيئة الإنتاجية بعد الانتهاء من أعمال الفحص.

و ضمن اجتماعه السنوي واجتمع هيئة العامة: تم انتخاب بورصة فلسطين عضواً في لجنة التدقيق لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية.

قامت شركة تمكين للتأمين، يوم الأحد الموافق 2021/6/6، بإدراج وباء تداول أسهمها في بورصة فلسطين، تحت الرمز (TPIC)، وذلك بعد إتمام كافة المتطلبات الازمة.

أعلنت بورصة فلسطين يوم الأحد 2021/10/31 عن إعادة سهم الشركة العربية للفنادق AHC للتداول في السوق اعتباراً من يوم الثلاثاء 2021/11/02، حيث تم إيقاف سهم AHC عن التداول بتاريخ 23/02/2021 على إثر قرار الهيئة العامة غير العادلة للشركة بنفس التاريخ بتخفيض رأسمالها بنسبة 39.47% أي ما يعادل 7,768,240 سهماً، وتم وقف التداول على أسهم الشركة في حينه استناداً للإجراءات المتبعة في حال تخفيض رأس مال الشركة.

ومن جهة أخرى، أعلنت بورصة فلسطين أنه وبناءً على المنهجية السنوية المتبعة فقد تم تحديد عينة الشركات المكونة لمؤشر القدس للعام 2021. حيث تمثل العينة المختارة لهذا العام ما نسبته 74.92% من القيمة السوقية للشركات المدرجة.

الشركات الممثلة لعينة مؤشر القدس للعام 2021: قطاع البنوك والخدمات المالية (بنك فلسطين، البنك الوطني، البنك الإسلامي الفلسطيني، البنك الإسلامي العربي، بنك القدس)، قطاع التأمين (التأمين الوطني)، قطاع الاستثمار (فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكتو"، العربية الفلسطينية للاستثمار "أبيك"، فلسطين للاستثمار العقاري، الاتحاد للإعمار والاستثمار)، قطاع الخدمات (الاتصالات الفلسطينية، موبайл الوطنية لالاتصالات، الفلسطينية للكهرباء)، وأخيراً قطاع الصناعة (سجائر القدس، القدس للمستحضرات الطبية).





# أخبار الشركات المدرجة

## شركة الاتصالات الفلسطينية (PALTEL)

أعلنت شركة الاتصالات الفلسطينية "بالتل" إحدى شركات مجموعة الاتصالات الفلسطينية عن حصول مركز بيانات بالتل في البيرة على شهادة اعتمادية جديدة Tier III من مؤسسة "Uptime Institute" المتخصصة في دراسة وتقدير مراكز البيانات العالمية بعد أن أثبتت المركز نجاحه بالامتثال لمعايير مراكز البيانات العالمية من ناحية التصميم والبناء.

وقعت مجموعة الاتصالات الفلسطينية مجموعة من الاتفاقيات أهمها: ست اتفاقيات استثمارية جديدة، مع شركات ناشئة، والتي تم تنفيذها عن طريق مركز مجموعة الاتصالات للإبداع "فكرة"، وذلك في مقر مركز فكرة بالبيرة. كما وقعت اتفاقية شراكة مع جامعة النجاح الوطنية لتدريب طلبة تخصص "الاتصال والتسويق الرقمي" في كلية الاقتصاد والعلوم الاجتماعية الذي طرحته الجامعة مؤخرًا. كما وقعت شركة بوابة أريحا والشركة الاستثمارية "سكاي جيت" اتفاقية لإنشاء أعلى برج تجاري وسكنى في مشروع بوابة أريحا.

أطلقت شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية "جوال إحدى شركات مجموعة الاتصالات الفلسطينية برنامج وتطبيق PLUS" بشعار "عَ مزاجك" كأول برنامج رقمي في فلسطين لمشاركة الدفع المسبق، حيث يقدم ميّزات عديدة تضمن رضى مشتركيها وتلبي استخداماتهم المختلفة بكل سهولة وسرعة لتلائم حاجة وخصوصية كل مشترك بطريقة تكنولوجية متقدمة.

من وظيفة وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الفلسطينية موافقتها لبناء شبكة الألياف الضوئية FTTH من قبل شركة حضارة ضمن مجموعة رخص وموافقات منحتها الوزارة لعدد من الشركات التي تقدمت لها للاستثمار في شبكات الألياف الضوئية المنزليّة. حيث أقدمت شركة حضارة للاستثمار التكنولوجي عن بدء العمل على توفير خدمة الإنترنت عبر تقنية الألياف الضوئية للمنازل FTTH وبسرعات عالية تصل إلى 1000 ميجا وبأسعار منافسة في متناول الأسر الفلسطينية.

## الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أيبك (APIC)

عقدت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أيبك، يوم الأربعاء الموافق 5 أيار، 2021 اجتماع الهيئة العامة العادي في مدينة رام الله، فلسطين. وصادقت الهيئة العامة في اجتماعها على توزيع أرباح على مساهمي الشركة المسجلين كما بتاريخ 2021/5/4 بنسبة 16.65% من رأس المال المدفوع لأيبك والبالغ 96.2 مليون دولار أمريكي كما بتاريخه، منها 7.5% أرباح نقدية بقيمة 7.215 مليون دولار أمريكي و 9.147% أسهم مجانية عددها 8.8 مليون سهم وبذلك يصبح رأس المال المدفوع لأيبك بعد توزيع الأسهم المجانية 105 مليون دولار أمريكي.

استثمارات أيبك: قامت أيبك ببيع كامل حصتها في الشركة العربية الفلسطينية لراكز التسويق (برافو)، وتأتي هذه الصفقة في إطار رؤية أيبك بالتركيز على التطوير والتوسيع بالعمل في القطاعات الاستراتيجية الأخرى، وبلغت مجمل قيمة الصفقة (شاملة قيمة الأسهم وسداد مدفونية برافة البنوك وقيمة المخالصة الضريبية) مبلغ 23 مليون دولار، وقد بلغت قيمة الربح المعترف به في قائمة الارباح والخسائر الموجزة مبلغ 4.67 مليون دولار أمريكي.

قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لـأيبك بشراء ماركة Polonez الشهيرة لصناعة اللحوم في ترکيا في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 28.3 مليون دولار أمريكي. ويأتي هذا الاستحواذ تماشياً مع خطط سنيورة الاستراتيجية للنمو

وزيادة حصتها السوقية الإقليمية والدولية من خلال توسيع خطوط الانتاج في مصانعها، وكذلك استهداف اسواق جديدة.

ساهمت أبيك خلال عام 2021، بنحو 2.3 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 6% من صافي أرباحها في برنامج المسؤولية الاجتماعية أو ما يعرف بـ“العمل المسؤول المستمر”，حيث تعمل المجموعة، كجهة فاعلة ليس فقط من خلال التبرعات والأعمال الخيرية، وإنما في عملية التنمية المجتمعية، من خلال مواصلة الدعم الاستراتيجي للعديد من المؤسسات منذ عدة سنوات، وتوسيع نطاق دعمها في العام 2021 لعدد آخر من المؤسسات والمناطق التي لم تكن مستهدفة سابقاً.

## شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو (PADICO)

عقدت الهيئة العامة للمساهمين اجتماعاً غير عادي بتاريخ 09/08/2021 صادقت فيه على قرار إصدار سندات بقيمة 120 مليون دولار مدتها خمس سنوات لتسخدم حصيلتها في إطفاء سندات القرض السابقة التي تم إصدارها في العام 2016 واستحقت في تاريخ 08/08/2021. وتم إنجاز عملية الاصدار الثالث بنجاح حيث كان يوم الاغلاق بتاريخ 15/08/2021، وتم تغطية كامل قيمة الاصدار بفائض 15% عن القيمة الإجمالية للإصدار وذلك عبر عملية اكتتاب خاص شارك فيها مجموعة من البنوك وصناديق الادخار المحلية والإقليمية.

أعلنت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة)، عن تعيين فؤاد نجاح، بمنصب الرئيس التنفيذي للمجموعة، وشغل نجاح مؤخراً رئيس مجلس إدارة شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي، والتي عمل كمديرها التنفيذي لعدة سنوات سابقة، حيث قاد الشركة لتصبح أكبر مصدر فلسطيني للتمور، وكذلك الأكبر في التسويق الزراعي فلسطينياً.

أطلقت شركة “باديكو القابضة”，مشروع توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية على أسطح البناء في مدينة غزة الصناعية، وهو الأضخم في فلسطين والثاني في الشرق الأوسط. ويشمل المشروع على أكثر من 21 ألف خلية شمسية تم تركيبها على 32 بناء صناعية في مدينة غزة الصناعية، بطاقة إنتاجية تصل إلى (7.3) ميجا واط، بقيمة إجمالية بلغت حوالي 12 مليون دولار. وسيؤمن المشروع الكهرباء لكافة المصانع والمكاتب الحكومية، والمؤسسات الدولية، والمنشآت التجارية القائمة في مدينة غزة الصناعية. كما حصل المشروع على جائزة الأمم المتحدة للعمل المناخي العالمي بعنوان “الاعتماد على الذات”，وذلك ضمن فئة التمويل بغرض الاستثمار في المشاريع الصديقة للبيئة بالتعاون ما بين مؤسسة التمويل الدولية ومجموعة البنك الدولي وباديكو القابضة.

من جهة أخرى، وقعت هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية، مع شركة أريحا لتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية التابعة لمجموعة باديكو، اتفاقية إدارة وتشغيل وصيانة لمشروع الطاقة الشمسية في مدينة أريحا الزراعية الصناعية، وأخرى لتزويد المنطقة الصناعية بموارد مياه إضافية من خلال سلطة المياه. يهدف مشروع نظام الطاقة الشمسية إلى توفير طاقة بديلة بقدرة إنتاجية تبلغ 2 ميجا واط تساهُم في تخفيض تكاليف الطاقة الكهربائية للمصانع مما سيُساهُم في زيادة تنافسية المنطقة الصناعية، وتم تنفيذ هذا المشروع بدعم من برنامج الأمم المتحدة الإنمائي والحكومة اليابانية.

فيما أن الاتفاقيات الثانية تهدف لتزويد مدينة أريحا الزراعية الصناعية بمصدر إضافي من الماء من المصادر المتوفرة لدى سلطة المياه في محافظة أريحا والأغوار، بمعدل 150 كوب يومياً، وذلك لأغراض الاستخدام الصناعي والشرب.

كما اتفقت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) مع شركة توزيع كهرباء الشمال المساهمة العامة المحدودة (نيدكو)، على العمل المشترك لتطوير مشاريع لإنتاج الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية في محافظتي نابلس وجنين، وذلك لخدمة المواطنين بتوفير كهرباء صديقة للبيئة وبتكلفة أقل.

## بنك فلسطين (BOP)

أعلن بنك فلسطين عن إدراج أسهم جديدة وذلك إتماماً لاتفاقية دخول مؤسسة FISEA الفرنسية "فاسيليتيه دانفيسيس" مون ايه دو سوتيان او انتربريز او فريك" التابعة لمؤسسة بروباركو كشريك استراتيجي بتاريخ 15 تموز 2021. حيث تمت الصفقة عبر إصدار خاص للأسهم عددها 7,272,727 سهم عادي بقيمة اسمية واحد دولار لكل سهم وبعلاوة إصدار 65 سنت أي بسعر بيع 1.65 دولار أمريكي تم احتسابه على أساس معدل سعر إغلاق السهم اليومي لآخر ثلاثة شهور من 12 نيسان 2021 حتى 12 تموز 2021 وذلك بالإتفاق المسبق مع الشريك حيث يصبح رأس المال المدفوع لبنك فلسطين 217,433,527 دولار أمريكي استناداً لنشرة الإصدار الموافق عليها من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبعد الحصول على موافقة سلطة النقد الفلسطينية.

ويأتي هذا الإصدار الخاص تماشياً مع قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي رقم 52 بتاريخ 29/03/2018 بخصوص موافقة الهيئة العامة على رفع رأس المال البنك إلى 250 مليون دولار وتفويض مجلس الإدارة باختيار آليات التنفيذ.

كما أعلنت كل من بنك فلسطين ومؤسسة التمويل الدولية عن بيع مؤسسة التمويل الدولية حصتها في بنك فلسطين بعد إنجازها الأهداف التنموية في هذا الاستثمار عقب 13 سنة من الاستثمار في أسهم بنك فلسطين. وكانت مؤسسة التمويل الدولية اشتراطت حصة من أسهم البنك في عام 2008، وعملت بشكل حثيث مع إدارة البنك على تعزيز الشمول المالي وخاصة للمرأة، ومنظومة إدارة المخاطر، إضافة إلى تحقيق غيرها من الإنجازات.

## بنك القدس (QUDS)

وقع البنك العديد من الاتفاقيات ومن ضمنها اتفاقية رعاية رسمية مع اتحاد شركات أنظمة المعلومات الفلسطينية "بيتا" ليصبح بنك القدس بموجب هذه الإتفاقية الراعي الإستراتيجي لاسبوع فلسطين التكنولوجي السابع عشر "أكسبوت 2021". كما ابرم اتفاقية مشاركة مخاطر لأول مرة بقيمة مليوني يورو مع مؤسسة بروباركو "ذراع التمويل للقطاع الخاص التابع لوكالة التنمية الفرنسية (AFD).

وحصل بنك القدس على جائزة أفضل مصرف من حيث مؤشرات الأداء العام في فلسطين لعام 2021". كما حصل أيضاً على جائزة "البنك الأكثر نشاطاً في فلسطين في مجال تنفيذ تمويلات عمليات التجارة الدولية لعام 2020" وذلك بحسب معايير البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

كما اقرت الهيئة العامة للبنك توصية مجلس ادارة البنك بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 4.5% من رأس المال المدفوع وبقيمة 4,192,774 دولار، و بتوزيع ارباح اسهم مجانية بنسبة 3.5% من رأس المال المدفوع وبمبلغ 3,261,046 دولار أمريكي.

## البنك الإسلامي الفلسطيني (ISBK)

حقق البنك الإسلامي الفلسطيني نمواً في مختلف مؤشراته المالية لعام 2021، إذ بلغ صافي الأرباح بعد الضريبة 13,685,189 دولار أمريكي وذلك صعوداً من 11,169,723 دولار أمريكي في العام 2020 وذلك بارتفاع بلغت نسبته 22.52%.

أطلق البنك الإسلامي الفلسطيني بطاقة الائتمانية الجديدة ®World Mastercard ®Platinum Mastercard الأولى من نوعها في سوق الصيرفة الإسلامية في فلسطين.

وقع البنك الإسلامي الفلسطيني اتفاقية استثمار مع صندوق سند العالمي لدعم قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر في فلسطين وذلك في مقر رئاسة الوزراء بمدينة رام الله.

وبموجب الاتفاقية سيقوم "صندوق سند" بالاستثمار من خلال البنك الإسلامي الفلسطيني لدعم قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر بقيمة مليون دولار بهدف دعم هذه المشاريع خاصة التي تضررت بفعل التداعيات الاقتصادية لجائحة كورونا.

## بنك الاستثمار الفلسطيني (PIBC)

وقع بنك الاستثمار الفلسطيني وشركة PalPay لأنظمة وحلول الدفع الإلكتروني الرائدة في فلسطين، اتفاقية تعاون للاستفادة من خدمات الشركة للتسديد الإلكتروني، وذلك من خلال الخدمات الإلكترونية للبنك.

أعلن بنك الاستثمار الفلسطيني عن افتتاح مكتب تمثيلي في مدينة لندن عاصمة المملكة المتحدة، وتم إطلاق نشاط المكتب في شهر آب من العام الحالي 2021 وذلك بعد حصول إدارة البنك على الموافقات الازمة لافتتاح المكتب.

كما وقع بنك الاستثمار الفلسطيني ومبادرة الشرق الأوسط للاستثمار Middle East Investment Initiative اتفاقية تعاون مشتركة. لاتفاقية تأتي ضمن توجهات البنك الاستراتيجية في استهداف قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة SMEs وان ذلك سيكون له الأثر الإيجابي في الوصول لتلك الفئات المستهدفة وخصوصا تلك المشاريع التي تؤسسها وتدبرها النساء الرياديّات في فلسطين إضافة إلى مشاريع الطاقة المتجددة وحلول الانتاج النظيف، هذا وطور البنك برامجه المخصصة لهذا القطاع ضمن شروط ملائمة وبأسعار منافسة.

## شركة ترست العالمية للتأمين

وقعت شركة maalchat لخدمات الدفع الإلكتروني وشركة ترست للتأمين اتفاقية عمل لاعتمادها قنطرة تسديد رسمية.

كما أقرت الهيئة العامة بتوصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2020.

## شركة التأمين الوطنية

أقرت الهيئة العامة توصية مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 22.5% من القيمة الاسمية للسهم بمبلغ إجمالي قدره 3,375,000 دولار أمريكي.

## الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

صادقت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) في اجتماعها غير العادي الذي انعقد في الرابع والعشرين من شهر آب 2021 على رفع رأس مال الشركة المدرج به والمدفوع من ثمانية إلى أحد عشر مليون دينار أردني.

افتتحت شركة قدرة حلول الطاقة المتجددّة وجامعة بيرزيت ، محطة الطاقة الشمسية بقدرة 1 ميغاواط، حيث قامت شركة قدرة والتي تأسست بمبادرة مشتركة من الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) ومجموعة بنك فلسطين؛ بتطوير وتشييد مشروع محطة الطاقة الشمسية لصالح الجامعة، وذلك وفق نموذج التأجير التمويلي المنهي بالتملك، والذي سيتمكن الجامعة من امتلاك طاقة نظيفة ومستدامة ومنخفضة التكاليف. وستُسهم محطة الطاقة الشمسية والتي شُيدت بالتعاون مع شركة كهرباء محافظة القدس فيما يخص الفحص الفني للمشروع؛ في تغطية معظم احتياجات الجامعة من الطاقة الكهربائية حتى تتمكن من رفد مبانيها ومخبراتها ومختلف الأقسام الداخلية بالكهرباء.

كما باشرت شركة ”قدرة“، بتشغيل محطة الطاقة الشمسية بقدرة 1 ميغاواط لصالح هيئة كهرباء يعبد، التي تزود أكثر من 13 مجلس قروي و 7 خرب في المنطقة بالكهرباء، وذلك تنفيذاً للاتفاقية التي وقعتها شركة نابكو مع هيئة كهرباء يعبد بداية العام 2020 لتمويل وتشييد محطة للطاقة الشمسية بقدرة 1 ميغاواط.

## الوطنية لصناعة الكرتون

حصلت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون على شهادة الجودة الفلسطينية (PSI)، من مؤسسة المعايير والمراقبة. جاء ذلك استكمالاً لخطة الشركة في تطبيق أنظمة إدارة الجودة الشاملة.

## اجتماعات الهيئات العامة وتوزيعات الأرباح في عام 2021 عن الأرباح المحققة في السنة المالية 2020

| رمز الشركة                           | رمز الشركة | اجتماع الهيئة العامة | نقطي % | أسهم مجانية % |
|--------------------------------------|------------|----------------------|--------|---------------|
| العربية الفلسطينية للاستثمار - ابيك  |            | 05/05/2021           | 7.5%   | 9.15%         |
| الاتحاد للعمار والاستثمار            |            | 04/05/2021           | 2.5%   |               |
| بنك فلسطين                           |            | 31/03/2021           | 4%     | 1%            |
| بنك القدس                            |            | 08/04/2021           | 4.5%   | 3.5%          |
| البنك الاسلامي العربي                |            | 30/03/2021           | 2.9%   | 3.67%         |
| البنك الاسلامي الفلسطيني             |            | 23/03/2021           | -      | 6.25%         |
| شركة التأمين الوطنية                 |            | 01/04/2021           | 22.5%  | 15%           |
| شركة ترست العالمية للتأمين           |            | 08/04/2021           | 10%    | -             |
| شركة التكافل الفلسطينية للتأمين      |            | 11/04/2021           | 15%    | -             |
| الشركة العالمية المتحدة للتأمين      |            | 23/03/2021           | 10%    | 5%            |
| فلسطين للتأمين                       |            | 19/05/2021           | -      | 25%           |
| شركة المشرق للتأمين                  |            | 28/04/2021           | 2.50%  | 5.77%         |
| مجموعة الاتصالات الفلسطينية          |            | 29/03/2021           | 30%    | -             |
| الفلسطينية للكهرباء                  |            | 07/04/2021           | 10%    | -             |
| شركة بيرزيت للأدوية                  |            | 28/04/2021           | 15%    | 2%            |
| القدس للمساحيرات الطبية              |            | 27/05/2021           | 8%     | -             |
| شركة بيت جالا لصناعة الأدوية         |            | 19/05/2021           | 10%    | -             |
| شركة مصانع الزيت النباتية            |            | 28/04/2021           | 50%    | -             |
| شركة دواجن فلسطين                    |            | 20/05/2021           | 18%    | -             |
| شركة الوطنية لصناعة الكرتون          |            | 28/04/2021           | 10%    | -             |
| شركة العربية لصناعة الدهانات         |            | 22/03/2021           | 40%    | -             |
| الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات |            | 29/04/2021           | -      | 9.38%         |
| مركز نابلس الجراحي التخصصي           |            | 25/03/2021           | 5%     | -             |
| سوق فلسطين للأوراق المالية           |            | 25/03/2021           | 4%     | -             |

# مواعيد اجتماعات مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة في بورصة فلسطين و هيئاتها العامة و توصياتها للعام 2021

| رمز الشركة                           | رمز الشركة | موعد اجتماع الهيئة العامة | نقيدي % | أسهم مجانية % |
|--------------------------------------|------------|---------------------------|---------|---------------|
| العربية الفلسطينية للاستثمار "أيبلك" | APIC       | 09/05/2022                | 10.476% | 6.666%        |
| فلسطين للاستثمار الصناعي             | PIIC       | 21/04/2022                | 10%     |               |
| بنك فلسطين                           | BOP        | 19/04/2022                | 9.0%    | 3.00%         |
| بنك القدس                            | QUDS       | 26/04/2022                | 6.5%    | 3.7%          |
| البنك الإسلامي العربي                | AIB        | 12/04/2022                | 4.36%   | 4.90%         |
| بنك الإسلامي الفلسطيني               | ISBK       | 19/04/2022                | 5.88%   | 5.88%         |
| البنك الوطني                         | TNB        | -                         | -       | 8.13%         |
| سوق فلسطين للوراق المالية            | PSE        | 18/04/2022                | 10.0%   | -             |
| التأمين الوطنية                      | NIC        | 30/03/2022                | 17.5%   | -             |
| ترست العالمية للتأمين                | TRUST      | 31/03/2022                | 10.00%  | -             |
| تمكين للتأمين                        | TPIC       | 31/03/2022                | 6.00%   | -             |
| التكافل الفلسطينية للتأمين           | TIC        | 30/03/2022                | 15.0%   | -             |
| العالمية المتحدة للتأمين             | GUI        | 29/03/2022                | 10.0%   | -             |
| فلسطين للتأمين                       | PICO       | -                         | 23.5%   | -             |
| المشرق للتأمين                       | MIC        | 05/04/2022                | 2.5%    | 27.2727%      |
| الاتصالات الفلسطينية                 | PALTEL     | 22/03/2022                | 40.0%   | -             |
| الفلسطينية للكهرباء                  | PEC        | 29/03/2022                | 17%     | -             |
| مصاريف رام الله                      | RSR        | -                         | -       | 7.50%         |
| مركز نابلس الجرافي التخصصي           | NSC        | 17/03/2022                | 10.0%   | -             |
| بيرزيت لصناعة الأدوية                | BPC        | 20/04/2022                | 10.0%   | 100%          |
| القدس للمستحضرات الطبية              | JPH        | 11/04/2022                | 12%     | -             |
| دواجن فلسطين                         | AZIZA      | 21/04/2022                | 18%     | -             |
| سجاير القدس                          | JCC        | -                         | 10%     | -             |
| الوطنية لصناعة الكرتون               | NCI        | 21/04/2022                | 10.0%   | -             |
| مصانع الزيوت النباتية                | VOIC       | 21/04/2022                | 50.0%   | -             |
| العربية لصناعة الدهانات              | APC        | 07/03/2022                | 70.0%   | -             |

## القوائم المالية للشركة المتحدة للأوراق المالية

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

| ٢٠٢٠                                   | ٢٠٢١             | إيضاح | <u>الموجودات</u> |
|--|------------------|-------|------------------|
| دولار أمريكي                           | دولار أمريكي     |       |                  |
| <b>موجودات غير متداولة</b>             |                  |       |                  |
| <b>حق استخدام موجودات عقود الإيجار</b> |                  |       |                  |
| ١٦٦,٨٤٤                                | ١٥٠,٧٩٣          | ٤     |                  |
| ٢١٠,٣٢٩                                | ٢٠٠,٨٩٠          | ٥     |                  |
| ٩٨,١٦٢                                 | ١٠١,٨٣٢          | ٦     |                  |
| <b>٤٧٥,٣٣٥</b>                         | <b>٤٥٣,٥١٥</b>   |       |                  |
| <b>موجودات متداولة</b>                 |                  |       |                  |
| <b>النقد والأرصدة لدى البنوك</b>       |                  |       |                  |
| ٢,٠٧٨,٢٤٩                              | ٢,٣٢٣,٥٩٥        | ٧     |                  |
| ٥٨٠,٠٦٥                                | ٣,٠٩٦,١٦٧        | ٨     |                  |
| ٢,٠١٠,٩٤٧                              | ٢,٥٧٨,٣١٩        | ٩     |                  |
| ١,٣٩٢,٣٨١                              | ٣٠٣,٠٤٩          | ١٠    |                  |
| <b>٦,٠٦١,٦٤٢</b>                       | <b>٨,٣٠١,١١٣</b> |       |                  |
| <b>٦,٥٣٦,٩٧٧</b>                       | <b>٨,٧٥٤,٦٤٥</b> |       |                  |
| <b>مجموع الموجودات</b>                 |                  |       |                  |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>         |                  |       |                  |
| <b>حقوق الملكية</b>                    |                  |       |                  |
| ٤,٠٠٠,٠٠٠                              | ٤,٠٠٠,٠٠٠        | ١     |                  |
| ٢٢٧,٩٩١                                | ٢٩٠,٢٤٠          | ١١    |                  |
| <b>(١,٥٣١,٠٢٩)</b>                     | <b>(٩٧٠,٧٨٦)</b> |       |                  |
| <b>٢,٦٩٦,٩٦٢</b>                       | <b>٣,٣١٩,٤٥٤</b> |       |                  |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>              |                  |       |                  |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>             |                  |       |                  |
| ٣٢٣,٧٧٢                                | ٣٥٦,٤٩٦          | ١٢    |                  |
| ١٤٠,٢٩٢                                | ١١٦,٦٨١          | ١٣    |                  |
| <b>٤٦٤,٠٦٤</b>                         | <b>٤٧٣,١٧٧</b>   |       |                  |
| <b>مطلوبات متداولة</b>                 |                  |       |                  |
| ٢,٩٢٤,٢٣٠                              | ٤,٠٠٥,١٦١        | ١٤    |                  |
| ٤٦,٨٠٥                                 | ٤٥,٤٢٨           | ١٣    |                  |
| -                                      | ١٠٠,٣٧٩          | ١٥    |                  |
| ٤٠٤,٩١٦                                | ٥١٠,٤٣١          | ١٦    |                  |
| -                                      | ٣٠٠,٦١٥          | ٢١    |                  |
| <b>٣,٣٧٥,٩٥١</b>                       | <b>٤,٩٦٢,٠١٤</b> |       |                  |
| <b>٣,٨٤٠,٠١٥</b>                       | <b>٥,٤٣٥,١٩١</b> |       |                  |
| <b>٦,٥٣٦,٩٧٧</b>                       | <b>٨,٧٥٤,٦٤٥</b> |       |                  |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                 |                  |       |                  |
| <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>   |                  |       |                  |

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

| ٢٠٢٠   | ٢٠٢١           |           |   |
|--|----------------|-----------|---|
| دولار أمريكي   | دولار أمريكي   | إيضاح     |   |
| <b>الإيرادات من العقود مع العملاء</b>                      |                |           |   |
| ٥٢٠,٥٤٣  | ١,٣٠٠,٠٧٨      | ١٧        | عمولات خدمات تداول الأوراق المالية، بالصافي |
| (٤٣,١١٩)   | (٤١,٨٧٦)       |           | مصاريف التشغيل                              |
| ٤٧٧,٤٤٤  | ١,٢٥٨,٢٠٢      |           |   |
| <b>أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح</b> |                |           |   |
| ٢٠٠,٥٧٣  | ٣١٤,٨٥٥        | ١٨        | والخسائر                                    |
| ٧٩,٩٦٦   | ٣٢١,٧١٠        | ١٩        | إيرادات أخرى، بالصافي                       |
| ٧٥٧,٩٦٣  | ١,٨٩٤,٧٦٧      |           | مجموع الإيرادات                             |
| (٥٦٨,٥٤٢)  | (٧٣٥,٩٥٦)      | ٢٠        | مصاريف إدارية وعمومية                       |
| (١١,١٤١)   | (٨,٩٩٧)        |           | مصاريف تمويل                                |
| (٥٧,٨٢٨)   | (٥٣,١٢٠)       | ٤         | استهلاكات واطفاءات                          |
| (٣٣٤,٥٣٨)  | (٣٧٣,٨٢٣)      | ٦ و ٧ و ٨ | خسائر ائتمانية متوقعة                       |
|  |                | ١٠ و      |   |
| (٢١٤,٠٨٦)  | ٧٢٢,٨٧١        |           | ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة               |
| -  | (١٠٠,٣٧٩)      | ١٥        | مصروف ضريبة الدخل                           |
| (٢١٤,٠٨٦)  | ٦٢٢,٤٩٢        |           | ربح (خسارة) السنة                           |
| -  | -              |           | بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة              |
| <b>(٢١٤,٠٨٦)</b>   | <b>٦٢٢,٤٩٢</b> |           | <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>            |

## إخلاء مسؤولية:

تم اعداد هذا التقرير من قبل الشركة المتحدة للاوراق المالية لغایات توفير المعلومات فقط ، ولا يجب اعتبارها مشورة أو توصية في مجال الاستثمار، كما أنه لا يجوز بأي حال من الأحوال إعادة طباعة ، أو نشر، أو نسخ، أو توزيع هذه الوثيقة بأي طريقة دون موافقة الشركة الخطية المسبيقة . جميع المعلومات والأراء الواردة في هذه الوثيقة قد تم نشرها بحسن نية وقد تم استيفاءها من مصادر موثوقة، وأن الشركة غير مسؤولة عن صحة ودقة المعلومات الواردة فيه، حيث أن هناك مخاطر في جميع أنواع الاستثمار. وعليه فان الشركة وموظفيها لا يتحملون أية مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ عن الاستناد لبعض أو جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير

### حسابات الشركة لدى البنوك

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| البنك العربي                     | 655445  |
| بنك فلسطين                       | 225025  |
| بنك القاهرة عمان                 | 139920  |
| بنك الاستثمار الفلسطيني          | 43720   |
| بنك القدس                        | 43965   |
| البنك الوطني                     | 3970    |
| البنك الاسلامي العربي            | 1210415 |
| البنك العقاري المصري             | 610606  |
| البنك العربي - فرع الدوار الخامس | 106838  |

### المقر العام

مدينة روابي - فلسطين  
عمارة المكاتب، الطابق الاول  
هاتف : 02-2423090  
فاكس: 02-2423091  
Info@unitedco.ps

### فرع نابلس

الدوار، مجمع بلدية نابلس التجاري، الطابق السادس  
هاتف : 02-2978606  
فاكس: 09-2393091

### فرع بيت لحم

شارع القدس الخليل، عمارة النتشة، الطابق الأرضي  
هاتف : 02-2978609  
فاكس: 02-2753080

### فرع غزة

الرمال - شارع الشهداء - شاطئ الصيادين  
عمارة أبو رمضان - الطابق الخامس  
هاتف : 08-2833090  
فاكس: 08-2833000



هاتف: +970 2 2423090  
فاكس: +970 2 2423091  
ص.ب: روابي 166 فلسطين

[info@unitedco.ps](mailto:info@unitedco.ps)  
[www.unitedco.ps](http://www.unitedco.ps)