



التقرير السنوي 2021



المحتويات

04 من نحن

05 رؤيتنا و رسالتنا و قيمنا

08 كلمة رئيس مجلس الإدارة

10 أعضاء مجلس الادارة

14 المدير العام

16 الهيكل التنظيمي

18 أداء الشركة المتحدة للاوراق المالية عام 2021

20 مؤشر القدس و مؤشرات الاسواق العربية (كما في نهاية عام 2021)

أداء بورصة فلسطين لعام 2021	22
تقرير التداول للشركات المدرجة في بورصة فلسطين كما في 31/12/2021	30
ملخص أداء البورصة (2011-2021)	32
ملخص البيانات المدققة 2021	33
النتائج المالية المدققة للشركات المدرجة في بورصة فلسطين لعام 2021	34
أخبار الهيئة والبورصة	36
أخبار الشركات المدرجة	39
إجتماعات الهيئات العامة و التوصيات للعام 2022 عن السنة المالية 2021	45
القوائم المالية	46

من نحن

الشركة المتحدة للأوراق المالية تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال الوساطة المالية في فلسطين. وهي إحدى شركات مجموعة شركة مسار العالمية. فمنذ انطلاقتها عام 1996، لم تتوقف يوماً عن سعيها إلى إرضاء عملائها عن طريق توفير خدمات الوساطة المالية الكاملة لهم في بورصة فلسطين والعديد من البورصات الإقليمية والعالمية (الأردن، مصر، قطر، أسواق الامارات، السعودية والسوق الأمريكي) مما يمكنهم من تحقيق أهدافهم المالية والاستثمارية.

حملت الشركة طوال السنوات الماضية شعار "كن مطمئناً" ليعكس حرصها على تلبية احتياجات المستثمرين وتنمية استثماراتهم ويعكس ايمانها بحق المستثمر الدائم في الحصول على الأفضل. شعار "كن مطمئناً" وما انبثق عنه من سياسات عزز الثقة المتبادلة بين الشركة وشركاء العمل وفي مقدمتهم المستثمرين الذين وضعوا ثقتهم بها، فالشركة المتحدة تحرص أن تقدم لمستثمريها المعلومات والتقارير الحديثة والموثوقة التي تعتمد على أداء ونتائج الشركات، كما تلتزم الشركة العمل بنهج تجنب المخاطر الذي زاد من هذه الثقة المتبادلة وعزز شعار "كن مطمئناً".

الشركة المتحدة تؤمن بأن "الاشتغال المالي" هو حق كل مواطن الحصول على الخدمة الاستثمارية المناسبة له وتعزيز وصول كافة فئات المجتمع إلى الخدمات والمنتجات المالية، لذا فالشركة المتحدة هي الأوسع انتشاراً على صعيد شركات الوساطة المالية في فلسطين، فبالإضافة إلى مقرها الرئيس في مدينة روابي، فإنها تقدم خدماتها من خلال فروعها في كل من نابلس وبيت لحم ومدينة غزة.

الشركة المتحدة ترى أنها جزء لا يتجزأ من النسيج الوطني الفلسطيني، وترى أن مشاركتها المجتمعية هي من صلب واجباتها، لذا قامت الشركة بتوقيع مذكرات تفاهم والتشبيك مع العديد من المؤسسات والجامعات الفلسطينية، وتشارك في المؤتمرات المحلية والدولية، وتستقبل طلبة ومتدربين وزائرين في مقراتها، وتستثمر في التوعية الاستثمارية بالشراكة مع مؤسسات أخرى، تسعى من خلال ذلك إلى التعريف ببورصة فلسطين وجدوى الاستثمار في الأوراق المالية.

المصداقية والأمانة والشفافية هي أعمدة ثقافة إدارة الشركة المتحدة للأوراق المالية. ويقف خلف هذه الثقافة فريق متمرس من المتخصصين في مجال الوساطة المالية القادرين على مواجهة وحل مشاكل المتطلبات الاستثمارية، مما أدى إلى بلوغ الشركة إلى الذروة من حيث السمعة والإسم. فبحث الشركة المستمر عن الإدارة القوية والرؤية الثاقبة للأعمال الواعدة والمحفزات الفريدة القادرة على تنمية ثروات عملائها، ما هو إلا سبيل آخر أدى إلى نجاح الشركة وتفوقها.

تلتزم الشركة المتحدة بكافة القوانين واللوائح والتوجيهات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين، هذا بالإضافة إلى قيام إدارة الشركة بتطوير سياسات وإجراءات تنظيم أعمال الشركة وعلاقتها مع عملائها وشركائها والجهات التنظيمية المختصة.





رؤيتنا

أن نكون العنوان الأول و الخيار الأمثل للإستثمار في الأسواق المالية .

رسالتنا

نحرص في الشركة المتحدة للأوراق المالية على خدمة مستثمرينا من خلال أكبر فريق عمل كفؤ في فلسطين، إيماناً منا بضرورة المشاركة في تطوير البيئة الاستثمارية .

قيمنا

متعاونون: نحن جزء لا يتجزأ من المجتمع الفلسطيني و نطمح إلى خدمة مجتمعنا و مستثمرينا بأفضل طريقة ممكنة.

ملتزمون: بقوانين و تعليمات هيئة سوق رأس المال و بورصة فلسطين.

مهنيون: لدينا أفضل فريق عمل في فلسطين لخدمة المستثمرين بأفضل طريقة ممكنة و ذلك بالتدريب والتعليم المستمر .

متواصلون: مع الشركات المالية الفلسطينية و مع الشركات العالمية للمساهمة في تطوير القطاع المالي.

منفتحون: نحو التجديد و الابتكار و ذلك لإستمرارية العمل بما يناسب التطورات المالية المحلية و العالمية .

نوي مبادئ: وذلك من خلال إيماننا بأن عملنا يحمل رسالة إنسانية وإستثمارية في آن واحد.

مهتمون: بأن تكون شركتنا هي الخيار الأول للمستثمرين .

مؤمنون: في هذا المجال من العمل ومستعدون للاستثمار و الاستمرار فيه.

الأسواق التي نعمل بها



تعمل الشركة المتحدة في الأسواق المالية لكل من فلسطين والأردن وأسواق الإمارات وقطر ومصر والسعودية والسوق الأمريكي

المدقق الخارجي



EY - Ernst & Young Middle

المستشار القانوني



اتقان للخدمات الاستشارية

دوائر الشركة



- دائرة العناية بالزبائن و خدمات الإيداع و التحويل
- دائرة الأبحاث و تطوير الأعمال
- دائرة التداول
- دائرة الامتثال
- الدائرة المالية
- الدائرة الإدارية

خدمات الشركة



- الشركة مرخصة من قبل هيئة سوق راس المال الفلسطينية للخدمات التالية: التداول لحسابه، التداول لحساب الغير، مدير اصدار، أمين اصدار مدير محافظ، والتداول في اسواق خارجية.
- التداول في بورصة فلسطين.
- التداول في العديد من الأسواق الإقليمية والعالمية.
- التداول الالكتروني من خلال الكمبيوتر والهواتف الذكية في بورصة فلسطين وعدد من البورصات الاقليمية والعالمية، بما فيها الاسواق الامريكية.
- خدمة الرسائل القصيرة (SMS) والايمل لاطلاع المستثمرين على حساباتهم و تنفيذاتهم.
- تقارير يومية ودورية تلخص اداء بورصة فلسطين وبورصات أخرى.

فروع الشركة



بالاضافة إلى المقر الرئيسي في مدينة روابي، للشركة ثلاثة فروع في كل من نابلس، بيت لحم وغزة.



كلمة رئيس مجلس الإدارة:

يسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للعام 2021، لنطلعكم على معالم عامٍ مضى من الإنجازات والتحديات.

وختاماً، تتطلع الشركة المتحدة إلى المزيد من النجاح والتقدم في مسيرتها المستمرة منذ 25 عاماً، مدركة أن النجاح يحتاج إلى المزيد من البذل والعطاء والإصرار، والذي لن يتحقق إلا بدعم مستثمرينا الأعزاء وثقتهم الكبيرة بنا، والتي تعتبر صمام نجاح للشركة واستثماراتها، وكلنا أمل أن نلقاتكم في العام القادم بمزيد من النجاحات والإنجازات.

ولكم أطيب الأمنيات



جعفر ابولبدّه
رئيس مجلس الإدارة

لقد كان العام 2021 أحد الأعوام الأكثر تميزاً في مسيرة شركتنا الرائدة، رغم الظروف الاستثنائية التي عاشها وطننا الحبيب والعالم أجمع، نتيجة تداعيات جائحة كورونا وما ترتب عليها من تأثيرات اقتصادية ومالية واجتماعية عميقة أصابت كل القطاعات الاقتصادية على حدٍ سواء.

تمكنت الشركة المتحدة في هذا العام من تطوير ذاتها وتحقيق انطلاقة جديدة في خدماتها من خلال إدخال خدمات مالية جديدة في مقدمتها إطلاق خدمة التداول عبر الهواتف الذكية في العديد من الأسواق الإقليمية والعالمية، كما وقعت شركتكم وقبل نهاية العام 2021 عقداً لإدخال منظومة عمل إلكترونية متكاملة.

تدرك شركتكم التطور الكبير الذي تشهده شركات الوساطة العالمية، والتقنيات الهائلة التي لها الدور في تعزيز أعمال التداول، وبذلك تهدف الشركة المتحدة إلى مواكبة هذا التقدم والتطور عبر إطلاق هذه الخدمات للتسهيل على الزبائن، إضافة إلى عملها على إطلاق خدمات جديدة في العام 2022 لتكون بذلك من كبريات شركات الأسهم والأوراق المالية الإقليمية.

المستثمرين الكرام

شهد العام 2021 نمواً ملحوظاً هو الأفضل منذ العام 2006 في أعمالنا، كما تظهر البيانات المالية للشركة المتحدة، والتي ما كانت لتتحقق لولا الجهد الكبير والخبرة المتراكمة التي تحلّى بها طاقم الشركة منذ نشأتها وحتى اليوم، جنباً إلى جنب مع التعاون والتكامل والتوافق في الأداء بين الطاقم والإدارة التنفيذية مع مجلس إدارة الشركة.



أعضاء مجلس الإدارة:

السيد جعفر حسن ابراهيم ابولبد

رئيس مجلس الإدارة

مدير استثمار في شركة مسار العالمية بخبرة تزيد عن 10 سنوات في مجال الاستثمار والتحليل المالي، عمل سابقاً في شركة سراج لإدارة صناديق الاستثمار – أول شركة إدارة صناديق استثمار في فلسطين، والتي أدارت صندوق سراج فلسطين 1، الذي بلغت قيمته 90 مليون دولار مخصصة للاستثمار في الشركات الفلسطينية.

السيد أبو لبدة متخصص بهيكل الصفقات والتقييم والنمذجة المالية والتحليل المالي، وتبلغ حالياً القيمة السوقية لشركات المحفظة الاستثمارية التي يديرها أكثر من 30 مليون دولار أمريكي، ويعمل فيها أكثر من 300 موظف في مختلف القطاعات مثل تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، الخدمات الزراعية والمالية.

وهو حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة أنظمة الحاسوب من جامعة بيرزيت، وماجستير إدارة الأعمال التنفيذية (EMBA) من جامعة نورث وسترن الأمريكية، كما يحمل شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA).



امجد يوسف محمود حسون

عضو مجلس ادارة

رئيس الادارة الماليه لباديكو القابضة حيث انضم اليها منذ العام 1999، ويمثل باديكو في العديد من مجالس إدارة الشركات الحليفة والتابعة لها، ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بير زيت، وشهادة الماجستير في تمويل الشركات من جامعة ليفربول البريطانية.



ايهاب "محمداديب" ناصر خالدي

عضو مجلس ادارة

رئيس قسم التكنولوجيا في شركة بيتي للتطوير العقاري. يتمتع إيهاب بخبرة كبيرة في الادارة العامة والابتكار وتطوير المشاريع. اكتسب خبره متنوعة على مدار العشرين عاماً الماضية حيث اضطلع بأدوار رئيسية في تطوير المؤسسات. مسؤول في العديد من مناصبه عن تطوير وتحفيز وإدارة فرق متعددة التخصصات، وإدخال أساليب جديدة في تسريع العمل، مثل المدن الذكية والذكاء الاصطناعي.

إيهاب عضو مجلس إدارة مؤسسة روابي، وهي مؤسسة غير ربحية تهدف إلى تعزيز نموذج المدينة للتنمية الاجتماعية والثقافية والاقتصادية. واحتضان حي لريادة الأعمال والابتكار الذي يحافظ على التراث الفريد لفلسطين.



رأسم "محمّد سعید" رأسم کمال

عضو مجلس إدارة

الاستاذ رأسم حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من الجامعة الاردنية، ودرجتي ماجستير في القانون LLM وإدارة أعمال MBA من الجامعات الامريكية، مختص بقوانين الأعمال Business Law، مؤسس والشريك الرئيس لشركة كمال ومشاركوه - محامون ومستشارون قانونيون ومقرها مدينة البيرة-فلسطين، شارك في صياغة العديد من التشريعات ومنها مشروع قانون الشركات.



فضل نعيم فضل عبدالرحمن

عضو مجلس إدارة

مختص في العلوم المالية وتحليل البيانات بخبرة تزيد على 9 سنوات. يشغل حاليا مساعد مدير الاستثمار في مجموعة مسار العالمية، كما وعمل سابقا كمحلل مالي اول في مجموعة اوريدو للاتصالات. أشرف على تنفيذ العديد من المشاريع لمجموعة مسار ومجموعة اوريدو وشركة سراج، بالإضافة الى عقد العديد من ورشات العمل والتدريبات في العديد من المؤسسات على تحليل البيانات وتطوير الأعمال . يحمل السيد فضل نعيم شهادة الماجستير في الاقتصاد وشهادة البكالوريوس في العلوم المالية من جامعة بيرزيت، كما ويحمل عدة شهادات عالمية في الاستثمار والعلوم المالية وتحليل البيانات كان اخرها شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA) وشهادة المحاسب الإداري المعتمد (CMA) وهو عضو في معهد الأوراق المالية في لندن (CISI) كما واكمل عدة برامج مهنية في علم البيانات من معهد شركة مايكروسوفت.





كلمة المدير العام:

مستثمرينا الكرام..

تحية طيبة وبعد،



أحمد شحدة عمار
المدير العام

ها نحن اليوم نجدد التواصل معكم بتقريرنا السنوي لعام 2021، الذي يأتي بعد عام صعب، بل الأصعب اقتصادياً وصحياً، وذلك للأسباب المعروفة لديكم، جائحة كورونا وما تبعها وتأثيرها على الوضع الاقتصادي العالمي وانعكاساته على منطقتنا.

نحن اليوم في الشركة المتحدة للاوراق المالية نحقق نجاحاً باهراً، فقد كان العام 2021 هو الأفضل للشركة منذ أكثر من 10 سنوات على مستوى ربحية الشركة، والذي تحقق بفضل احجام التداول في الاسواق التي تعمل بها الشركة، والتي نعمل على فتحها امام مستثمرينا من أجل زيادة وتعظيم استثماراتهم. فبالاضافة لسوق فلسطين تعمل الشركة في كل من اسواق الامارات والسعودية والاردن ومصر وقطر والسوق الامريكي. كل ذلك من أجل ايجاد الفرص المناسبة ووضعها امام مستثمرينا.

كان عام 2021 عاماً مميزاً على مستوى الخدمات المقدمة والتوجه نحو ادخال خدمات الكترونيه جديدة، ومن ذلك اطلاق منصة التداول الالكتروني للأسواق العالمية بحيث يتيح التطبيق للمستثمر وفي اي وقت وبأي لحظة من وضع او امره بيعاً وشراءً من خلال هاتفه المحمول، ومتابعة استثماراته لحظه بلحظه.

ختاماً، اود ان اتقدم بالشكر الجزيل لكل شركائنا؛ مستثمرينا الاعزاء لثقتهم بنا، تلك الثقة التي نقدرها عالياً، والشكر موصول الى هيئة سوق راس المال على جهودهم الحثيثة للرقعي والنهوض بقطاع الاوراق المالية، وبورصة فلسطين على جهودهم المتواصله في خدمة شركات الوساطه و خدمة العملاء.

فريق عمل الشركة المتحدة للأوراق المالية



زينب دار خليل
مدير عناية الزبائن



محمد دغيش
المدير المالي



أذينة فخري عباس
المدير الإداري والامتثال



امجد عبدالله علاونه
مسؤول الشمال



محمد أسعد البرق
مدير فرع نابلس



عبد الله كامل هماش
مدير فرع بيت لحم



شادي محمد شاهين
السوق الأمريكي



دانا حسن مصري
وسيط مالي



ضياء طلال كمال
وسيط مالي



علا فوزي حاج ياسين
محاسبة



براء محمد زكريا التنتشة
موظفة أبحاث



ماهر يوسف
موظف أبحاث



دلال فتحي الخليلي
محاسبه



رنا سبيرو طنوس
عناية زبائن



معالي نبيل قفیشه
خدمة زبائن وتسويق



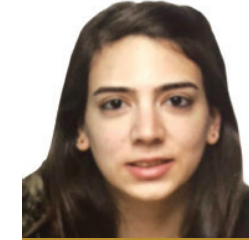
سجى ربحي غبن
امثال



هيثم مالك سليم
موظف خدمات



مازن رياض خصيب
موظف خدمات

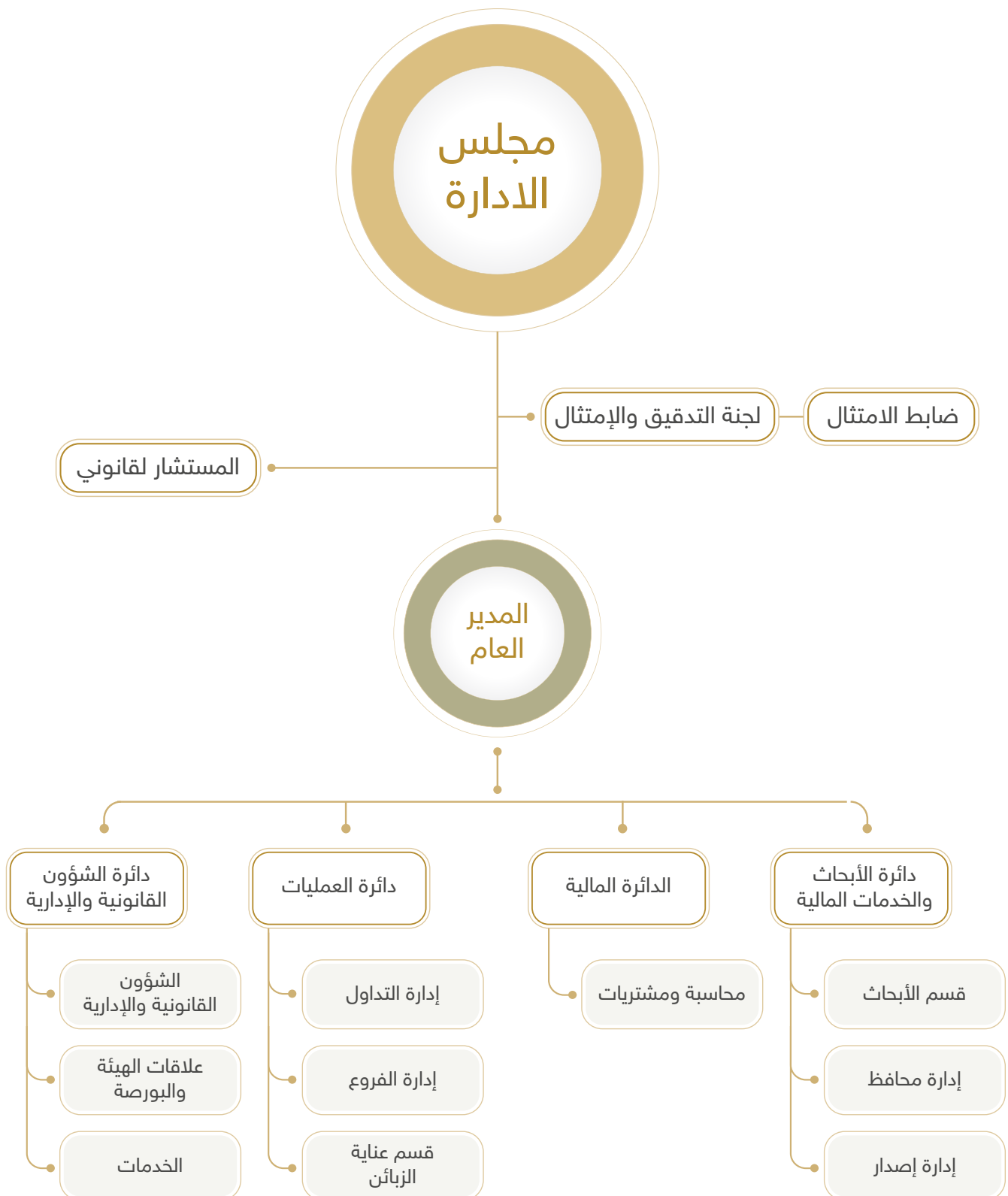


ميرنا فيكتور عبد المسيح
خدمة زبائن



عيسى محمد الهريمي
موظف خدمات

الشركة المتحدة للأوراق المالية الهيكل التنظيمي

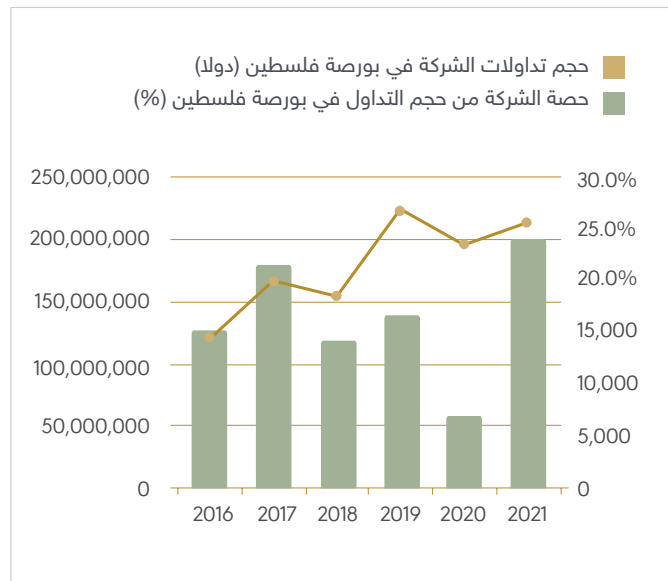
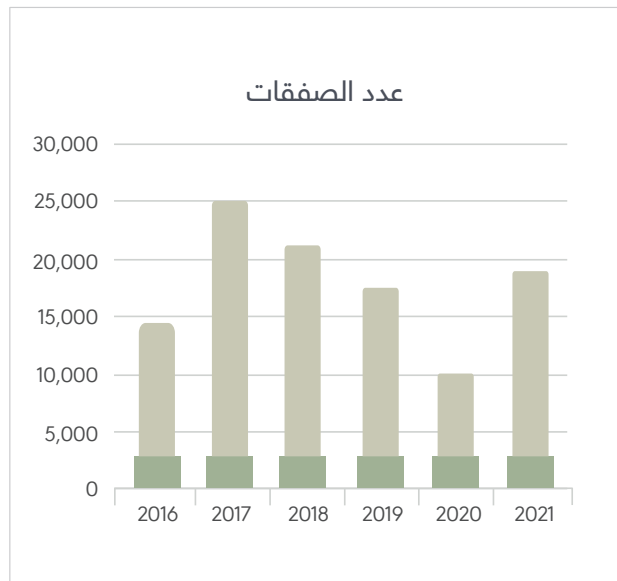




أداء الشركة المتحدة للاوراق المالية عام 2021:

حصلت الشركة المتحدة للأوراق المالية على المركز الثاني من حيث قيم التداول في بورصة فلسطين خلال عام 2021. بحيث بلغت قيمة تداولات الشركة في بورصة فلسطين 199,406,475 دولار أمريكي. استطاعت الشركة المتحدة الحفاظ على حصتها السوقية بنسبة تزيد عن 25.7% خلال العام. وقامت الشركة بفتح 475 حساباً جديداً خلال عام 2021، ليصبح إجمالي عدد الحسابات المفتوحة 7,010 حساباً.

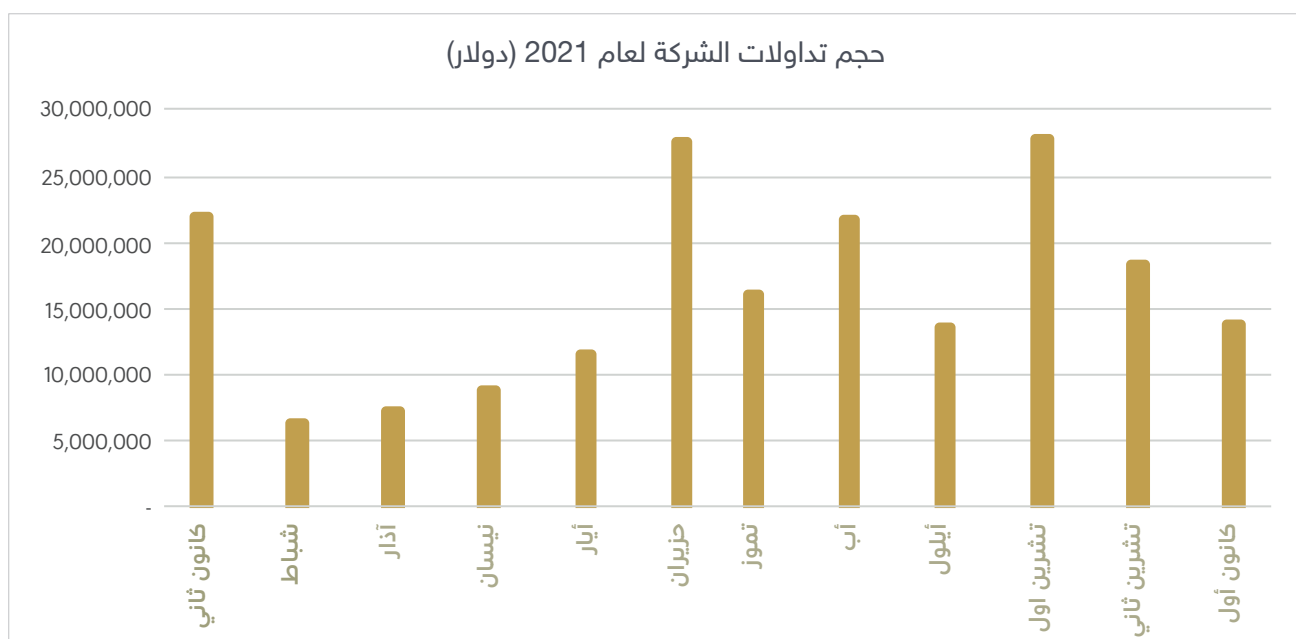
2021	2020	2019	2018	2017	2016	
199,406,475	58,921,309	138,650,698	118,017,028	180,332,672	125,010,452	حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين (دولار)
25.71%	16.93%	26.91%	18.54%	20.04%	14.50%	حصة الشركة من حجم التداول في بورصة فلسطين (%)
المركز الثاني	المركز الثاني	المركز الأول	المركز الثالث	المركز الثالث	المركز الرابع	ترتيب الشركة بين شركات الأعضاء في بورصة فلسطين
18,872	10,213	17,560	21,129	25,237	14,420	عدد الصفقات
475	380	407	481	571	817	عدد الحسابات المفتوحة خلال العام



قيم تداول الشركة المتحدة للأوراق المالية في بورصة فلسطين خلال عام 2021

شهر	قيم التداول (دولار أمريكي)	ترتيب
كانون الثاني	22,238,284	المركز الاول
شباط	6,769,508	المركز الاول
آذار	7,707,448	المركز الاول
نيسان	9,299,789	المركز الثاني
أيار	11,822,947	المركز الاول
حزيران	27,907,455	المركز الثاني
تموز	16,472,701	المركز الثاني
أب	22,164,515	المركز الثاني
أيلول	13,943,609	المركز الثاني
تشرين الأول	28,145,364	المركز الاول
تشرين الثاني	18,795,954	المركز الثالث
كانون الأول	14,138,901	المركز الاول
خلال عام 2021	199,406,475	المركز الثاني

حجم تداولات الشركة لعام 2021 (دولار)



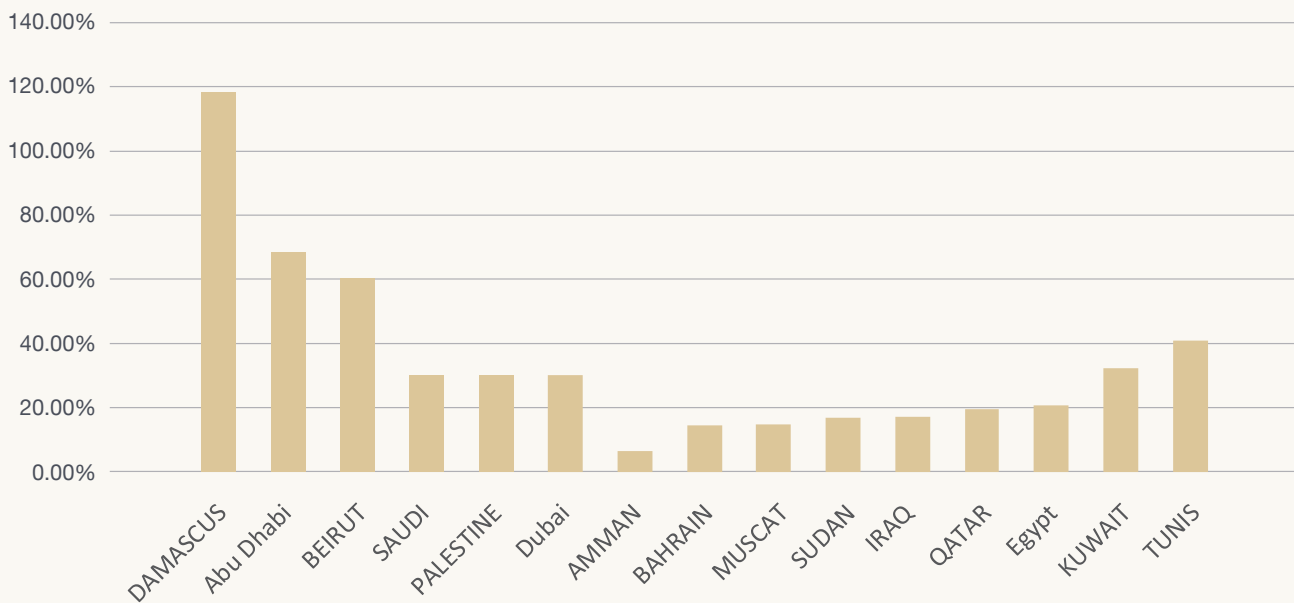
مؤشر القدس و مؤشرات الاسواق العربية والعالمية (كما في نهاية عام 2021)

حول نشاط العام 2021 مقارنة بالعام الذي سبقه، شهد مؤشر القدس ارتفاعاً بلغ ما نسبته 29.11% عن إغلاق العام 2020، مغلقاً عند مستوى 608.45 نقطة. إذ زاد المؤشر الرئيسي (القدس) بأسرع وتيرة منذ طفرة 2005، فيما بلغت قيمة التداولات أعلى مستوى لها منذ العام 2017. وقد سجل المؤشر أعلى قيمة إغلاق له خلال العام 2021 عند مستوى 614.17 نقطة، بينما سجل المؤشر أدنى قيمة له خلال العام عند مستوى 466.21 نقطة. يعود هذا الارتفاع ضمن مسار تصحيحي وتصاعدي لتداعيات جائحة "كورونا"، وما صاحبها من أزمات سياسية واقتصادية عصفت بالاقتصاد الفلسطيني خلال العامين السابقين، لتثبت بورصة فلسطين قدرة وكفاءة في التعافي والتأقلم مع الأزمات المختلفة.

أما بالنسبة لأسواق المال في المنطقة العربية، تصدر سوق دمشق للأوراق المالية حركة الارتفاعات المحققة على مستوى مؤشرات أداء البورصات العربية مع تسجيل مؤشرها ارتفاعاً بنسبة 20.66 في المائة بنهاية ديسمبر 2021.

كما شهدت أغلب مؤشرات أداء البورصات العربية ارتفاعاً في نهاية ديسمبر من عام 2021، لتواصل محافظتها على منحنى أدائها التصاعدي الذي شهدته على أساس شهري منذ بداية عام 2021. كما كان لإستمرار حركة الإدراجات الجديدة في عدد من البورصات العربية التي تهدف إلى توسعة قاعدة الأسواق أثراً إيجابياً على مؤشرات الأداء في ظل مواصلة البورصات العربية جهودها نحو رفع مستويات السيولة وزيادة معدلات التداول، وجذب الاستثمار الأجنبي. علاوة على استمرار عملها في إطار تعزيز التحول المالي الرقمي، وتنمية أسواق الدين، وتفعيل منصات التمويل الجماعي. على الصعيد العالمي، عزز تحسن أسعار النفط العالمية، وارتفاع بعض المؤشرات أداء عدد من الأسواق المالية العالمية من تحسن مؤشرات أداء البورصات العربية في نهاية شهر ديسمبر 2021.

أما مؤشرات الأسهم العالمية، ساد الهدوء الأسواق العالمية في نهاية عام 2021، بعد عام مضطرب سيطرت عليه تداعيات متحورات فيروس كورونا الذي لم يستطع العالم التغلب عليه رغم حملات التلقيح. ورغم ذلك، فقد شهد عام 2021 صعوداً في أسعار السلع الأولية، من الطاقة والمعادن إلى المنتجات الزراعية، وسط توقعات أن يظل الطلب العالمي على السلع الأولية قوياً في 2022.



الشركة المتحدة للأوراق المالية تطلق تطبيق التداول عبر الموبايل – United Securities Co

أطلقت الشركة المتحدة للأوراق المالية تطبيق التداول عبر الموبايل – United Securities Co في السوق الأمريكي وبعض الأسواق العربية، وقريبا في باقي الاسواق. التطبيق يتيح لعملاء الشركة المتحدة المرونة والسرعة في تنفيذ أوامر بيع وشراء الاسهم من خلال الهواتف الذكية (الأيفون والأندرويد)، والإطلاع على بيانات العروض والطلبات والاسعار اللحظية، والتنفيذات والرسوم البيانية للأسهم، وأداء المؤشرات الرئيسية للسوق، ومؤشرات التحليل الفني، وكذلك الاطلاع على حساباتهم ومحافظهم المالية في تلك الاسواق.



عبر الموبايل تداول وتابع متغيرات الأسواق المالية العالمية بنفسك



مؤشرات حول أداء بورصة فلسطين خلال العام 2021

ارتداد سريع في كافة القيم والمؤشرات المصاحبة لتداولات العام 2021 في مسار تصحيحي وتصاعدي لتداعيات مؤثرات العاملين السابقين في ظل انتشار الجائحة العالمية وما تلاها من إجراءات بالتزامن مع الكثير من المحددات السياسية والاقتصادية التي عصفت بالاقتصاد الفلسطيني بالمجمل، ولتثبت كذلك قدرة وكفاءة سوق الأوراق المالي الفلسطيني على التعافي والتأقلم مع الأزمات المختلفة. بالإضافة الى الانطلاقة الجديدة التي توجهتها جهود العام المنصرم 2021 حيث تم الانتهاء من فحص كامل الأنظمة الإلكترونية استعداداً لمرحلة الإطلاق بعد جهد متواصل استمر لأكثر من ثلاثة أعوام من التطوير والفحص لمجمل أنظمة التداول ونظام الإيداع والتحويل، حيث من المتوقع أن يبدأ العمل من خلاله خلال العام الجاري 2022، بما يتيح المجال أمام البورصة لتقديم المزيد من المنتجات والخدمات للمستثمرين فيها وكذلك يوسع الخيارات أمام الشركات الأعضاء بتقديم عدد من الخدمات المتميزة لجمهورها.

يأتي ذلك في سياق النمو الإيجابي للاقتصاد الفلسطيني بحوالي 6% خلال العام 2021 مدفوعاً بتحسين مستويات الطلب وفقاً للبيان الصحفي المشترك الصادر عن الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني وسلطة النقد، مع توقعاتهم بتباطؤ النمو للعام الجاري 2022 إذ توقعوا بأن تصل نسبة النمو خلاله الى 3% مدفوعة بعدة عوامل أهمها التوقع باستمرار استقرار الوضع الصحي وعدم توقع أي تغير جدي في الوضع السياسي مع الجانب الإسرائيلي، بالإضافة الى الوضع المالي المتعثر للحكومة النابع من الاقتطاعات المباشرة من أموال المقاصة من قبل الجانب الإسرائيلي وتوقف الدعم الخارجي بشكل شبه تام من قبل الدول المانحة.

المستثمرون المحليون يشكلون 95.10% من البورصة

وصلت قيمة الأوراق المالية المملوكة فلسطينياً مع نهاية العام 2021 إلى ما يقارب 2.84 مليار دولار بنسبة تقارب 64%، فيما وصل عدد الأوراق المالية التي يملكها المستثمرون الفلسطينيون في البورصة ما يزيد عن 1.4 مليار ورقة مالية أي ما يشكل تقريباً 69% من نسبة الأوراق المالية في السوق ككل. أما عدد المساهمين الفلسطينيين فبلغ 66,352 مساهم، بنسبة تجاوزت 95% متصدرين بذلك نسبة توزيع الممتلكات حسب الجنسية، علماً أن عدد المساهمين الكلي وصل الى 69,769 مساهم. واستناداً الى البيانات الإحصائية الصادرة عن مركز الإيداع والتحويل في بورصة فلسطين، فإن الاستثمار غير الفلسطيني في البورصة قد بلغ قرابة 1.57 مليار دولار.

مؤشرات أداء التداول للعام 2021

وعبر نظرة سريعة، فقد شهد مؤشر القدس ارتفاعاً كبيراً بلغ ما نسبته 29.11% عن إغلاق العام الذي سبقه 2020 بارتفاع 137 نقطة تقريباً، مغلقاً عند مستوى 608.45 نقطة، يذكر أن نسبة الارتفاع السنوي هذه هي الأعلى منذ العام 2005 حيث ارتفع مؤشر القدس في حينه 306% مسجلاً أعلى قيمة له بلغت 1,128.59، وقد وسجل المؤشر أعلى قيمة إغلاق له خلال العام 2021 عند مستوى 616.90 نقطة. وبلغت قيمة التداول خلال العام 2021 ما يقارب 419 مليون دولار أمريكي بارتفاع نسبته 120.25% عن قيم التداول للعام 2020 في ارتفاع هو الأقرب للقيم المحققة قبل خمس سنوات تحديداً في العام 2017، ومعه ارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة 132.78% حيث بلغت ما يفوق بقليل 201 مليون سهم عبر 33,531 صفقة بارتفاع نسبته 94.46% عن عدد الصفقات المنفذة خلال العام 2020. وبلغ المعدل اليومي للتداول حوالي 1.7 مليون دولار موزعة على 245 جلسة تداول خلال العام. وبلغت القيمة السوقية للبورصة نهاية العام 2021 حوالي 4.41 مليار دولار بارتفاع كبير بلغت نسبته 27.86% عن العام 2020 حيث تقدر قيمة هذا الارتفاع بمليار دولار تقريباً وهي قيم لم تحققها البورصة منذ العام 2005 أيضاً.

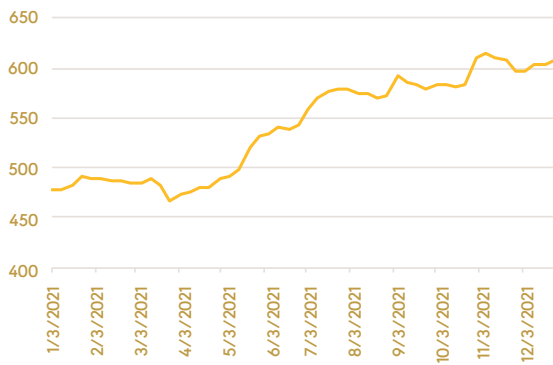


أداء بورصة فلسطين عام 2021:

ملخص أداء بورصة فلسطين

المؤشر (2021)	الانغلاق Close	الافتتاح Open	التغير Change
مؤشر القدس	608.45	471.26	29.11%
العام	337.38	266.93	26.39%
مؤشر البنوك و الخدمات المالية	149.59	128.68	16.25%
مؤشر الصناعة	116.4	94.87	22.69%
مؤشر التأمين	108.42	94.46	14.78%
مؤشر الاستثمار	32.75	25.31	29.40%
مؤشر الخدمات	51.48	37.4	37.65%

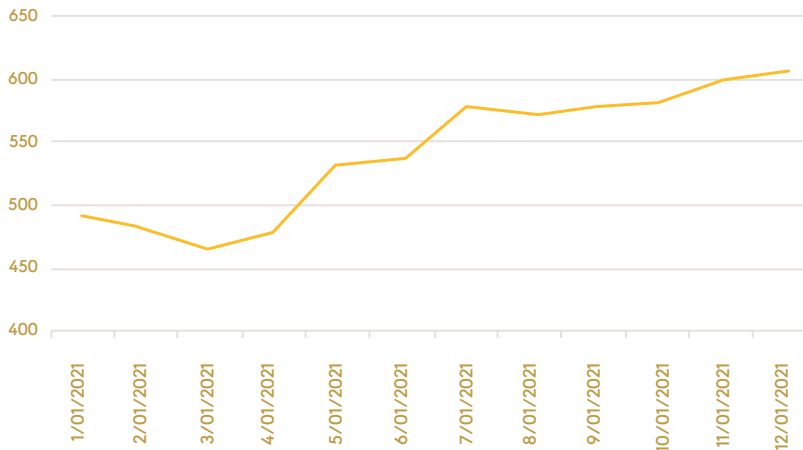
الانغلاق الاسبوعي لمؤشر القدس



الانغلاق اليومي لمؤشر القدس

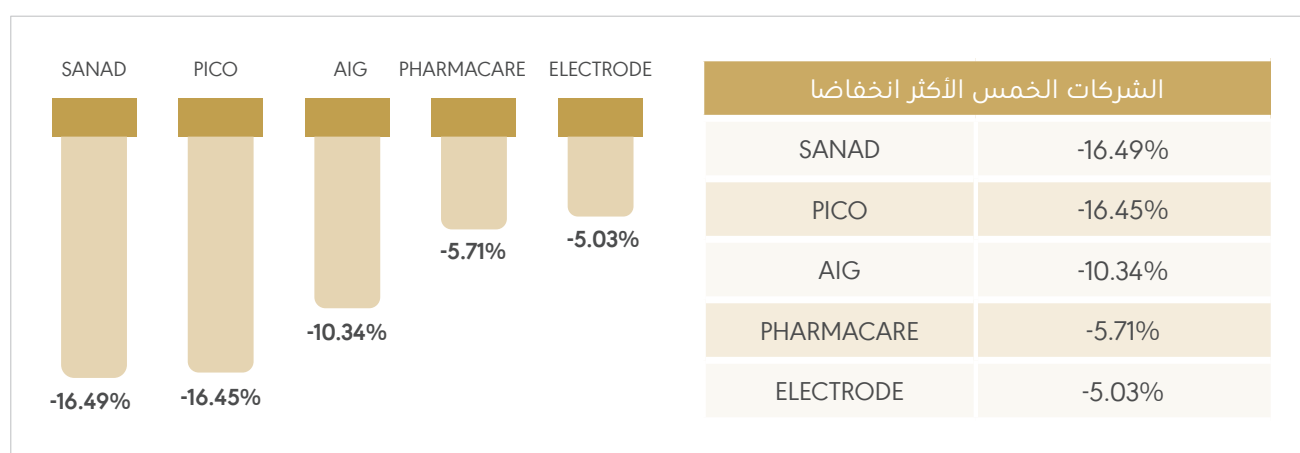
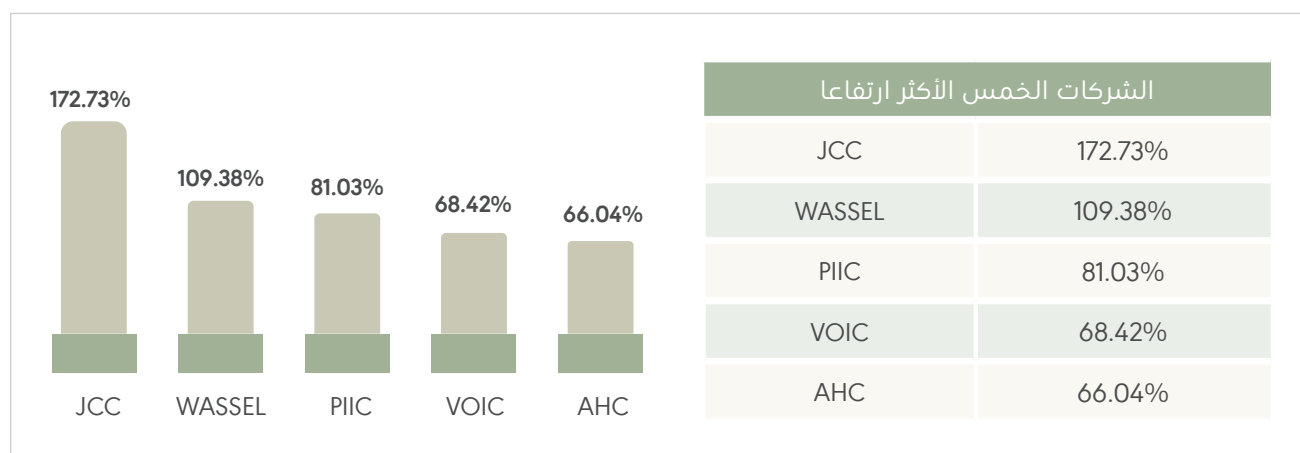


الانغلاق الشهري لمؤشر القدس



قيم و احجام التداول

ملخص بيانات التداول			
التغير	2020	2021	
11.36%	220	245	عدد جلسات التداول
94.46%	17,243	33,531	عدد الصفقات
132.78%	86,454,791	201,246,572	عدد الأسهم المتداولة
120.25%	190,096,883	418,690,354	قيمة الأسهم المتداولة
97.78%	864,077	1,708,940	المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (دولار)
27.86%	3,446,913,516	4,407,120,635	القيمة السوقية (دولار)





Others 31.37%
QUDS 8.10%
APIC 9.45%
ISBK 11.21%
BOP 14.65%
PADICO 25.21%

الشركات الخمسة الأكثر نشاطا من حيث الحجم Top 5 Trading Volume

PADICO	50,737,462
BOP	29,487,398
ISBK	22,568,588
APIC	19,016,894
QUDS	16,306,298
Others	63,129,932



Others 29.55%
ISBK 10.08%
BOP 12.67%
PADICO 13.82%
APIC 13.98%
PALTEL 19.89%

الشركات الخمسة الأكثر ارتفاعا من حيث القيمة Top 5 Trading Value

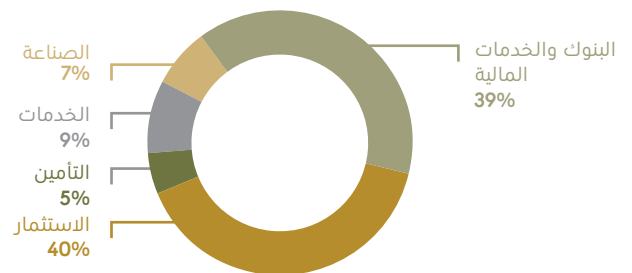
PALTEL	83,293,982
APIC	58,527,539
PADICO	57,874,665
BOP	53,042,955
ISBK	42,210,750
Others	123,740,462

القطاع	عدد الشركات	عدد الأسهم المتداولة في 2021	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)
		خلال عام 2021		كما في 31/12/2021
البنوك والخدمات المالية	7	78,125,989	135,057,183	1,220,603,909
الاستثمار	10	80,519,688	125,410,202	940,855,744
التأمين	8	9,773,405	29,566,457	267,462,960
الخدمات	9	18,865,737	93,592,497	1,511,907,212
الصناعة	13	13,961,753	35,064,014	466,290,810
اجمالي السوق	47	201,246,572	418,690,354	4,407,120,635

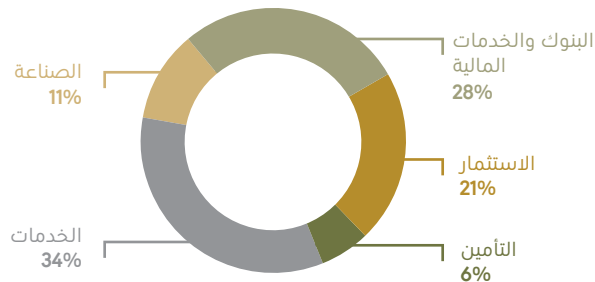
التوزيع النسبي لقيمة الأسهم حسب القطاع
Percentage Of Value Traded Per Sector



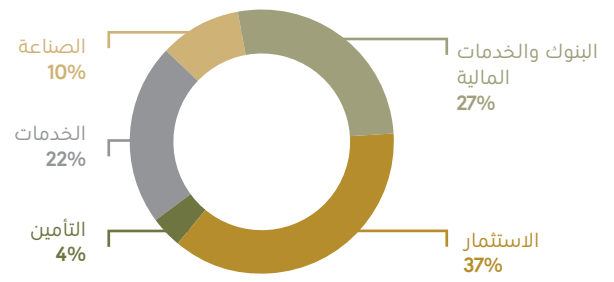
التوزيع النسبي لعدد الأسهم المتداولة حسب القطاع
Percentage Of Traded Shares Per Sector



التوزيع النسبي للقيمة السوقية حسب القطاع
Percentage Of Market Capitalization Per Sector



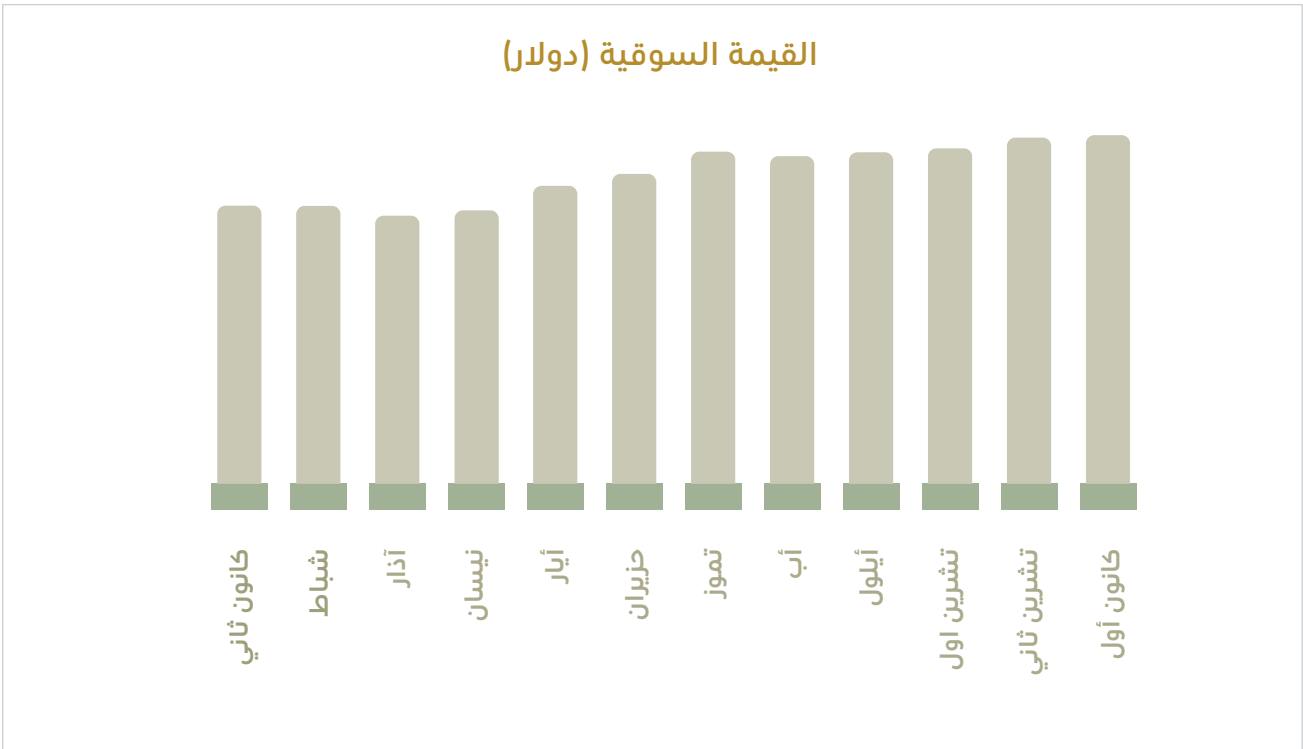
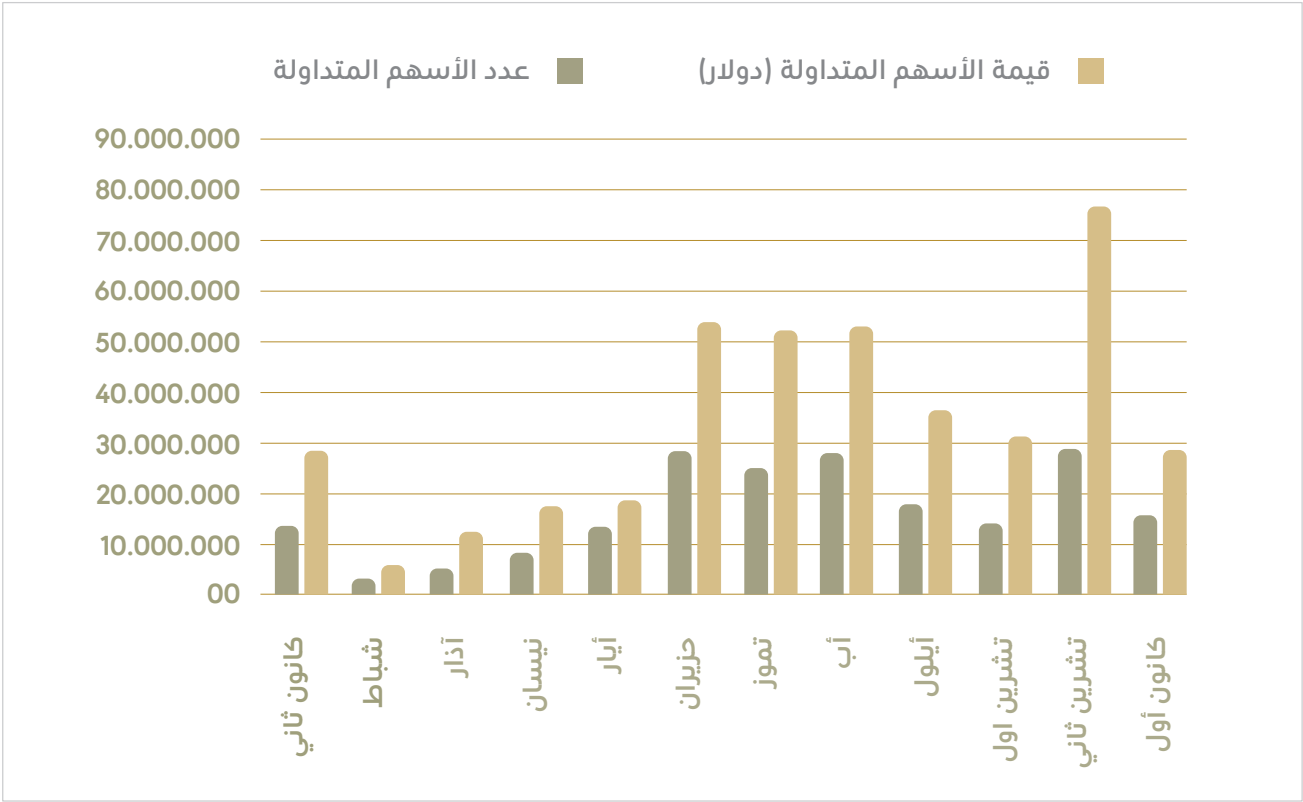
التوزيع النسبي لعدد الصفقات حسب القطاع
Percentage Of Transactions Per Sector



القيمة السوقية:

بلغت القيمة السوقية لبورصة فلسطين في نهاية عام 2021 ما قيمته 4,407,120,635 دولار أمريكي مقارنة مع 3,446,913,516 دولار أمريكي للعام 2020، بارتفاع بلغت نسبته 27.86%. يعود جزء كبير من هذا الارتفاع للارتفاع الحاصل على القيمة السوقية لمجموعة الاتصالات الفلسطينية بالتل والتي بلغت 1.045 مليار دولار أمريكي نهاية العام)، ومن جهة أخرى ارتفعت أسعار أسهم العديد من الشركات، أهمها: سجاير القدس الذي ارتفع سعر سهمها بنسبة 172.73%، الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية بنسبة 109.38%، فلسطين للاستثمار الصناعي بنسبة 81.03%، مصانع الزيوت النباتية بنسبة 68.42%، ومجموعة الاتصالات الفلسطينية بنسبة 48.16%. تشكل القيمة السوقية لقطاع الخدمات النسبة الأكبر من إجمالي القيمة السوقية كما في نهاية 2021، بنسبة 34.31%. تليه القيمة السوقية لقطاع البنوك و الخدمات المالية بنسبة 27.70%، ثم القيمة السوقية لقطاع الاستثمار بنسبة 21.35%، والقيمة السوقية لقطاع الصناعة بنسبة 10.58%. أما قطاع التأمين تشكل قيمته السوقية أصغر نسبة 6.07% من إجمالي القيمة السوقية لنهاية عام 2021.

التغير الشهري في مؤشر القدس	مؤشر القدس	القيمة السوقية (دولار)	عدد الصفقات	عدد جلسات التداول	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	عدد الأسهم المتداولة	
4.42%	492.07	3,563,216,517	2,117	20	28,655,275	14,304,223	كانون ثاني
2.85%	484.7	3,547,209,308	1,553	20	7,906,241	3,342,301	شباط
-3.81%	466.21	3,451,276,296	1,785	21	12,405,324	5,153,336	آذار
2.82%	479.34	3,517,007,536	2,253	21	16,982,184	8,162,708	نيسان
11.22%	533.12	3,826,072,903	2,631	17	18,478,442	13,298,026	أيار
1.27%	539.9	3,926,351,145	3,777	22	54,562,581	28,474,819	حزيران
7.09%	578.16	4,183,335,375	3,797	17	52,710,238	24,620,171	تموز
-0.79%	573.57	4,175,410,275	3,409	22	53,802,992	27,624,479	أب
1.03%	579.5	4,229,700,007	3,832	22	36,483,630	17,663,737	أيلول
0.61%	583.06	4,246,169,055	2,351	20	30,796,761	13,995,006	تشرين اول
2.90%	599.95	4,363,634,240	3,566	21	76,669,288	29,338,254	تشرين ثاني
1.42%	608.45	4,407,120,635	2,460	22	29,237,398	15,269,512	كانون أول
29.11%	التغير من بداية العام حتى نهايته	4,407,120,635	33,531	245.00	418,690,354	201,246,572	إجمالي 2021



تقرير تداول الشركات المدرجة في بورصة فلسطين كما في 31/12/2021

إسم الشركة	رمز السهم	تصنيف السوق	عملة التداول	أدنى سعر تداول	أعلى سعر تداول
شركة أبراج الوطنية	ABRAJ	2	دولار	1.40	1.45
المؤسسة العربية للفنادق	AHC	2	دينار	0.88	0.88
البنك الاسلامي العربي	AIB	1	دولار	1.53	1.88
المجموعة الأهلية للتأمين	AIG	2	دولار	0.23	0.31
العربية لصناعة الدهانات	APC	2	دينار	6.00	6.40
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك)	APIC	1	دولار	2.76	3.30
العقارية التجارية للاستثمار	AQARIYA	2	دولار	0.62	0.80
المستثمرون العرب	ARAB	2	دينار	0.70	0.94
دواجن فلسطين	AZIZA	2	دينار	2.70	3.05
بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	2	دينار	2.55	2.90
بنك فلسطين	BOP	1	دولار	1.49	2.15
بيرزيت للأدوية	BPC	1	دولار	5.06	5.90
مصنع الشرق للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة	ELECTRODE	2	دينار	1.80	1.90
مطاحن القمح الذهبي	GMC	1	دينار	0.65	1.03
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	1	دولار	2.02	2.65
البنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	1	دولار	1.55	1.94
سجاير القدس	JCC	1	دينار	0.88	2.89
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	2	دولار	2.52	2.99
القدس للاستثمارات العقارية	JREI	2	دولار	0.28	0.28
فلسطين لصناعات اللدائن	LADAEN	2	دينار	--	--
المشرق للتأمين	MIC	2	دولار	2.56	3.25
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	NAPCO	1	دينار	1.00	1.57
الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	2	دولار	1.41	2.05
التأمين الوطنية	NIC	2	دولار	3.95	5.00
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	2	دينار	2.01	2.20
موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	OOREDOO	2	دولار	0.77	0.99
فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO	1	دولار	0.76	1.29
بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات	PALAQAR	2	دينار	--	--
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	1	دينار	3.50	5.91
الفلسطينية للكهرباء	PEC	1	دولار	1.51	1.95
دار الشفاء لصناعة الأدوية	PHARMACARE	2	دولار	2.99	3.49
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	1	دولار	1.10	1.38
شركة فلسطين للتأمين	PICO	2	دولار	3.00	3.16
الفلسطينية للاستثمار والائتمان	PID	2	دينار	1.61	1.70
فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	2	دينار	1.82	3.15
فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO	2	دينار	0.32	0.46
سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	2	دولار	4.89	4.90
بنك القدس	QUDS	1	دولار	1.35	1.69
شركة مصايف رام الله	RSR	2	دينار	2.55	2.94
سند للموارد الإنشائية	SANAD	2	دولار	1.62	1.94
التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة	TIC	2	دولار	2.39	2.60
البنك الوطني	TNB	1	دولار	1.35	2.00
تمكين الفلسطينية للتأمين	TPIC	1	دولار	1.52	2.55
ترست العالمية للتأمين	TRUST	2	دولار	3.00	3.30
الاتحاد للإعمار والاستثمار	UCI	1	دولار	0.55	0.67
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	2	دينار	9.49	18.90
الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	WASSEL	2	دولار	0.32	0.84

القيمة السوقية بالدولار	اجمالي القيمة بالدولار	اجمالي عدد الاسهم	عدد العقود	نسبة التغير %	سعر الاغلاق السابق	سعر الايغلاق
15,400,000.00	171,882.80	122,293	51	-0.71	1.41	1.40
14,781,165.15	1,238.67	1,624	1	66.04	0.53	0.88
165,094,653.60	2,665,339.63	1,566,311	601	13.21	1.59	1.80
14,040,000.00	447,427.87	1,673,148	478	-10.34	0.29	0.26
13,540,195.20	8,247,587.57	964,815	17	5.79	6.05	6.40
346,500,000.00	58,527,538.91	19,016,894	4,270	17.86	2.80	3.30
5,973,201.85	187,903.43	261,914	32	18.46	0.65	0.77
12,531,998.36	342,377.96	306,747	82	10.59	0.85	0.94
54,973,192.51	94,852.68	22,997	24	9.43	2.65	2.90
26,657,259.30	177,108.66	47,287	18	5.88	2.55	2.70
434,867,054.00	53,042,955.49	29,487,398	3,643	21.21	1.65	2.00
109,510,836.85	2,515,759.16	459,514	206	4.63	5.40	5.65
1,999,294.45	44,932.16	16,890	15	-5.03	1.99	1.89
17,771,506.20	7,546,622.74	6,613,586	364	15.07	0.73	0.84
26,832,960.00	332,262.47	137,327	160	7.56	2.25	2.42
161,500,000.00	42,210,750.37	22,568,588	1,504	20.25	1.58	1.90
33,850,488.00	11,128,756.71	3,835,344	2,087	172.73	0.88	2.40
50,940,000.00	2,350,469.36	851,533	304	2.17	2.77	2.83
2,800,000.00	107,846.76	385,167	1	0.00	0.28	0.28
2,468,264.75	1,569.11	445	0	--	2.50	2.50
17,875,000.00	106,187.45	34,864	34	33.20	2.44	3.25
16,925,244.00	333,403.22	178,030	82	48.51	1.01	1.50
10,000,000.00	1,266,175.83	725,059	271	35.14	1.48	2.00
78,315,000.00	15,630,702.58	3,543,759	300	13.50	4.00	4.54
9,457,241.62	280,079.52	92,307	12	5.50	2.00	2.11
290,070,000.00	2,297,628.41	2,587,130	1,466	19.28	0.83	0.99
312,500,000.00	57,874,665.34	50,737,462	6,296	60.26	0.78	1.25
1,489,335.15	399.86	675	0	--	0.42	0.42
1,045,202,575.80	83,293,982.22	11,839,259	3,580	48.16	3.80	5.63
111,000,000.00	6,461,196.32	3,759,378	2,138	16.35	1.59	1.85
28,359,764.40	700,973.47	213,306	63	-5.71	3.50	3.30
94,380,000.00	3,617,373.08	2,901,468	380	2.54	1.18	1.21
28,350,000.00	19,748.90	6,506	4	-16.45	3.77	3.15
11,606,080.29	3,207,970.78	1,371,021	32	4.94	1.62	1.70
83,303,935.31	293,628.01	81,828	92	81.03	1.74	3.15
34,174,528.40	1,228,927.54	2,337,307	916	0.00	0.38	0.38
48,900,000.00	49,979.00	10,200	3	-0.20	4.90	4.89
148,508,045.84	24,796,462.41	16,306,298	2,231	7.69	1.43	1.54
15,796,894.40	951,813.62	257,938	35	5.66	2.65	2.80
112,266,000.00	20,768.60	11,800	12	-16.49	1.94	1.62
26,000,000.00	244,388.92	95,184	46	0.39	2.59	2.60
167,354,155.20	8,674,323.39	5,285,726	605	5.96	1.51	1.60
28,200,000.00	1,579,691.07	727,949	234	--	--	2.35
47,850,000.00	11,206,047.86	3,554,668	35	-3.63	3.31	3.19
19,200,000.00	3,618,574.88	6,009,548	541	0.00	0.60	0.60
99,294,764.80	655,803.71	32,947	81	68.42	10.45	17.60
8,710,000.00	134,275.48	205,133	184	109.38	0.32	0.67

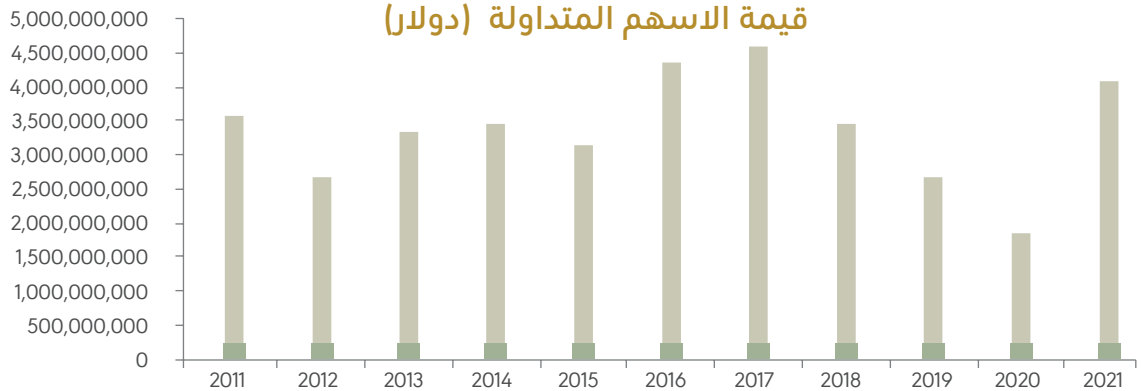
ملخص أداء البورصة (2011-2021)

السنة	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة (دولار)	المعدل اليومي لقيمة الاسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)	مؤشر القدس كما هو في نهاية العام
2011	61,928	184,544,375	365,648,216	1,474,388	2,782,469,900	476.93
2012	41,442	147,304,208	273,440,441	1,098,154	2,859,140,375	477.59
2013	44,425	202,965,939	340,774,269	1,414,001	3,247,478,385	541.45
2014	43,257	181,545,154	353,917,125	1,444,560	3,187,259,624	511.77
2015	31,014	175,229,463	320,388,213	1,302,391	3,339,196,379	532.73
2016	34,010	232,817,237	445,152,369	1,816,948	3,390,122,335	530.16
2017	53,205	271,163,750	469,070,221	1,930,330	3,891,495,531	574.58
2014	35,030	185,071,060	353,476,019	1,454,634	3,734,921,019	529.35
2015	29,276	142,827,719	273,905,762	1,113,438	3,757,501,158	525.96
2016	17,243	86,454,791	190,096,883	864,077	3,446,913,516	471.26
2021	33,531	201,246,572	418,690,354	1,708,940	4,407,120,635	608.45

القيمة السوقية (دولار)



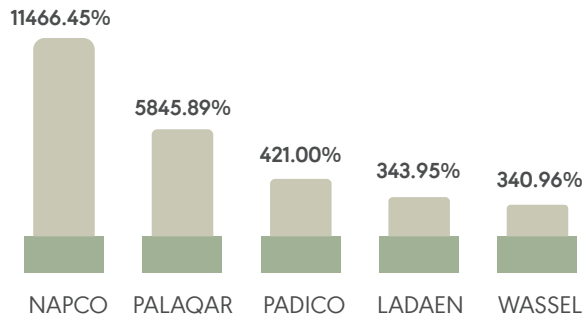
قيمة الاسهم المتداولة (دولار)



ملخص البيانات المدققة 2021

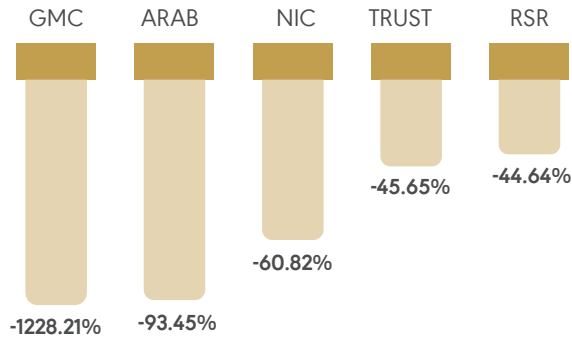
ملخص الاداء للبيانات المالية المدققة للعام 2021

46	عدد الشركات المفصحة
1	عدد الشركات الغير المفصحة: AIG
42	عدد الشركات التي حققت ارباحا خلال الفترة
4	عدد الشركات التي منيت بخسائر
33	عدد الشركات التي شهدت تحسن في نتائجها
13	عدد الشركات التي شهدت تراجع في نتائجها
33	عدد الشركات التي شهدت ارتفاع في اسعار اسهمها
8	عدد الشركات التي شهدت تراجع في اسعار اسهمها



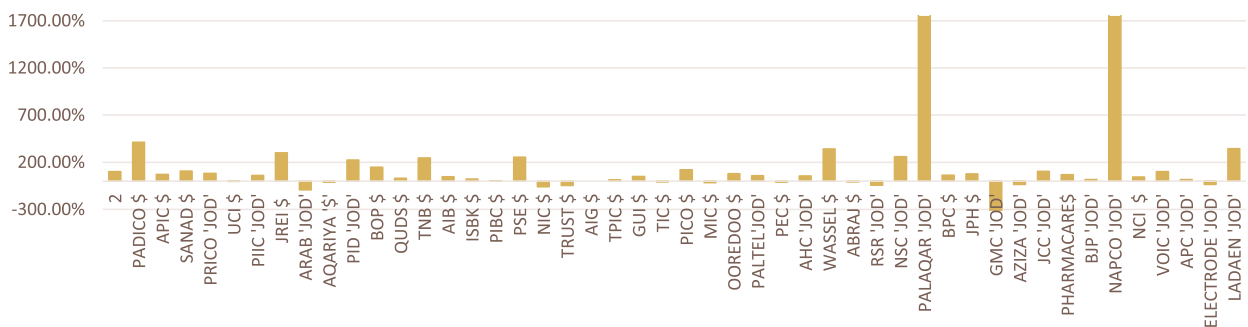
الشركات الخمس الأكثر تحسناً في نتائجها المالية

NAPCO JOD	11466.45%
PALAQAR JOD	5845.89%
PADICO \$	421.00%
LADAEN JOD	343.95%
WASSEL \$	340.96%



الشركات الخمس الأكثر تراجعاً في نتائجها المالية

GMC JOD	-1228.21%
ARAB JOD	-93.45%
NIC \$	-60.82%
TRUST \$	-45.65%
RSR JOD	-44.64%



النتائج المالية المر بورصة

*صافي الدخل في الجدول أعلاه هو الربح العائد لمساهمي الشركة الأم، و حقوق المساهمين لا تشمل حقوق الأقلية، القيمة الاسمية لسهم المجموعة الأهلية للتأمين (0.25 دولار) لجميع المعلومات الواردة قد تم اعدادها ونشرها بقصد توفير المعلومات ولا يجب ان تعتبر بمثابة مشورة في مجال الاستثمار. النتائج السابقة لا تشير بالضرورة للنتائج المستقبلية المقترحة للعام - روايي، كيو سنتر، عمارة المكاتب ط ١، ها

قيمة الاسهم المتداولة لعام 2021 (دولار)	عدد الاسهم المتداولة لعام 2021	التغير	سعر الإغلاق		P/B.V القيمة السوقية الى الدفترية 31/12/2021	P/E مكرر الربحية	حصة السهم EPS		القيمة الدفترية B.V	
			31/12/2020	31/12/2021			31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021
ية للقطاع = \$940,855,744)										
57,874,665	50,737,462	60.26%	0.78	1.25	0.77	14.53	0.016	0.085	1.49	1.62
58,527,539	19,016,894	17.86%	2.80	3.30	2.12	10.38	0.209	0.320	1.54	1.55
20,769	11,800	-16.49%	1.94	1.62	2.62	202.50	(0.139)	0.008	0.61	0.62
1,228,928	2,337,307	0.00%	0.38	0.38	0.73	-	(0.072)	(0.014)	0.54	0.52
3,618,575	6,009,548	0.00%	0.60	0.60	0.47	16.35	0.0376	0.037	1.28	1.28
293,628	81,828	81.03%	1.74	3.15	1.05	8.87	0.221	0.355	2.44	3.01
107,847	385,167	0.00%	0.28	0.28	0.36	35.00	(0.004)	0.008	0.76	0.77
342,378	306,747	10.59%	0.85	0.94	0.68	313.33	0.046	0.003	1.16	1.37
187,903	261,914	18.46%	0.65	0.77	0.61	7.06	0.124	0.110	1.16	1.27
3,207,971	1,371,021	4.94%	1.62	1.70	2.39	7.56	(0.172)	0.212	0.52	0.71
السوقية للقطاع = \$ 1,220,603,909)										
53,042,955	29,487,398	21.21%	1.65	2.00	1.00	8.70	0.10	0.23	1.82	2.00
24,796,462	16,306,298	7.69%	1.43	1.54	1.09	10.27	0.117	0.146	1.28	1.41
8,674,323	5,285,726	5.96%	1.51	1.60	1.15	20.00	(0.06)	0.08	1.30	1.39
2,665,340	1,566,311	13.21%	1.59	1.80	1.26	14.17	0.091	0.127	1.36	1.43
42,210,750	22,568,588	20.25%	1.58	1.90	1.16	11.88	0.14	0.16	1.54	1.63
3,617,373	2,901,468	2.54%	1.18	1.21	0.92	25.21	0.047	0.048	1.27	1.32
49,979	10,200	-0.20%	4.90	4.89	3.80	48.90	0.028	0.100	1.21	1.29
للقطاع = \$267,462,960)										
15,630,703	3,543,759	13.50%	4.00	4.54	1.74	25.94	0.515	0.175	3.02	2.61
11,206,048	3,554,668	-3.63%	3.31	3.19	0.93	26.58	0.22	0.12	3.52	3.43
447,428	1,673,148	-10.34%	0.29	0.26	-	-				
1,579,691	727,949	-	--	2.35	1.72	24.48	0.084	0.096	1.09	1.37
332,262	137,327	7.56%	2.25	2.42	1.20	7.81	0.22	0.31	1.88	2.02
244,389	95,184	0.39%	2.59	2.60	1.16	13.00	0.22	0.20	2.09	2.24
19,749	6,506	-16.45%	3.77	3.15	1.83	10.86	0.17	0.29	1.73	1.73
106,187	34,864	33.20%	2.44	3.25	1.52	20.31	0.20	0.16	1.88	2.14
للقطاع = \$1,511,907,212)										
2,297,628	2,587,130	19.28%	0.83	0.99	2.48	21.62	0.0257	0.0458	0.35	0.40
83,293,982	11,839,259	48.16%	3.80	5.63	1.51	11.00	0.327	0.512	3.26	3.72
6,461,196	3,759,378	16.35%	1.59	1.85	1.07	10.88	0.19	0.17	1.65	1.72
1,239	1,624	66.04%	0.53	0.88	1.39	-	(0.25)	(0.11)	0.75	0.64
134,275	205,133	109.38%	0.32	0.67	1.14	12.41	0.012	0.054	0.53	0.59
171,883	122,293	-0.71%	1.41	1.40	0.60	12.96	0.116	0.108	2.23	2.34
951,814	257,938	5.66%	2.65	2.80	0.83	77.78	0.066	0.036	3.34	3.38
280,080	92,307	5.50%	2.00	2.11	1.05	5.86	0.10	0.36	1.70	2.01
400	675	0.00%	0.42	0.42	0.62	46.67	0.00015	0.009	0.66	0.67
ة للقطاع = \$ 466,290,810)										
2,515,759	459,514	4.63%	5.40	5.65	1.19	9.11	0.39	0.62	4.15	4.74
2,350,469	851,533	2.17%	2.77	2.83	0.77	7.71	0.207	0.367	3.30	3.69
7,546,623	6,613,586	15.07%	0.73	0.84	0.82	-	0.004	(0.049)	1.06	1.02
94,853	22,997	9.43%	2.65	2.90	1.05	13.12	0.340	0.221	2.62	2.76
11,128,757	3,835,344	172.73%	0.88	2.40	1.07	5.84	0.201	0.411	1.77	2.24
700,973	213,306	-5.71%	3.50	3.30	1.08	5.93	0.3324	0.5561	3.15	3.04
177,109	47,287	5.88%	2.55	2.70	1.52	21.77	0.106	0.124	1.71	1.78
333,403	178,030	48.51%	1.01	1.50	1.02	19.23	0.001	0.078	1.68	1.47
1,266,176	725,059	35.14%	1.48	2.00	1.24	8.71	0.1608	0.2295	1.38	1.61
655,804	32,947	68.42%	10.45	17.60	1.23	5.64	1.55	3.12	10.10	14.26
8,247,588	964,815	5.79%	6.05	6.40	1.68	9.55	0.576	0.670	3.42	3.81
44,932	16,890	-5.03%	1.99	1.89	0.52	-	(0.032)	-0.043	3.71	3.66
1,569	445	0.00%	2.50	2.50	5.16	53.19	(0.019)	0.047	0.44	0.48

ر. * يتم احتساب مكرر الربحية : بالاعتماد على حصة السهم من الأرباح السنوية لعام 2021 . لم تفصح الشركات التالية عن بياناتها حتى تاريخ إعداد التقرير: (AIG)

لتفصيل. لا تضمن الشركة المتحدة للأوراق المالية دقة هذا التقرير، كما ان جميع المعلومات خاضعة للتعديل دون اي اشعار (تم اعداد هذا التقرير في تاريخ 26.04.2022)

أخبار الهيئة والبورصة

هيئة سوق رأس المال

أطلقت هيئة سوق رأس المال هويتها البصرية المستوحاة من الطير الوطني لدولة فلسطين " عصفور الشمس ". ويأتي إطلاق الهوية البصرية تعزيزاً لمساحات التفاعل ما بين الهيئة وشركائها وقطاعاتها والجمهور ووسائل الاعلام. حيث أن الهوية البصرية للهيئة جاءت تتويجا لاستراتيجية الاتصال التي طورتها واعتمدها مجلس إدارة الهيئة والتي تهدف إلى تعزيز جسور التواصل مع مختلف الشركاء بما يخلق نشاطا اتصالي فاعل للهيئة يرفع من مستوى الوعي المالي في القطاعات المالية غير المصرفية ويطور معرفة المتعاملين بحقوقهم وباليات الرقابة والتنظيم والاشراف والتطوير في القطاع غير المصرفي الهام على صعيد الاقتصاد الوطني.

وكانت هيئة سوق رأس المال قد أطلقت حوار مجتمعيًا شاملاً حول مسودة قانون التأمين الجديد، وأرسلت المسودة إلى مجموعة من النقابات والاتحادات والمؤسسات البحثية والقانونية والأكاديمية ومؤسسات المجتمع المدني الفلسطيني لتوسيع دائرة المشاركة والتشاور حول المسودة وصولاً إلى قانون يلبي كافة الاحتياجات، ويعالج مواطن القصور.

ويأتي العمل على قانون جديد للتأمين بهدف مواكبة التطورات في صناعة التأمين بما يتماشى مع أفضل الممارسات والمبادئ الدولية الصادرة عن الجمعية الدولية لمراقبي التأمين (IAIS)، وفي سياق تمتين وتحسين البيئة التشريعية النافذة لقطاع التأمين في فلسطين ومعالجة القصور في التشريعات القائمة.

كما أطلقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية منصة " ابتكر " الرقابية للريادة في القطاع المالي غير المصرفي خلال ورشة عمل حول التكنولوجيا المالية في فلسطين ما بين الفرص والتحديات.

وأطلقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بالشراكة والتعاون مع بورصة فلسطين فعاليات "أسبوع المستثمر العالمي 2021"، تحت عنوان "التمويل المستدام ومنع الاحتيال"، وفق المبادرة التي أطلقتها المنظمة الدولية للهيئات المشرفة على أسواق المال ايسكو "IOSCO"،

من جانب آخر، منحت هيئة سوق رأس المال رسالة عدم ممانعة لشركة مبادرة الشرق الأوسط للاستثمار غير الربحية الأجنبية المالكة لمنصة "تمويلي" في فلسطين والتي تؤهلها لتقديم خدمات تشبيك تأمينية عبر المنصة. وتتضمن الرسالة الموافقة على إدماج شريحة جديدة من طالبي التأمين في قطاع التأمين وذلك من خلال تشبيكهم مع شركات التأمين..

بورصة فلسطين

أعلنت بورصة فلسطين ان حصيلة توزيعات الأرباح للشركات المدرجة في بورصة فلسطين على مساهميها للسنة المالية 2020 والتي أعلنت الشركات عن توزيعها خلال العام 2021 قد بلغت قرابة 134 مليون دولار أمريكي، بانخفاض بلغت نسبته 16.25% عن الأرباح الموزعة للعام الذي سبقه 2019 والذي بلغ ما يقارب 160 مليون دولار.

خطوة جديدة على طريق إطلاق الأنظمة بالبيئة الإنتاجية الفعلية: أعلنت بورصة فلسطين عن إطلاق بيئة محاكاة افتراضية مخصصة لاستخدام الشركات الأعضاء بهدف التشغيل الأولي وفحص الأنظمة الإلكترونية الجديدة المتمثلة بنظام مركز الإيداع والتحويل CSD ونظام إدارة تداول الوسيط BMS ونظام التداول "أكستريم"، بحيث يشمل ذلك التشغيل

لافتراضي كافة الميزات والإضافات والخدمات التي توفرها تلك الأنظمة تمهيدا لإطلاقها بالبيئة الإنتاجية بعد الانتهاء من أعمال الفحص.

وضمن اجتماعه السنوي واجتماع هيئته العامة: تم انتخاب بورصة فلسطين عضواً في لجنة التدقيق لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية.

قامت شركة تمكين للتأمين، يوم الأحد الموافق 6/6/2021، بإدراج وبدء تداول أسهمها في بورصة فلسطين، تحت الرمز (TPIC)، وذلك بعد إتمام كافة المتطلبات اللازمة.

أعلنت بورصة فلسطين يوم الأحد 31/10/2021 عن إعادة سهم الشركة العربية للفنادق AHC للتداول في السوق اعتباراً من يوم الثلاثاء 02/11/2021، حيث تم إيقاف سهم AHC عن التداول بتاريخ 23/02/2021 على إثر قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بنفس التاريخ بتخفيض رأسمالها بنسبة 39.47% أي ما يعادل 7,768,240 سهماً، وتم وقف التداول على أسهم الشركة في حينه استناداً للإجراءات المتبعة في حال تخفيض رأس مال الشركة.

ومن جهة أخرى، أعلنت بورصة فلسطين أنه وبناء على المنهجية السنوية المتبعة فقد تم تعديل عينة الشركات المكونة لمؤشر القدس للعام 2021. حيث تمثل العينة المختارة لهذا العام ما نسبته 74.92% من القيمة السوقية للشركات المدرجة.

الشركات الممثلة لعينة مؤشر القدس للعام 2021: قطاع البنوك والخدمات المالية (بنك فلسطين، البنك الوطني، البنك الإسلامي الفلسطيني، البنك الإسلامي العربي، بنك القدس)، قطاع التأمين (التأمين الوطنية)، قطاع الاستثمار (فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"، العربية الفلسطينية للاستثمار "أبيك"، فلسطين للاستثمار العقاري، الاتحاد للإعمار والاستثمار)، قطاع الخدمات (الاتصالات الفلسطينية، موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات، الفلسطينية للكهرباء)، وأخيراً قطاع الصناعة (سجاير القدس، القدس للمستحضرات الطبية).





أخبار الشركات المدرجة

شركة الاتصالات الفلسطينية (PALTEL)

أعلنت شركة الاتصالات الفلسطينية "بالتل" إحدى شركات مجموعة الاتصالات الفلسطينية عن حصول مركز بيانات بالتل في البيرة على شهادة اعتمادية جديدة Tier III من مؤسسة "Uptime Institute" المتخصصة في دراسة وتقييم مراكز البيانات العالمية بعد أن أثبت المركز نجاحه بالامتثال لمعايير مراكز البيانات العالمية من ناحية التصميم والبناء.

وقعت مجموعة الاتصالات الفلسطينية مجموعة من الاتفاقيات اهمها: ست اتفاقيات استثمارية جديدة، مع شركات ناشئة، والتي تم تنفيذها عن طريق مركز مجموعة الاتصالات للإبداع "فكرة"، وذلك في مقر مركز فكرة بالبيرة. كما وقعت اتفاقية شراكة مع جامعة النجاح الوطنية لتدريب طلبة تخصص "الاتصال والتسويق الرقمي" في كلية الاقتصاد والعلوم الاجتماعية الذي طرحته الجامعة مؤخراً. كما وقعت شركة بوابة أريحا والشركة الاستثمارية "سكاي جيت" اتفاقية لإنشاء أعلى برج تجاري وسكني في مشروع بوابة أريحا.

أطلقت شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية "جوال إحدى شركات مجموعة الاتصالات الفلسطينية برنامج وتطبيق "PLUS بشعار "ع مزاجك" كأول برنامج رقمي في فلسطين لمشتري الدفع المسبق، حيث يقدم مميزات عديدة تضمن رضى مشتركها وتلبي استخداماتهم المختلفة بكل سهولة وسرعة لتلائم حاجة وخصوصية كل مشترك بطريقة تكنولوجية متطورة.

منح وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الفلسطينية موافقتها لبناء شبكة الألياف الضوئية FTTH من قبل شركة حضارة ضمن مجموعة رخص وموافقات منحتها الوزارة لعدد من الشركات التي تقدمت لها للاستثمار في شبكات الألياف الضوئية المنزلية. حيث اقدمت شركة حضارة للاستثمار التكنولوجي عن بدء العمل على توفير خدمة الإنترنت عبر تقنية الألياف الضوئية للمنازل FTTH وبسرعات عالية تصل إلى 1000 ميجا وبأسعار منافسة في متناول الأسر الفلسطينية.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار – أيبك (APIC)

عقدت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أيبك، يوم الأربعاء الموافق 5 أيار، 2021 اجتماع الهيئة العامة العادي في مدينة رام الله، فلسطين. وصادقت الهيئة العامة في اجتماعها على توزيع أرباح على مساهمي الشركة المسجلين كما بتاريخ 4/5/2021 بنسبة 16.65% من رأس المال المدفوع لأيبك والبالغ 96.2 مليون دولار أمريكي كما بتاريخه، منها 7.5% أرباح نقدية بقيمة 7.215 مليون دولار أمريكي و9.147% أسهم مجانية عددها 8.8 مليون سهم وبذلك يصبح رأس المال المدفوع لأيبك بعد توزيع الأسهم المجانية 105 مليون دولار أمريكي.

استثمارات أيبك: قامت أيبك ببيع كامل حصتها في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، وتأتي هذه الصفقة في إطار رؤية أيبك بالتركيز على التطوير والتوسع بالعمل في القطاعات الاستراتيجية الأخرى، وبلغت مجمل قيمة الصفقة (شاملة قيمة الاسهم وسداد مديونية برافو تجاه البنوك وقيمة المخالصة الضريبية) مبلغ 23 مليون دولار، وقد بلغت قيمة الربح المعترف به في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة الموجزة مبلغ 4.67 مليون دولار أمريكي.

قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية التابعة لأيبك بشراء ماركة Polonez الشهيرة لصناعة اللحوم في تركيا في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 28.3 مليون دولار أمريكي. ويأتي هذا الاستحواذ تماشياً مع خطط سنيورة الاستراتيجية للنمو

وزيادة حصتها السوقية الاقليمية والدولية من خلال توسيع خطوط الانتاج في مصانعها، وكذلك استهداف اسواق جديدة.

ساهمت أيبك خلال عام 2021، بنحو 2.3 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 6% من صافي أرباحها في برنامج المسؤولية الاجتماعية أو ما يعرف بـ “العمل المسؤول المستمر”، حيث تعمل المجموعة، كجهة فاعلة ليس فقط من خلال التبرعات والأعمال الخيرية، وإنما في عملية التنمية المجتمعية، من خلال مواصلة الدعم الاستراتيجي للعديد من المؤسسات منذ عدة سنوات، وتوسيع نطاق دعمها في العام 2021 لعدد آخر من المؤسسات والمناطق التي لم تكن مستهدفة سابقا.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار – باديكو (PADICO)

عقدت الهيئة العامة للمساهمين اجتماعا غير عادي بتاريخ 09/08/2021 صادقت فيه على قرار إصدار سندات بقيمة 120 مليون دولار مدتها خمس سنوات لتستخدم حصيلتها في إطفاء سندات القرض السابقة التي تم إصدارها في العام 2016 واستحقت في تاريخ 15/08/2021. وتم إنجاز عملية الإصدار الثالث بنجاح حيث كان يوم الإغلاق بتاريخ 15/08/2021، وتم تغطية كامل قيمة الإصدار بفائض 15% عن القيمة الاجمالية للإصدار وذلك عبر عملية اكتتاب خاص شارك فيها مجموعة من البنوك وصناديق الادخار المحلية والاقليمية.

أعلنت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة)، عن تعيين فؤاد نجاب، بمنصب الرئيس التنفيذي للمجموعة. وشغل نجاب مؤخرا رئيس مجلس إدارة شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي، والتي عمل كمديرها التنفيذي لعدة سنوات سابقة، حيث قاد الشركة لتصبح أكبر مصدر فلسطيني للتمور، وكذلك الأكبر في التسويق الزراعي فلسطينيا.

أطلقت شركة “باديكو القابضة”، مشروع توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية على أسطح البنايات في مدينة غزة الصناعية، وهو الأضخم في فلسطين والثاني في الشرق الأوسط. ويشمل المشروع على أكثر من 21 ألف خلية شمسية تم تركيبها على 32 بناية صناعية في مدينة غزة الصناعية، بطاقة إنتاجية تصل إلى (7.3) ميغا واط، بقيمة إجمالية بلغت حوالي 12 مليون دولار. وسيؤمن المشروع الكهرباء لكافة المصانع والمكاتب الحكومية، والمؤسسات الدولية، والمنشآت التجارية القائمة في مدينة غزة الصناعية. كما حصل المشروع على جائزة الأمم المتحدة للعمل المناخي العالمي بعنوان “الاعتماد على الذات”، وذلك ضمن فئة التمويل بغرض الاستثمار في المشاريع الصديقة للبيئة بالتعاون ما بين مؤسسة التمويل الدولية ومجموعة البنك الدولي وباديكو القابضة.

من جهة أخرى، وقعت هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية، مع شركة أريحا لتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية التابعة لمجموعة باديكو، اتفاقية إدارة وتشغيل وصيانة لمشروع الطاقة الشمسية في مدينة أريحا الزراعية الصناعية، وأخرى لتزويد المنطقة الصناعية بموارد مياه إضافية من خلال سلطة المياه. يهدف مشروع نظام الطاقة الشمسية إلى توفير طاقة بديلة بقدرة إنتاجية تبلغ 2 ميغا واط تساهم في تخفيض تكلفة الطاقة الكهربائية للمصانع مما سيساهم في زيادة تنافسية المنطقة الصناعية، وتم تنفيذ هذا المشروع بدعم من برنامج الأمم المتحدة الإنمائي والحكومة اليابانية.

فيما أن الاتفاقية الثانية تهدف لتزويد مدينة أريحا الزراعية الصناعية بمصدر إضافي منتظم للمياه من المصادر المتوفرة لدى سلطة المياه في محافظة أريحا والأغوار، بمعدل 150 كوب يوميا، وذلك لأغراض الاستخدام الصناعي والشرب.

كما اتفقت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) مع شركة توزيع كهرباء الشمال المساهمة العامة المحدودة (نيدكو)، على العمل المشترك لتطوير مشاريع لإنتاج الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية في محافظتي نابلس وجنين، وذلك لخدمة المواطنين بتوفير كهرباء صديقة للبيئة وبتكلفة أقل.

بنك فلسطين (BOP)

أعلن بنك فلسطين عن إدراج أسهم جديدة وذلك إتماماً لإتفاقية دخول مؤسسة FISEA الفرنسية "فاسيليتيه دانفيسيتيسمون ايه دو سوتيان او انتربريز او فريك" التابعة لمؤسسة بروباركو كشريك استراتيجي بتاريخ 15 تموز 2021. حيث تمت الصفقة عبر إصدار خاص للأسهم عددها 7,272,727 سهم عادي بقيمة اسمية واحد دولار لكل سهم وبعلوّة إصدار 65 سنت أي بسعر بيع 1.65 دولار أمريكي تم احتسابه على أساس معدل سعر إغلاق السهم اليومي لآخر ثلاثة شهور من 12 نيسان 2021 حتى 12 تموز 2021 وذلك بالإتفاق المسبق مع الشريك حيث يصبح رأس المال المدفوع لبنك فلسطين 217,433,527 دولار أمريكي استناداً لنشرة الإصدار الموافق عليها من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبعد الحصول على موافقة سلطة النقد الفلسطينية.

ويأتي هذا الإصدار الخاص تماشياً مع قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي رقم 52 بتاريخ 29/03/2018 بخصوص موافقة الهيئة العامة على رفع رأس مال البنك الى 250 مليون دولار وتفويض مجلس الإدارة باختيار آليات التنفيذ.

كما أعلن كل من بنك فلسطين ومؤسسة التمويل الدولية عن بيع مؤسسة التمويل الدولية حصتها في بنك فلسطين بعد إنجازها الأهداف التنموية في هذا الاستثمار عقب 13 سنة من الاستثمار في أسهم بنك فلسطين. وكانت مؤسسة التمويل الدولية اشترت حصة من أسهم البنك في عام 2008، وعملت بشكل حثيث مع إدارة البنك على تعزيز الشمول المالي وخاصة للمرأة، ومنظومة إدارة المخاطر، إضافة إلى تحقيق غيرها من الإنجازات.

بنك القدس (QUDS)

وقع البنك العديد من الاتفاقيات ومن ضمنها اتفاقية رعاية رسمية مع اتحاد شركات أنظمة المعلومات الفلسطينية "بيتا" ليصبح بنك القدس بموجب هذه الإتفاقية الراعي الإستراتيجي لأسبوع فلسطين التكنولوجي السابع عشر "أكسبوتك 2021". كما أبرم اتفاقية مشاركة مخاطر لأول مرة بقيمة مليوني يورو مع مؤسسة بروباركو "ذراع التمويل للقطاع الخاص التابع للوكالة الفرنسية للتنمية (AFD).

وحصل بنك القدس على جائزة أفضل مصرف من حيث مؤشرات الأداء العام في فلسطين للعام 2021. كما حصل أيضاً على جائزة "البنك الأكثر نشاطاً في فلسطين في مجال تنفيذ تمويلات عمليات التجارة الدولية لعام 2020" وذلك بحسب معايير البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

كما اقرت الهيئة العامة للبنك توصية مجلس ادارة البنك بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 4.5 % من راس المال المدفوع وبقيمة 4,192,774 دولار، و بتوزيع ارباح اسهم مجانية بنسبة 3.5 % من رأس المال المدفوع وبمبلغ 3,261,046 دولار أمريكي.

البنك الاسلامي الفلسطيني (ISBK)

حقق البنك الإسلامي الفلسطيني نمواً في مختلف مؤشراتته المالية للعام 2021، إذ بلغ صافي الأرباح بعد الضريبة 13,685,189 دولار أمريكي وذلك صعوداً من 11,169,723 دولار أمريكي في العام 2020 وذلك بارتفاع بلغت نسبته 22.52%.

أطلق البنك الإسلامي الفلسطيني بطاقاته الائتمانية الجديدة World Mastercard® و Platinum Mastercard® الأولى من نوعها في سوق الصيرفة الإسلامية في فلسطين.

وقع البنك الإسلامي الفلسطيني اتفاقية استثمار مع صندوق سند عالمي لدعم قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر في فلسطين وذلك في مقر رئاسة الوزراء بمدينة رام الله.

وبموجب الاتفاقية سيقوم "صندوق سند" بالاستثمار من خلال البنك الإسلامي الفلسطيني لدعم قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر بقيمة مليون دولار بهدف دعم هذه المشاريع خاصة التي تضررت بفعل التداعيات الاقتصادية لجائحة كورونا.

بنك الاستثمار الفلسطيني (PIBC)

وقع بنك الاستثمار الفلسطيني وشركة PalPay لأنظمة وحلول الدفع الإلكتروني الرائدة في فلسطين، اتفاقية تعاون للاستفادة من خدمات الشركة للتسديد الإلكتروني، وذلك من خلال الخدمات الإلكترونية للبنك.

أعلن بنك الاستثمار الفلسطيني عن افتتاح مكتب تمثيلي في مدينة لندن عاصمة المملكة المتحدة، وتم إطلاق نشاط المكتب في شهر آب من العام الحالي 2021 وذلك بعد حصول إدارة البنك على الموافقات اللازمة لافتتاح المكتب.

كما وقع بنك الاستثمار الفلسطيني ومبادرة الشرق الأوسط للاستثمار Middle East Investment Initiative اتفاقية تعاون مشتركة. لاتفاقية تأتي ضمن توجهات البنك الاستراتيجية في استهداف قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة SMEs وان ذلك سيكون له الأثر الإيجابي في الوصول لتلك الفئات المستهدفة وخصوصاً تلك المشاريع التي تؤسسها وتديرها النساء الرياديات في فلسطين إضافة الى مشاريع الطاقة المتجددة وحلول الانتاج النظيف، هذا وطور البنك برامجه المخصصة لهذا القطاع ضمن شروط ملائمة وبأسعار منافسة.

شركة ترست العالمية للتأمين

وقعت شركة maalchat لخدمات الدفع الإلكتروني وشركة ترست للتأمين اتفاقية عمل لاعتمادها قناة تسديد رسمية.

كما اقرت الهيئة العامة بتوصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2020.

شركة التأمين الوطنية

أقرت الهيئة العامة توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 22.5% من القيمة الاسمية للسهم بمبلغ إجمالي قدره 3,375,000 دولار أمريكي.

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

صادقت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) في اجتماعها غير العادي الذي انعقد في الرابع والعشرين من شهر آب 2021 على رفع رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من ثمانية الى أحد عشر مليون دينار أردني.

افتتحت شركة قدرة حلول الطاقة المتجددة وجامعة بيرزيت ، محطة الطاقة الشمسية بقدرة 1 ميغاواط، حيث قامت شركة قدرة والتي تأسست بمبادرة مشتركة من الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو) ومجموعة بنك فلسطين؛ بتطوير وتشيد مشروع محطة الطاقة الشمسية لصالح الجامعة، وذلك وفق نموذج التأجير التمويلي المنتهي بالتملك، والذي سيمكّن الجامعة من امتلاك طاقة نظيفة ومُستدامة ومنخفضة التكلفة. وستُسهم محطة الطاقة الشمسية والتي شُيِّدت بالتعاون مع شركة كهرباء محافظة القدس فيما يخص الفحص الفني للمشروع؛ في تغطية معظم احتياجات الجامعة من الطاقة الكهربائية حتى تتمكن من رفد مبانيها ومختبراتها ومختلف الأقسام الداخلية بالكهرباء.

كما باشرت شركة "قدرة" ، بتشغيل محطة الطاقة الشمسية بقدرة 1 ميغاواط لصالح هيئة كهرباء يعبد، التي تزود أكثر من 13 مجلس قروي و7 خرب في المنطقة بالكهرباء، وذلك تنفيذاً للاتفاقية التي وقعتها شركة نابكو مع هيئة كهرباء يعبد بداية العام 2020 لتمويل وتشيد محطة للطاقة الشمسية بقدرة 1 ميغاواط.

الوطنية لصناعة الكرتون

حصلت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون على شهادة الجودة الفلسطينية (PSI)، من مؤسسة المواصفات والمقاييس. جاء ذلك استكمالاً لخطة الشركة في تطبيق أنظمة إدارة الجودة الشاملة.

اجتماعات الهيئات العامة وتوزيعات الأرباح في عام 2021 عن الأرباح المحققة في السنة المالية 2020

رمز الشركة	رمز الشركة	اجتماع الهيئة العامة	نقدي %	أسهم مجانية %
العربية الفلسطينية للاستثمار - ابيك	APIC	05/05/2021	7.5%	9.15%
الاتحاد للاعمار و الاستثمار	UCI	04/05/2021	2.5%	
بنك فلسطين	BOP	31/03/2021	4%	1%
بنك القدس	QUDS	08/04/2021	4.5%	3.5%
البنك الاسلامي العربي	AIB	30/03/2021	2.9%	3.67%
البنك الاسلامي الفلسطيني	ISBK	23/03/2021	-	6.25%
شركة التأمين الوطنية	NIC	01/04/2021	22.5%	15%
شركة ترست العالمية للتأمين	TRUST	08/04/2021	10%	-
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC	11/04/2021	15%	-
الشركة العالمية المتحدة للتأمين	GUI	23/03/2021	10%	5%
فلسطين للتأمين	PICO	19/05/2021	-	25%
شركة المشرق للتأمين	MIC	28/04/2021	2.50%	5.77%
مجموعة الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	29/03/2021	30%	-
الفلسطينية للكهرباء	PEC	07/04/2021	10%	-
شركة بيرزيت للدوية	BPC	28/04/2021	15%	2%
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	27/05/2021	8%	-
شركة بيت جالا لصناعة الادوية	BJP	19/05/2021	10%	-
شركة مصانع الزيت النباتية	VOIC	28/04/2021	50%	-
شركة دواجن فلسطين	AZIZA	20/05/2021	18%	-
شركة الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	28/04/2021	10%	-
شركة العربية لصناعة الدهانات	APC	22/03/2021	40%	-
الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	NAPCO	29/04/2021	-	9.38%
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	25/03/2021	5%	-
سوق فلسطين للاوراق المالية	PSE	25/03/2021	4%	-

مواعيد اجتماعات مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة في بورصة فلسطين وهيئاتها العامة وتوصياتها للعام 2021

رمز الشركة	رمز الشركة	موعد اجتماع الهيئة العامة	نقدي %	أسهم مجانية %
العربية الفلسطينية للاستثمار "أبيك"	APIC	09/05/2022	10.476%	6.666%
فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	21/04/2022	10%	
بنك فلسطين	BOP	19/04/2022	9.0%	3.00%
بنك القدس	QUDS	26/04/2022	6.5%	3.7%
البنك الاسلامي العربي	AIB	12/04/2022	4.36%	4.90%
بنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	19/04/2022	5.88%	5.88%
البنك الوطني	TNB	-	-	8.13%
سوق فلسطين للاوراق المالية	PSE	18/04/2022	10.0%	-
التأمين الوطنية	NIC	30/03/2022	17.5%	-
ترست العالمية للتأمين	TRUST	31/03/2022	10.00%	-
تمكين للتأمين	TPIC	31/03/2022	6.00%	-
التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC	30/03/2022	15.0%	-
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	29/03/2022	10.0%	-
فلسطين للتأمين	PICO	-	23.5%	-
المشرق للتأمين	MIC	05/04/2022	2.5%	27.2727%
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	22/03/2022	40.0%	-
الفلسطينية للكهرباء	PEC	29/03/2022	17%	-
مصايف رام الله	RSR	-	-	7.50%
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	17/03/2022	10.0%	-
بيرزيت لصناعة الأدوية	BPC	20/04/2022	10.0%	100%
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	11/04/2022	12%	-
دواجن فلسطين	AZIZA	21/04/2022	18%	-
سجاير القدس	JCC	-	10%	-
الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	21/04/2022	10.0%	-
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	21/04/2022	50.0%	-
العربية لصناعة الدهانات	APC	07/03/2022	70.0%	-

القوائم المالية للشركة المتحدة للأوراق المالية

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٦٦,٨٤٤	١٥٠,٧٩٣	٤	حق استخدام موجودات عقود الإيجار
٢١٠,٣٢٩	٢٠٠,٨٩٠	٥	ممتلكات ومعدات
٩٨,١٦٢	١٠١,٨٣٢	٦	نقد مقيد السحب
٤٧٥,٣٣٥	٤٥٣,٥١٥		
			موجودات متداولة
٢,٠٧٨,٢٤٩	٢,٣٢٣,٥٩٥	٧	النقد والأرصدة لدى البنوك
٥٨٠,٠٦٥	٣,٠٩٦,١٦٧	٨	ذمم مدينة
٢,٠١٠,٩٤٧	٢,٥٧٨,٣١٩	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٣٩٢,٣٨١	٣٠٣,٠٤٩	١٠	ذمم وموجودات متداولة أخرى
٦,٠٦١,٦٤٢	٨,٣٠١,١٣٠		
٦,٥٣٦,٩٧٧	٨,٧٥٤,٦٤٥		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٢٧,٩٩١	٢٩٠,٢٤٠	١١	احتياطي اجباري
(١,٥٣١,٠٢٩)	(٩٧٠,٧٨٦)		خسائر متراكمة
٢,٦٩٦,٩٦٢	٣,٣١٩,٤٥٤		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٣٢٣,٧٧٢	٣٥٦,٤٩٦	١٢	مخصص منافع نهاية خدمة الموظفين
١٤٠,٢٩٢	١١٦,٦٨١	١٣	مطلوبات عقود إيجار طويل الأجل
٤٦٤,٠٦٤	٤٧٣,١٧٧		
			مطلوبات متداولة
٢,٩٢٤,٢٣٠	٤,٠٠٥,١٦١	١٤	ذمم دائنة
٤٦,٨٠٥	٤٥,٤٢٨	١٣	مطلوبات عقود إيجار قصير الأجل
—	١٠٠,٣٧٩	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٤٠٤,٩١٦	٥١٠,٤٣١	١٦	مطلوبات متداولة أخرى
—	٣٠٠,٦١٥	٢١	تسهيلات ائتمانية
٣,٣٧٥,٩٥١	٤,٩٦٢,٠١٤		
٣,٨٤٠,٠١٥	٥,٤٣٥,١٩١		مجموع المطلوبات
٦,٥٣٦,٩٧٧	٨,٧٥٤,٦٤٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			<u>الإيرادات من العقود مع العملاء</u>
٥٢٠,٥٤٣	١,٣٠٠,٠٧٨	١٧	عمولات خدمات تداول الأوراق المالية، بالصافي
(٤٣,١١٩)	(٤١,٨٧٦)		مصاريف التشغيل
٤٧٧,٤٢٤	١,٢٥٨,٢٠٢		
			<u>أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر</u>
٢٠٠,٥٧٣	٣١٤,٨٥٥	١٨	
٧٩,٩٦٦	٣٢١,٧١٠	١٩	إيرادات أخرى، بالصافي
٧٥٧,٩٦٣	١,٨٩٤,٧٦٧		مجموع الإيرادات
(٥٦٨,٥٤٢)	(٧٣٥,٩٥٦)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(١١,١٤١)	(٨,٩٩٧)		مصاريف تمويل
(٥٧,٨٢٨)	(٥٣,١٢٠)	٥ و ٤	استهلاكات واطفاءات
(٣٣٤,٥٣٨)	(٣٧٣,٨٢٣)	٦ و ٧ و ٨ و ١٠	خسائر ائتمانية متوقعة
(٢١٤,٠٨٦)	٧٢٢,٨٧١		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	(١٠٠,٣٧٩)	١٥	مصرف ضريبة الدخل
(٢١٤,٠٨٦)	٦٢٢,٤٩٢		ربح (خسارة) السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(٢١٤,٠٨٦)	٦٢٢,٤٩٢		إجمالي الدخل الشامل للسنة

إخلاء مسؤولية:

تم اعداد هذا التقرير من قبل الشركة المتحدة للاوراق المالية لغايات توفير المعلومات فقط ، و لا يجب اعتبارها مشورة أو توصية في مجال الاستثمار، كما أنه لا يجوز بأي حال من الأحوال إعادة طباعة ، أو نشر، أو نسخ، أو توزيع هذه الوثيقة بأي طريقة دون موافقة الشركة الخطية المسبقة . جميع المعلومات و الآراء الواردة في هذه الوثيقة قد تم نشرها بحسن نية و قد تم استيفاءها من مصادر موثوقة، و أن الشركة غير مسؤولة عن صحة و دقة المعلومات الواردة فيه، حيث أن هناك مخاطر في جميع أنواع الاستثمار. و عليه فان الشركة و موظفيها لا يتحملون أية مسؤوليه عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ عن الاستناد لبعض أو جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير

حسابات الشركة لدى البنوك

البنك العربي 655445
بنك فلسطين 225025
بنك القاهرة عمان 139920
بنك الاستثمار الفلسطيني 43720
بنك القدس 43965
البنك الوطني 3970
البنك الاسلامي العربي 1210415
البنك العقاري المصري 610606
البنك العربي – فرع الدوار الخامس
”الاردن“ 106838

المقر العام

مدينة روابي – فلسطين
عمارة المكاتب، الطابق الاول
هاتف : 02-2423090
فاكس : 02-2423091
Info@unitedco.ps

فرع نابلس

الدوار، مجمع بلدية نابلس التجاري، الطابق السادس
هاتف : 02-2978606
فاكس : 09-2393091

فرع بيت لحم

شارع القدس الخليل، عمارة النتشة، الطابق الأرضي
هاتف : 02-2978609
فاكس : 02-2753080

فرع غزة

الرمال – شارع الشهداء – شاطئ الصيادين
عمارة أبو رمضان – الطابق الخامس
هاتف : 08-2833090
فاكس : 08-2833000



هاتف: +970 2 2423090
فاكس: +970 2 2423091
ص.ب: روابي 166 فلسطين

info@unitedco.ps
www.unitedco.ps